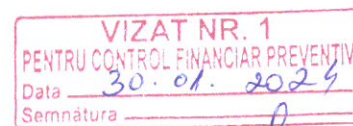


Contract de lucrări
nr. din2024



Capitolul 1. Părțile contractante

Între

ORASUL FLĂMÂNZI cu sediul în Flămânzi, str. Dumitru Iov nr. 284, județul Botoșani, telefon 0231/552351, fax 0231/552626 cod fiscal 3372173, cont Trezoreria Botoșani _____, reprezentată prin PRIMAR - Oloeriu Dan, în calitate de **beneficiar**, pe de o parte

și

....., cu sediul în, str., telefon:, e-mail:....., număr de înmatriculare, cod unic de înregistrare, cont nr., deschis la Trezoreria, reprezentată prin **Administrator**, în calitate de **executant**,

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, și a Procesului verbal al ședinței de deschidere și evaluare oferte nr. /, s-a încheiat prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

Capitolul 2. Obiectul și prețul contractului

2.1. Obiectul contractului constă în:

a) **execuție lucrări de coexistență în cadrul lucrărilor de alimentare cu energie electrică pentru Cantina socială, realizate în cadrul obiectivului „Măsuri integrate de investiții pentru revitalizarea și regenerarea orașului Flămânzi din județul Botoșani”**, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

2.2. (1) Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de către achizitor, este de lei (exclusiv TVA), respectiv lei (inclusiv TVA), detaliat conform Anexei nr. 1 la contract, defalcat astfel:

- Execuția lucrărilor de coexistență în cadrul lucrărilor de alimentare cu energie electrică pentru Cantina socială: lei fără TVA.

(2) Prețul contractului este ferm în lei și nu poate fi ajustat în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016.

Capitolul 3. Durata și termenul contractului

3.1. (1) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj, prevăzute la art. 2.1 lit. a) se vor realiza într-o perioadă de de zile de la transmiterea ordinului de începere a lucrărilor de execuție.

(2) Executarea și finalizarea lucrărilor de construcții-montaj se vor efectua conform ofertei și a graficului de execuție ce fac parte integrantă din prezentul contract.

Capitolul 4. Obligațiile părților

4.1. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj, executantul se obligă:

4.1.1. (1) La începerea lucrărilor, executantul are obligația de a monta, pe amplasament, la loc vizibil, panoul de identificare al obiectivului de investiție.

(2) Executantul are următoarele obligații principale:

a) de a executa și de a finaliza lucrările, precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenite, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract;

b) de a sesiza achizitorul asupra neconformităților/neconcordanțelor constatate la punerea în operă a proiectului tehnic, în vederea soluționării, inclusiv erorile de proiectare;

c) de a asigura nivelul de calitate corespunzător cerințelor printr-un sistem propriu de calitate conceput și realizat prin personal propriu, cu responsabili tehnici cu execuția autorizați;

d) de a convoca factorii care trebuie să participe la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante ale execuției și asigurarea condițiilor necesare efectuării acestora, în scopul obținerii acordului de continuare a lucrărilor;

e) de a soluționa neconformitățile, defectele și neconcordanțele apărute în fazele de execuție, numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectant cu acordul achizitorului;

f) de a utiliza, în execuția lucrărilor, numai produse și procedee prevăzute în proiect, certificate sau pentru care există agremente tehnice, care conduc la realizarea cerințelor, precum și gestionarea probelor-martor; înlocuirea produselor și a procedeeelor prevăzute în proiect cu altele care îndeplinesc condițiile precizate și numai pe baza soluțiilor stabilite de proiectanți cu acordul achizitorului;

g) de a respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor;

h) de a sesiza autoritățile, în termen de 24 de ore, în cazul producerii unor accidente tehnice în timpul execuției lucrărilor;

i) de a supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției;

j) de a aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții;

k) de a remedia, pe propria cheltuială, defectele calitative apărute din vina sa, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție stabilită potrivit legii;

4.1.2. (1) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

(2) Executantul are obligația de a asigura și respecta cerințele de securitate și sănătate pentru forța de muncă din șantierul deschis în amplasament, conform prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare.

