



ORAȘUL FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Dumitru Iov, nr. 284
Tel: 0231/552.351 / fax 0231/552.626
Email: orasflamanzi@yahoo.com
www.orasul-flamanzi.ro

Nr. RG17643 din 29.06.2026

ANUNȚ

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului

Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „ CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO “

Strada Dumitru Iov, nr. 247, oraș Flămânzi, județul Botoșani

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra etapei elaborarii propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z si R.L.U pentru realizarea obiectivului „ CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”, strada Dumitru Iov, nr. 247, oraș Flămânzi, județul Botoșani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 52292 Flămânzi, nr. cad. 52292, în suprafata de 576 mp, se afla în intravilanul orașului Flămânzi, proprietatea SC COSAD REPARAȚII AUTO SRL.

Publicam azi 29.06.2026 pe site-ul Primariei orașului Flămânzi la adresa www.orasul-flamanzi.ro, sectiunea Anunturi, subsectiunea Urbanism si afisam la sediul primariei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI

data anuntului: 29.06.2026

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM
Etapa a II-a

Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal si R.L.U. pentru realizarea obiectivului „ **CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO**”, strada Dumitru Iov, nr. 247

Beneficiar: SC COSAD REPARAȚII AUTO SRL

Proiectant: SC FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI

PROPUNERE:

În esența tema urmărește analiza condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren situată în intravilanul orașului Flămânzi, în zona sudică a acestuia, pe o suprafață de teren cu acces din strada Dumitru Iov prin intermediul căii de acces, proprietate private, cu scopul de: stabilirea unor indici urbanistici prin realizarea unor construcții, pe o parcelă neconstruită, cu categoria de folosință arabil, într-un perimetru în care nu a existat vreo construcție și care are categoria de folosință arabil.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Flămânzi, strada Dumitru Iov, nr. 247, cu următoarele vecinătăți: la Nord – CF52293; la Sud – pc 876; la Vest – DN28B– Str. Dumitru Iov; la Est – CF52082. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 55458, Flamanzi, nr. cad. CF nr. 52292, în suprafața de 576 mp, se afla în intravilanul orașului Flămânzi, proprietatea SC COSAD REPARAȚII AUTO SRL.

Total zona studiata: 576 mp

Accesul pe parcela se va face din strada Dumitru Iov.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei oraşului Flămânzi, str. Dumitru Iov, nr. 284 , la Compartiment Urbanism în perioada 29.06.2026-20.07.2026, între orele 8.00-13.00.
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA - consultarea documentatiei si formularea sugestiilor (în scris) în perioada 29.06.2026-20.07.2026, la sediul Primariei oraşului Flămânzi , str. Dumitru Iov, nr. 284 , la Compartiment Urbanism, între orele 08.00-13.00 si pe site-ul primariei la adresa www.orasul-flamanzi.ro (în cazul în care, pana la data mentionata, nu vom primi punctul dumneavoastra de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna ca nu aveti propuneri si observatii asupra planului urbanistic zonal supus consultarii).

Dezbaterea publica de la sediul Primariei va avea loc în data de 15.07.2026, ora 10, la sediul Primariei oraşului Flămânzi, str. Dumitru Iov , nr. 284, jud. Botoşani

Observatiile sunt necesare în vederea finalizarii elaborarii P.U.Z.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului în scris, în termen de 3 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului P.U.Z.-ului si publicat pe pagina de Internet a Primariei oraşului Flămânzi.

Persoana responsabila cu informare si consultarea publicului: Băltuță Anamaria – inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. Dumitru Iov, nr. 284, telefon 0231552351.

p.PRIMAR,
Viceprimar
IOAN GURALIUC



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
JUR. MARIANA MIULESCU

✓

ÎNTOCMIT,
Inspector,
Băltuță Anamaria