



ORAȘUL FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Dumitru Iov, nr. 284
Tel: 0231/552.351 / fax 0231/552.626
Email: orasflamanzi@yahoo.com
www.orasul-flamanzi.ro

NR. 11. 966 din 24.02.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea P.U.Z și R.L.U. aferent „ **CONSTRUIRE HALA MARKET,**
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2
TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”,
Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Obiect: Informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent „ **CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”,**
Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani

Beneficiar: SC OVISIM IMPEX SRL, în vederea avizării PUZ PC 285, înscris în CF 55890; intravilan Flămânzi, orașul Flămânzi, județul Botoșani.

Proiectant: SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL, cu sediul în mun. Botoșani, jud. Botoșani, str. Dobosari, nr. 37, proiectant: arh. Prisacariu Raluca.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu HCL nr. 88 din 29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al orașului Flamanzi, județul Botoșani și anunțurilor nr. 10.030/13.01.2023(etapa I), 10.740/31.01.2023 (etapa II).

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

În data de 13.02.2023. a fost organizată o dezbatere publică la sediul Primăriei oraşului Flămânzi.

2. Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii:
Următorul anunt:



ORAŞUL FLĂMÂNZI
JUDEŢUL BOTOŞANI

TEL. 0231552261; FAX 0231552226
E-mail: oraflamanzi@bt.ro
Site: www.cimri.flamanzi.ro

Nr. 10.740 din 31.01.2023

ANUNŢ

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal şi a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE ŞI RACORD UTILITATI”, Strada 1907, Nr. 6A, oraş Flămânzi, judeţul Botoşani

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism şi amenajarea teritoriului adăcem la cunoştinţa vecinilor şi publicului interesat de a veni cu eventuale observaţii şi sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic fază P.U.Z şi R.L.U pentru realizarea obiectivului „Construire hala market, împrejmuire teren, amenajare parcare, amplasare 2 totemuri publicitare şi racord utilitati”, strada 1907, Nr. 6A, oraş Flămânzi, judeţul Botoşani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 55890 Flămânzi, nr. cad. 55890, în suprafaţa de 2238,00 mp din acte şi suprafaţa de 1994,00 mp din măsuratori, se află în intravilanul oraşului Flămânzi, proprietatea SC. OVISIM IMPEX SRL.

Publicăm azi 31.01.2023 pe site-ul Primăriei oraşului Flămânzi la adresa www.oraşul-flamanzi.ro, secţiunea Anunţuri, subsecţiunea Urbanism şi afişăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI data actualului 31.01.2023	PROPOUNERE: Obiectivul documentaţiei îl constituie stabilirea condiţiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafaţă de teren situată în intravilanul oraşului Flămânzi, jud. Botoşani, str. 1907, nr. 6A, în zona de săd a localităţii, cu scopul de: stabilirea unor indici urbanistici prin realizarea unor construcţii - pe o parcelă înconstruită, cu categoria de folosinţă arabil; reconfigurarea infrastructurii tehnico - edilitare şi circulaţiei auto şi pietonale, în vederea armonizării construcţiilor noi propuse cu cele existente pe parcele vecine. Terenul studiat este situat în intravilanul localităţii Flămânzi, strada 1907, Nr. 6A, cu următoarele vecinătăţi: la NORD - alea pietonală, SUD - str. 1907; EST - Propr. Privată pers. fizică CALIN; VEST - Propr. Privată pers. fizică CALIN. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 55890 Flămânzi, nr. cad. 55890. În suprafaţa de 2238,00 mp din acte şi suprafaţa de 1994,00 mp din măsuratori, se află în intravilanul oraşului Flămânzi, proprietatea SC. OVISIM IMPEX SRL. Total zona studiată: 1994 mp. Accesul pe parcela se va face din strada 1907.
---	---

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE asupra documentelor expuse/dispunibile la sediul Primăriei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, în Compartiment Urbanism în perioada 31.01.2023-23.02.2023, între orele 8,00-13,00.
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA consultarea documentaţiei şi formularea sugestiei (în scris) în perioada 31.01.2023-23.02.2023, la sediul Primăriei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, în Compartiment Urbanism, între orele 08,00-13,00 şi pe site-ul primăriei la adresa www.oraşul-flamanzi.ro (În cazul în care, până la data menţionată, nu vom primi punctaj de evaluare sau de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom considera că nu aveţi precizări şi observaţii asupra planului urbanistic zonal supus consultării).
Dezbaterea publică de la sediul Primăriei va avea loc la data de 13.02.2023, ora 10, la sediul Casei de Cultură a oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, Jud. Botoşani
Observaţiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.
Răspunsul la observaţiile transmise va fi pus la dispoziţia publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al iniţiatorului P.U.Z. - alţi şi publicat pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Flămânzi.
Persoana responsabilă cu informare şi consultarea publicului: Băltuţă Anamaria - Inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. 1907, nr. 1, telefon 0231552251.

PRIMAR,
DAN OLBERIU



SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI
JUR. MARIANA MILESCU

ÎNTOCMIT,
Inspector,
Băltuţă Anamaria

A fost publicat:

- pe pagina de internet www.orasul-flamanzi.ro în data de 13.01.2023;
31.01.2023

A fost afișat:

- în perioada 13.01.2023-24.02.2023.
- la avizierul primăriei orașului Flămânzi;
- în 3 locuri vizibile la sediul Casei de Cultură a orașului Flămânzi;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbaterile publice au fost prezenți inițiatorul proiectului și beneficiarul PUZ-ului. Nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Observații, sugestii și propuneri primite din partea publicului interesat

- Nu au fost înregistrate observații, sugestii sau propuneri;

2. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu a fost cazul;

3. Problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu a fost cazul;

4. Orice alte informații considerate a fi necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin HCL nr. 88/29.11.2016.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de HCL nr. 88/29.11.2016, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, de informare și consultare a publicului cu privire la documetația P.U.Z și R.L.U aferent „ **CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI** ”, Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani.

Primar,
Oloeriu Dan



Întocmit, persoane responsabile cu informarea populației

Băltuță Anamaria

Gafița Dumitru Florinel