(3) În cazul în care executantul nu respectă obligația cu privire la dispozițiile legale cuprinse în HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, se face direct răspunzător de consecințele ce decurg din nerespectarea acestora.

4.1.3. Costurile pentru consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către executant.

4.1.4. (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea,

stabilitatea și siguranța tuturor operațiilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții.

(2) Un exemplar din documentația predată de către achizitor executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora.

4.1.5. Executantul are obligația de a respecta și de a executa dispozițiile achizitorului în orice problemă menționată în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

4.1.6. (1) Executantul este responsabil de trasarea corectă a lucrărilor față de reperele date de achizitor, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și asigurarea resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.

(2) În cazul în care pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, executantul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectivă este rezultatul datelor incorecte furnizate, în scris, de către proiectant, cu suportarea cheltuielilor aferente de către cel în cauză. Pentru verificarea trasării de către proiectant, executantul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.1.7. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea împotriva accidentelor a tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atâta timp cât este sub controlul său) și lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

4.1.8. Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data primirii ordinului de începere a lucrării, până la data semnării procesului verbal de recepție a acesteia.

4.1.9. (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

a) confortul riveranilor; sau

b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și a căilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), lit. a), pentru

care responsabilitatea revine executantului.

4.1.10. Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora de traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor sau podurilor respective.

4.1.11. Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- a) de a evita pe cât posibil acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau de a reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și de a îndepărta din imobil și de pe șantier dărâmăturile, molozul, orice surplus de material sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
- d) de a asigura paza și conservarea lucrărilor până la predarea obiectivului de investiție către autoritatea publică locală.

4.1.12. Executantul are obligația de a reține pe șantier până la sfârșitul perioadei de garanție numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

4.1.13. (1) Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru defectele calitative ale construcției, apărute din vina sa, într-un interval de **24 luni** de la recepția lucrării.

(2) De la îndeplinirea termenului prevăzut la alin. (1), executantul răspunde, pe toată durata de existență a lucrărilor, pentru viciile apărute ca urmare a nerespectării proiectului tehnic și a detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

4.2. Pentru realizarea contractului, achizitorul se obligă:

4.2.1. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj:

(1) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului 1 (un) exemplar original din proiectul tehnic și detaliile de execuție.

(2) Achizitorul se obligă să pună la dispoziția executantului amplasamentul lucrării liber de orice sarcină.

(3) Achizitorul se obligă să achite prețul lucrărilor executate în condițiile și la termenele prevăzute în contract.

(5) Achizitorul participă la trasarea axelor principale, bornelor de referință și a limitelor terenului pus la dispoziție executantului, precum și pentru materializarea cotelor de nivel în imediata apropiere a terenului, dacă este cazul.

(6) Achizitorul are obligația de a examina și de a măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile lucrătoare de la notificarea executantului, prin reprezentantul achizitorului în teren, după caz.

Capitolul 5. Predarea și recepția lucrărilor de proiectare

Nu este cazul

Capitolul 6. Modalități de plată

Se va achita tariful de racordare catre operatorul de retea.

Capitolul 7. Perioada de garanție acordată lucrărilor și garanția de bună execuție

Secțiunea I

Perioada de garanție acordată lucrărilor

7.1. Perioada de garanție decurge de la data recepției la terminarea lucrărilor de construcții-montaj până la recepția finală și este de **24 luni**. Perioada de garanție se prelungește cu perioada efectuării remedierilor, dacă este cazul.

7.2. În perioada de garanție executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor, construcțiilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

7.3. Executantul are obligația de a executa toate lucrările prevăzute la art. 7.2, pe cheltuială proprie, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicate sau implicite care revin în baza contractului.

7.4. În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la art. 7.2, achizitorul este îndreptățit să asigure finalizarea lucrărilor cu un alt operator economic / persoană juridică. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

Secțiunea II

Garanția de bună execuție

7.5. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

7.5.1. (1) Executantul are obligația de a constitui Garanția de bună execuție a contractului în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

(2) Cuantumul garanției de bună execuție a contractului reprezintă **5%** din valoarea acestuia, exclusiv TVA, respectiv lei.

