

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI

NR. ~~17~~**533** din 02.07.2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea P.U.Z și R.L.U. aferent “ **CONSTRUIRE SPAȚIU
COMERCIAL ȘI DEPOZITARE**”, Strada Dumitru Iov, F.N., oraș Flămânzi,
județul Botoșani

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Obiect: Informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent “ **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI DEPOZITARE**”, Strada Dumitru Iov, F.N., oraș Flămânzi, județul Botoșani

Beneficiar: Oprea Gheorghe, în vederea avizării PUZ PC 618, înscris în CF 53230; intravilan Flămânzi, orașul Flămânzi, județul Botoșani.

Proiectant: SC PROIECT BOTOȘANI SRL, cu sediul în mun. Botoșani, jud. Botoșani, str. Cuza Vodă, nr. 2, sc. F, mezanin, proiectant: arh. Urb. Mihai Tulbure.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu HCL nr. 88 din 29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al orașului Flamanzi, județul Botoșani și anunțurilor nr.10.356/25.01.2021(etapa I), 16.638/03.06.2021 (etapa II).

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbătă propunerea solicitantului:

În data de 17.06.2021, a fost organizată o dezbateră publică la sediul Primăriei orașului Flămânzi.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

Următorul anunt:



ORAȘUL FLĂMÂNZI JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 023182351; FAX 023155262
E-mail: oraflamanzi@yahoo.com
Site: www.primariaflamanzi.ro

Nr. ~~16~~ ⁶ / în 03.06.2021

ANUNT

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „Construire spațiu comercial și depozitare”, Strada Dumitru Iov, f.n., oraș Flămânzi, județul Botoșani

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerii preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z și R.L.U pentru realizarea obiectivului „Construire spațiu comercial și depozitare”, strada Dumitru Iov, f.n., oraș Flămânzi, județul Botoșani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 53230 Flămânzi, nr. cad. 53250, în suprafață de 438 mp, se află în intravilanul orașului Flămânzi, proprietatea domnului Oprea Gheorghe.

Publicăm azi 03.06.2021 pe site-ul Primăriei orașului Flămânzi la adresa www.orașul-flamanzi.ro, secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism și alături la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

	PROPUNERE:
PRIMARIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI data anunțului: 03.06.2021	Obiectivul documentației îl constituie studiul condițiilor în care se pot pune dezvoltarea urbanistică pe o suprafață, situare în intravilanul orașului Flămânzi, jud. Botoșani, în scopul construirii unui imobil cu funcțiunea de servicii comerciale și de depozitare.
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM Etapa a II-a	Terenul studiat este situat în intravilanul localității Flămânzi, strada Dumitru Iov, f.n., cu următoarele vecinătăți: la nord-est - teren imobil proprietate privată - Anordichioșiei Dumitru, la nord-vest - domeniul public DS 877 - Str. Sf. Nicolae - CF 51118, la sud-vest - teren ce aparține domeniului public DN 25B (E58) - Str. Dumitru Iov, iar la sud-est teren arabil proprietate privată - Bolșian Elena. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 53230 Flămânzi, nr. cad. 53250, în suprafață de 438 mp, se află în intravilanul orașului Flămânzi, proprietatea lui Oprea Gheorghe.
Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru realizarea obiectivului „Construire spațiu comercial și depozitare” - strada Dumitru Iov, f.n., oraș Flămânzi, județul Botoșani. Beneficiar: Oprea Gheorghe Proiectant: SC PROIECT BOTOȘANI SRL, str. Cuza Vodă, nr. 2, sc. I, mezanin, nr.10, Botoșani, jud. Botoșani, proiectare arh. Urb. Mihai Tulbăre	Total zona studiată: 438 mp

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVAȚII asupra documentelor expuse disponibil la sediul Primăriei orașului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, la Compartiment Urbanism în perioada 03.06.2021-28.06.2021, între orele 8:00-13:00.
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA consultarea documentației și formularea sugeriilor (în scris) în perioada 03.06.2021-28.06.2021, la sediul Primăriei orașului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, la Compartiment Urbanism, între orele 08:00-13:00 și pe site-ul primăriei la adresa www.orașul-flamanzi.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi pasivul Matricei noastre de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom considera ca nu aveți propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supus consultării).
Dezbaterea publică de la sediul Primăriei va avea loc în data de 17.06.2021, ora 10, la sediul Casei de Cultură a orașului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoșani
Observațiile care necesită în vederea finalizării elaborării P.U.Z.
Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al întăritorului P.U.Z. - alături și publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Flămânzi.
Persoana responsabilă cu informare și consultarea publicului: Băluță Anamaria - inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. 1907, nr. 1, telefon 0231552251.

PRIMAR

OI OERIU DAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

JUR. MIULESCU MARIANA

IMTOCMI
Inspector
Băluță Anamaria

A fost publicat:

- pe pagina de internet www.orasul-flamanzi.ro în data de 03.06.2021.

A fost afișat:

- în perioada 03.06.2021-28.06.2021.
- la avizierul primăriei orașului Flămânzi;
- în 3 locuri vizibile la sediul Casei de Cultură a orașului Flămânzi;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbateră publică au fost prezenți inițiatorul proiectului și beneficiarul PUZ-ului. Nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Observații, sugestii și propuneri primite din partea publicului interesat

- Nu au fost înregistrate observații, sugestii sau propuneri;

2. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu a fost cazul;

3. Problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu a fost cazul;

4. Orice alte informații considerate a fi necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin HCL nr. 88/29.11.2016.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de HCL nr. 88/29.11.2016, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

amenajare a teritoriului și urbanism, de informare și consultare a publicului cu privire la
documtația P.U.Z și R.L.U aferent “ **CONSTRUIRE SPAȚIU COMERCIAL ȘI
DEPOZITARE**”, Strada Dumitru Iov, F.N., oraș Flămânzi, județul Botoșani

**Primar,
Oloeriu Dan**



Întocmit, persoane responsabile cu informarea populației

Băltuță Anamaria

Gafița Dumitru Florinel