(3) Garanția de bună execuție se va constitui astfel:

a) Garanția de buna executie se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis de o instituție de credit din România sau din alt stat sau de o societate de asigurari, în condițiile legii, și devine anexă la contract.

Garanția constituită printr-un instrument de garantare trebuie să fie **irevocabilă** și cu valabilitate pe toată perioada contractuală. Instrumentul de garantare trebuie să prevadă că plata garanției de bună execuție se va executa **necondiționat**, respectiv la prima cerere a beneficiarului, pe baza declarației acestuia cu privire la culpa persoanei garantate.

sau

b) prin rețineri succesive, lunar, procentual din sumele convenite pentru facturile parțiale prezentate la plată de către executant, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție, începând de la prima situație de lucrări facturată și până la semnarea procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, într-un cont de disponibil distinct deschis la Trezoreria Statului și pus la dispoziția achizitorului.

Suma inițială care se depune de către executant în contul menționat anterior nu trebuie să fie mai mică de 0,5% din prețul lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(4) În cazul în care pe parcursul executării contractului se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa Garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a lucrărilor de construcții-montaj contractate, fără TVA.

(5) În situația în care pe parcursul executării contractului instrumentul de garantare prevăzut la alin. (3) a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului executantul are obligația prelungirii acesteia în termen de 5 zile lucrătoare de la data modificării contractului.

(6) Înainte de emiterea instrumentului de garantare executantul are obligația de a comunica achizitorului draftul acestuia spre verificare, iar achizitorul va confirma executantului conformitatea acestuia în termen de 4 zile lucrătoare de la primire.

(7) Executantul are obligația de a pune la dispoziția achizitorului, în original, instrumentul de garantare prevăzută la alin. (3) a) în termen de maxim 5 zile de la emiterea acestuia, împreună cu documentele parte integrantă din aceasta precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz).

(8) Executantul are obligația de a comunica achizitorului orice act adițional / document modificador al instrumentului de garantare prevăzut la alin. (3) a) în original, precum și copia dovezii plății primei de asigurare (după caz), la sediul central al achizitorului, în maxim 5 zile de la emitere/operarea plății.

(9) Executantul are obligația de a transmite achizitorului, comunicarea Trezoreriei Statului cu privire la deschiderea contului de disponibil distinct, precum și extrasul de cont cu suma inițială, prevăzute la alin. (3) b), în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

7.5.2. Restituirea garanției se face după cum urmează:

a) 70% din valoarea garanției în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, fără obiecții, dacă achizitorul nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim, cu condiția admiterii recepției de către achizitor conform prevederilor legale în vigoare;

b) restul de 30% din valoarea garanției, la expirarea duratei de garantare a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală, fără obiecții.

7.5.3. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele executantului pot fi dispuse plăți atât de către executant, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căruia este constituită garanția de bună execuție, în situațiile prevăzute la art. 7.6.5.

7.5.4. Restituirea garanției de bună execuție se va face conform prevederilor art. 7.6.2, pe baza solicitării scrise a executantului.

Contul deschis conform art. 7.6.3., alin. (1) este purtător de dobândă în favoarea executantului.

7.5.5. (1) Achizitorul va executa Garanția de bună execuție în eventualitatea în care:

a) Executantul nu reușește să suplimenteze valoarea, conform **7.6.1. (4)** sau să prelungească valabilitatea, conform **7.6.1. (5)** Garanției de bună execuție, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de bună execuție;

b) Executantul nu reușește să execute remedierile solicitate în termen de 15 zile de la primirea notificării Achizitorului;

c) oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, **în limita prejudiciului creat**, în cazul în care Executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract.

(2) Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica atât Executantul, cât și emitentul instrumentului

de garantare, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului;

Capitolul 8. Standarde

8.1. Executantul garantează că la data recepției, lucrarea executată va avea calitățile declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

8.2. La lucrările la care se fac încercări, calitatea probei se consideră realizată dacă rezultatele se înscriu în toleranțele admise prin reglementările tehnice în vigoare.

Capitolul 9. Începerea și execuția lucrărilor

Începerea lucrărilor și execuția lucrării

9.1. Executantul are obligația de a începe lucrările în termen de maxim 2 zile lucrătoare de la primirea ordinului în acest sens din partea achizitorului.

9.2. Executantul are obligația de a delimita perimetrul șantierului cu panouri și de a monta un panou de identificare la intrarea în șantier, conform prevederilor legale în vigoare referitoare la amplasarea panourilor de identificare a investițiilor.

9.3. (1) Lucrările trebuie să se deruleze conform contractului și să fie terminate la data stabilită.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle achizitorul este îndreptățit să îi fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului va considera contractul desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă.

9.4. (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume a responsabilului tehnic cu execuția din partea executantului și a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

9.5. (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor, precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în documentația tehnică anexată la contract.

(2) Executantul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant, dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

9.6. (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorul ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

Capitolul 10. Întârzierea, sistarea și decalarea termenului pentru lucrările de execuție

Secțiunea I

Întârzierea și sistarea lucrărilor

10.1. În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată:

a) apariția unor lucrări neprevăzute, dar care sunt necesare pentru îndeplinirea contractului,

b) diferențe între stadiul fizic real executat și situațiile de lucrări prezentate la plată de către executant și vizate de reprezentanții teritoriali ai achizitorului,

c) apariția unor decalaje între modul de alocare a resurselor necesare și graficele de execuție întocmite de executant și acceptate de achizitor,

partea care a sesizat una din situațiile prezentate mai sus, va notifica celelalte părți sistarea lucrărilor în 5 zile de la data primirii notificării, pe o perioadă de maxim 2 săptămâni.

10.2. Sistarea lucrărilor, inclusiv și în cazul în care sunt îndeplinite prevederile Normativului pentru realizarea pe timp friguros a lucrărilor de construcții și a instalațiilor aferente - indicativ C16-84, va determina părțile contractante la încheierea unui act adițional privind decalarea corespunzătoare a termenului de execuție, pe durata îndeplinirii contractului și modificarea clauzelor contractuale, dacă este cazul.

Secțiunea II

Decalarea termenului de execuție a lucrărilor

10.3. (1) În cazul în care, pe parcursul desfășurării lucrărilor de execuție, părțile contractante constată situații care conduc la sistarea lucrărilor, astfel cum se prevede la art. 10.1 și 10.2, sau în cazul situațiilor de forță majoră astfel cum sunt descrise la art. 16.10, executantul va solicita achizitorului acceptul, în scris, pentru decalarea termenului de execuție a lucrărilor.

(2) Pentru aprobarea decalării termenului de execuție și întocmirea unui act adițional, executantul va depune la sediul achizitorului, cu minim 30 de zile înainte de ultimul termen de execuție aprobat, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare la executant,

- opisul documentelor înaintate spre aprobare,

- nota fundamentare privind cauzele care au concurat la emiterea Notei pentru decalarea termenului de execuție și necesitatea aprobării acesteia, cu detalieri stadiu fizic al lucrărilor, întocmită de către consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren,

- nota de decalare termen de execuție, întocmită de către executant și supusă aprobării dirigintelui de șantier și consilierului desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren,

- ordin de începere lucrări,

- ordin sistare lucrări,

- ordin reluare lucrări,

- condică de temperaturi,

- fotografii relevante, cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură și ștampilă

- grafic de execuție actualizat,

- orice alte documente care susțin decalarea de termen.

(3) În cazul în care executantul depune cererea de decalare a termenului, cu excepția situațiilor de forță majoră, fără respectarea termenului stabilit la alin. (2), contractul va fi pus în operă cu respectarea ultimului termen de execuție aprobat de achizitor.

Capitolul 11. Lucrări suplimentare și/sau de renunțare

11.1. În cazul în care pe parcursul derulării contractului se constată că sunt necesare lucrări suplimentare, neprevăzute, strict necesare în vederea îndeplinirii contractului, executantul va solicita achizitorului acceptul pentru executarea acestor lucrări, în termen de maxim 5 zile de la identificarea situațiilor.

11.2. Pentru aprobarea lucrărilor suplimentare de către achizitor, și după acceptul prevăzut la art. 11.1, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări suplimentare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;

- opisul documentelor înaintate spre aprobare;

- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;

- centralizator de categorii de lucrări suplimentare, vizat spre aprobare de către consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;

- memoriu justificativ pentru lucrările suplimentare întocmit de proiectant;

- fotografii pentru atestarea lucrărilor suplimentare la infrastructură cu specificarea denumirii amplasamentului de către dirigintele de șantier cu semnătură și ștampilă ,

- planșe modificatoare întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial) (dacă este cazul);

- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;

- antemăsurători întocmite de proiectant, vizate pe fiecare pagină de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;

- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant și reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;

- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale;

- 3 oferte de preț pentru materialele noi, respectiv analize de preț, dacă este cazul;

- orice alte documente care să ateste necesitatea și oportunitatea lucrărilor suplimentare.

11.3. Atribuirea lucrărilor suplimentare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui contract de lucrări suplimentare/act adițional, accesoriu prezentului contract.

11.4. Pentru aprobarea lucrărilor de renunțare de către achizitor, executantul va depune la sediul achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la identificarea situațiilor care pot genera lucrări de renunțare, o documentație, în original, cuprinzând:

- scrisoare de înaintare cu număr de înregistrare;
- opisul documentelor înaintate spre aprobare;
- notă fundamentare privind necesitatea și oportunitatea lucrărilor de renunțare, întocmită de consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;

- centralizator de categorii de lucrări de renunțare, vizat spre aprobare de către consilierul desemnat pentru verificarea lucrărilor de execuție în teren;

- memoriu justificativ pentru lucrările de renunțare întocmit de proiectant;

- dispoziții de șantier, în copie, întocmite de proiectant, verificate de verificatori atestați (aceiași din proiectul inițial), dacă este cazul, și vizate în original de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;

- antemăsurători întocmite de proiectant, vizate pe fiecare pagină de reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;

- liste de cantități întocmite în prețuri ofertă, semnate de executant și reprezentantul achizitorului în teritoriu - diriginte de șantier;

- extrase materiale, manoperă, utilaj, transport, cu respectarea ofertei inițiale.

11.5. Aprobarea lucrărilor de renunțare se face conform prevederilor legale în vigoare, acestea făcând obiectul unui act adițional, accesoriu prezentului contract.

Capitolul 12. Cesiunea contractului și Subcontractanții

Secțiunea I

Cesiunea Contractului

12.1. Executantul poate cesiona, total sau parțial, lucrările și/sau creanțele ce decurg din prezentul contract, numai cu acordul scris al achizitorului, garanțiile de bună execuție nefăcând obiectul cesiunii de creanță.

Secțiunea II

Subcontractanții

12.6. Executantul va încheia contracte cu subcontractanții desemnați, dacă este cazul.

12.7. (1) Executantul are obligația de a prezenta, la încheierea prezentului contract, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, ce devin parte integrantă a prezentului contract.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

12.8. (1) Executantul se face răspunzător față de achizitor pentru respectarea de către subcontractanți a prevederilor și obligațiilor legale și contractuale.

(2) Subcontractanții se vor angaja față de executant cu aceleași obligații și responsabilități pe care executantul le are față de achizitor, în baza prezentului contract.

(3) Executantul va despăgubi achizitorul cu privire la neîndeplinirea obligațiilor și responsabilităților asumate prin contractele încheiate cu subcontractanții, precum și

pentru cereri și reclamații, daune-interese, taxe și cheltuieli de orice fel ce decurg sau apar în legătură cu contractul de subantrepriză.

12.9. Pentru aprobarea, de către achizitor, a implicării unor noi subcontractanți sau a înlocuirii subcontractantului declarat, executantul va depune la sediul beneficiarului, o documentație, în original, cuprinzând:

a) adresă din partea subcontractantului inițial în care să expună motivul/motivul renunțării la lucrările contractate, respectiv înlocuirea cu un alt subcontractant,

b) modelul de contract care urmează a fi încheiat între executant și subcontractant,

c) specificarea, în clar, în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b), a categoriilor de lucrări ce urmează a fi executate de subcontractant, contravaloarea acestor lucrări (valoric și procentual),

d) în cuprinsul contractului prevăzut la lit. b) trebuie menționat: denumirea completă a obiectivului de investiție,

e) certificat constatator și Certificat de Înregistrare emise de Oficiul Național al Registrului Comerțului pentru subcontractant,

f) declarație privind respectarea prevederilor HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare, completată de subcontractant,

g) centralizatorul (valoric și procentual) și/sau graficul de execuție pe categorii de lucrări completate cu lucrările ce urmează a fi executate de executantul general, respectiv de subcontractant.

Capitolul 13. Finalizarea lucrărilor

13.1. (1) Ansamblul lucrărilor, prevăzut să fie finalizat într-un termen stabilit prin contract, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

(2) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica în scris achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

13.2. Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt îndeplinite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.3. Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a admite, suspenda sau de a respinge recepția, conform prevederilor legale în vigoare.

Capitolul 14. Răspunderea contractuală

14.1. Pentru execuția lucrărilor de construcții-montaj

14.1.1. (1) În cazul în care, din culpa sa exclusivă, executantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, achizitorul va percepe penalități de întârziere executantului, în cuantum de 0,1%/zi din valoarea rest rămas de executat, determinat în baza graficului de execuție actualizat (conform ultimelor termene de finalizare a lucrărilor aprobate), până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

(2) Cuantumul penalităților prevăzute la alin. (1) va fi facturat de achizitor și reținut din valoarea situațiilor de lucrări prezentate de executant, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor contractuale.

14.1.2. (1) În cazul în care din vina sa exclusivă, achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile calendaristice de la înregistrarea facturii la sediul achizitorului, executantul poate solicita penalități în cuantum de 0,1%/zi de întârziere, până la achitarea totală a facturii.

(2) Lucrările executate și nedecontate ca urmare a nealocării resurselor financiare necesare (surse bugetare, credite externe sau alte surse legal constituite, după caz), în termenul prevăzut la alin. (1), nu pot face obiectul solicitării de penalități pentru neplata la termen, din partea executantului.

14.2. În cazul în care executantul abandonează contractul, achizitorul va proceda la aplicarea prevederilor art. 15.8-15.9 din prezentul contract și va solicita daune interese pentru prejudiciul creat de executant, ca urmare a abandonării contractului.

Capitolul 15. Încetarea, denunțarea și rezilierea contractului

Secțiunea I

Încetarea Contractului

15.1. Prezentul contract încetează în una din următoarele situații:

- la expirarea duratei contractului; sau
- înainte de termen cu acordul părților.

15.2. Încetarea contractului prin ajungerea la termen, impune stingerea obligațiilor părților.

15.3. (1) Fiecare parte are obligația de a notifica celuilalt încetarea contractului, înainte de termen, cu minim 15 zile înainte de data la care încetarea devine efectivă și cu indicarea motivelor ce duc la încetarea contractului.

(2) În cazul în care una din părți solicită acordul pentru încetarea contractului înainte de termen, iar partea căreia i s-a cerut acordul nu răspunde, în scris, notificării menționate la alin. (1), înaintea termenului prevăzut în notificare, se consideră că acesta și-a dat acordul pentru încetarea contractului înainte de termen.

Secțiunea II

Denunțarea Contractului

15.4. (1) În cazul în care pentru executant a fost deschisă procedura de insolvență, a început executarea silită împotriva lui, a intrat în lichidare judiciară, Orașul Flămânzi, în calitate de achizitor, va transmite o notificare (în condițiile Legii nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificările și completările ulterioare) administratorului judiciar/lichidatorului prin care i se cere acestuia ca în termen de 30 de zile să denunțe contractul de proiectare și execuție lucrări.

(2) În cazul în care Administratorul judiciar/lichidatorul nu dă curs notificării prevăzute la alin. (1) în termenul stabilit, acesta nu va mai putea cere executarea contractului, contractul de proiectare și execuție lucrări fiind socotit denunțat.

15.5. Contractul de execuție lucrări, se consideră denunțat:

a) în condițiile art. 15.4 alin. (2), la împlinirea unui termen de 30 de zile de la primirea notificării de către administratorul judiciar/lichidatorul, dovedit de către

achizitor, prin confirmare de primire;

b) la data notificării denunțării de către administratorul judiciar/lichidator.

15.6. Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractului sau dreptului achizitorului de a solicita constatarea nulității absolute a prezentului contract, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, achizitorul are dreptul de a denunța unilateral acest contract în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:

a) executantul se află, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164-167 din Legea nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare;

b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit executantului, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

15.7. Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în cazul în care nu sunt respectate dispozițiile art. 222 alin. (1) din Legea nr. 98/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Secțiunea III

Rezilierea Contractului

15.8. În cazul în care executantul:

a) nu și-a îndeplinit obligațiile asumate prin prezentul contract;

b) a abandonat contractul;

c) nu începe lucrările în termenul prevăzut de la emiterea ordinului de începere a acestora, fără să aibă un motiv justificat sau nu reia lucrările sistate în termenul stabilit de la primirea dispoziției scrise de reîncepere a lucrărilor;

d) încalcă obligațiile contractuale în mod repetat, deși a fost notificat de către achizitor;

e) cesionează, total sau parțial, obligațiile/lucrările sau creanțele ce decurg din prezentul contract, fără acordul achizitorului;

f) a subcontractat lucrări, în totalitate sau parțial, fără acordul achizitorului;

g) nu respectă graficul de execuție, deși a fost notificat de către achizitor;

h) nu respectă normele și normativele în vigoare privind calitatea lucrărilor pe care le execută;

i) cuantumul total al penalităților se ridică la valoarea serviciilor contractate / lucrărilor rest rămas de executat;

j) nu asigură personal de specialitate atestat, conform prevederilor legale în vigoare,

aceste situații nefiind limitative, Orașul Flămânzi, în calitate de achizitor, va înștiința executantul printr-o notificare, ca în termen de 5 zile să își ducă la îndeplinire obligațiile contractuale.

15.9. (1) Dacă în termenul stabilit prin notificare, executantul nu își îndeplinește obligațiile contractuale, contractul se consideră desființat de drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere sau fără orice altă formalitate prealabilă și fără a fi necesară promovarea unei acțiuni în instanță.

(2) Orașul Flămânzi, în calitate de achizitor, va stabili un evaluator independent ce va face o evaluare a serviciilor realizate și va stabili costurile de proiectare, de remediere a eventualelor defecte și de finalizare a lucrărilor, a penalizărilor pentru întârziere și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(3) Orașul Flămânzi, în calitate de achizitor, va face o evaluare a lucrărilor realizate și va stabili costurile de execuție, de remediere a eventualelor defecte și de

finalizare a lucrărilor și a tuturor celorlalte costuri înregistrate de achizitor.

(4) Achizitorul are dreptul să recupereze de la executant costurile stabilite conform prevederilor alin. (2) și (3).

(4) Executantul va înmâna achizitorului documentația de execuție.

15.10. (1) Executantul va notifica achizitorul, cu un preaviz de 15 zile, în cazul în care acesta nu își îndeplinește obligațiile ce cad în sarcina sa, din culpă proprie prin aceasta, aducând executantul în situația în care nu își poate executa și finaliza lucrarea.

(2) În cazul în care nu se emite ordin de începe a lucrărilor de construcții-montaj, ca urmare a insuficienței fondurilor alocate precum și a nedeschiderii de finanțare, achizitorul are dreptul de notifica asociația cu privire la încetarea de drept a prezentului contract.

Capitolul 16. Dispoziții finale

Secțiunea I

Caracterul confidențial al contractului

16.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celorlalte părți:

a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia unei terțe părți, în afara acelor persoane implicate în îndeplinirea contractului;

b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

16.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare în vederea îndeplinirii contractului.

16.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a) informația era cunoscută părții contractante înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă parte contractantă; sau

b) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți contractante pentru asemenea dezvăluire; sau

c) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația

Secțiunea II

Drepturi de proprietate intelectuală

16.4. Executantul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva oricărui:

a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și

b) daune - interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente, cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

Secțiunea III

Protecția patrimoniului cultural național

16.6. Descoperirile arheologice de orice natură, vestigii, bunuri mobile de valoare, fosile sau situri arheologice, realizate pe domeniul public, sunt, conform Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, și a

art. 136 alin. (3) din Constituției României, revizuită, proprietate exclusivă a Statului Român sau a Unității Administrativ Teritoriale, acestea fiind inalienabile.

16.7. (1) Executantul are obligația de a înceta, întârzia sau sista lucrările imediat ce a constatat existența unor asemenea evenimente și de a asigura securitatea bunurilor sau obiectelor descoperite pentru a nu fi deteriorate sau îndreptate.

(2) Anunțarea organelor de poliție și a Comisiei monumentelor istorice, în asemenea cazuri, este obligatorie și imediată.

Secțiunea IV Soluționarea litigiilor

16.8. Orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între părțile contractante în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului se vor rezolva pe cale amiabilă.

16.9. Dacă părțile nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, litigiul va fi dedus judecării de către instanțele judecătorești competente.

Secțiunea V Forța majoră

16.10. Forța majoră reprezintă un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau culpei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, blocaj financiar, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia dintre părți.

16.11. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

16.12. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acționează aceasta.

16.13. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

16.14. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție, în vederea limitării consecințelor.

16.15. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

Secțiunea VI Documente, Termeni și Definiții

16.16. Documentele contractului:

- a) Anexa nr. 1 - detaliere preț contract pe componente;
- b) Caietul de sarcini, inclusiv clarificările și/sau măsurile de remediere aduse până la depunerea ofertelor ce privesc aspectele tehnice și financiare;
- c) Oferta, respectiv propunerea tehnică și propunerea financiară, inclusiv clarificările din perioada de evaluare;
- d) Garanția de bună execuție, dacă este cazul;

16.17. În prezentul contract următorii termeni vor fi prezentați astfel:

a) **contract** - actul juridic care reprezintă acordul de voință al celor două părți, încheiat între o autoritate contractantă, în calitate de achizitor, și un executant de lucrări, în calitate de executant;

b) **achizitor și executant** - părțile contractante, astfel cum acestea sunt denumite în prezentul contract;

c) **prețul contractului** - prețul plătitibil proiectantului/executantului de către achizitor în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale asumate prin contract;

d) **standarde** - standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică;

e) **amplasamentul lucrării** - locul în care executantul execută lucrarea;

f) **ordonator principal de credite** - autoritatea publică centrală sub autoritatea căreia își desfășoară activitatea achizitorul;

g) **plată parțială** - plata, în tranșe, a unei facturi;

h) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 zile.

Secțiunea VII

Comunicări

16.18. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

16.19. Comunicările dintre părți se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

Secțiunea VIII

Limba care guvernează contractual

16.20. Limba care guvernează contractul este **limba română**.

Secțiunea IX

Legea aplicabilă contractului

16.21. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Secțiunea X

Clauze neuzuale

16.22. Executantul își exprimă acordul de voință cu privire la conținutul clauzelor prezentului contract de execuție lucrări, considerate ca neuzuale, în conformitate cu prevederile art. 1203 din Codul civil și declară că le acceptă în mod expres, renunțând la orice pretenții ulterioare în legătură cu acestea.

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării și înregistrării lui de către părți.

Prezentul contract s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

<p style="text-align: center;">Achizitor, ORAȘUL FLĂMÂNZI</p>	<p style="text-align: center;">Executant, S.C.</p>
<p style="text-align: center;">PRIMAR, Dan OLOERIU</p>	<p style="text-align: center;">Administrator,</p>
<p style="text-align: center;">Contabil șef, Aurelia ATODIRESEI</p>	
<p style="text-align: center;">Cons. juridic, Dumitru-Florinel GAFITA</p>	
<p style="text-align: center;">Viza CFP, Oana-Ancuța CĂLIN</p>	

Nr. crt.	Servicii /documentații/lucrari (Rezultate așteptate)	Valoare fara TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
I. Lucrari de executie				
1	<i>Execuția lucrărilor de coexistență în cadrul lucrărilor de alimentare cu energie electrică pentru Cantina socială</i>			
TOTAL lucrari de executie				
TOTAL				

Achizitor, ORAȘUL FLĂMÂNZI	Executant, S.C.
PRIMAR, Dan OLOERIU	Administrator,
Contabil șef, Aurelia ATODIRESEI	
Cons. juridic, Dumitru-Florinel GAFITA	
Viza CFP, Oana-Ancuța CĂLIN	

--	--