



Construire spalatorie auto - PROIECT NR. 2PF DIN 2026

ADRESA

PRIMĂRIA ORAȘ FLAMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI
NR. RG 18525
DIN 22.07.2026

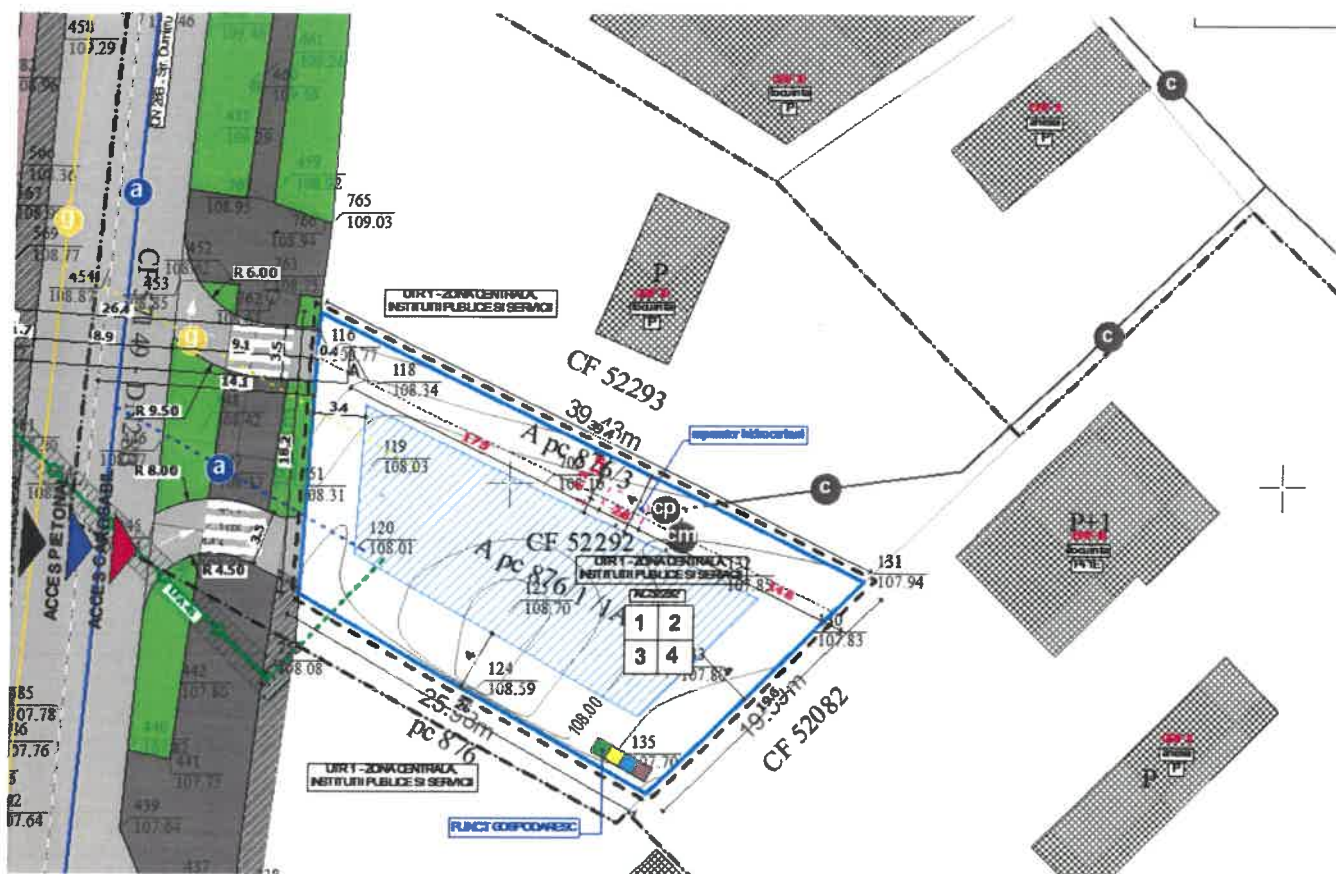
1. Denumire proiect: **Construire spalatorie auto**
2. Adresa: intravilan Nicolae balcescu, oras Flamanzi, str. Dumitru Iov, nr. 247, judetul Botosani, NC52292
3. Proiectant : **FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI - Piatra-Neamt**
4. Beneficiar : **S.C. COSADA REPARATII AUTO S.R.L. – oras Flamazi, str. Dumitru Iov, nr. 367, jud. Botosani**
5. Data : **2026;**

Referitor la sesizarea nr. RG18155 din 10.07.2026, in calitate de proiectant al PUZ va aduc la cunostinta urmatoarele:

1. Traseul pentru racordarea la canalizare a fost realizat cu acordul proprietarului (Guraliuc Petru si Guraliuc Maria) pe terenul caruia s-a realizat traversarea. Traseul a fost aprobat de catre SC APANOVA SERV SA printr-un proiect de specialitate, realizat de catre o societate specializata si prin avizul definitiv nr. 318612 din 20.03.2026, care nu face obiectul PUZ-ului, documentatia fiind realizata in paralel cu demersul de aprobare al PUZ-ului. In calitate de proiectant al PUZ-ului am preluat situatia existenta – lucrarea realizata conform avizului - in PUZ, ca fiind solutia deja realizata. Se anexeaza avizul definitiv si acordul proprietarului.
2. In cadrul PUZ am preluat pozitia conductei de canalizare deja executata de catre beneficiar, in baza avizului definitiv nr. 318612 din 20.03.2026.



Construire spalatorie auto - PROIECT NR. 2PF DIN 2026



RACORD PROPUȘ

- **a** - RETEA APA
- **cp** - RETEA CANALIZARE PLUVIALA
- **cm** - RETEA CANALIZARE MENAJERA
- **e** - RETEA ELECTRICITATE SI TELECOMUNICATII
- **g** - RETEA GAZ
- **[]** - SEPARATOR HIDROCARBURI

3. In cadrul documentatiei de urbanism este mentionata obligativitatea beneficiarului de a colecta apa tehnologica rezultata si de a o filtra printr-un separator de hidrocarburi. Dimensionarea acestuia nu intra in atributiile acestei documentatii, facand obiectul unui proiect tehnic. Totodata, in documentatia de urbanism este mentionat ca beneficiarul are obligativitatea de a nu permite scurgerea apelor pluviale catre proprietatile invecinate.
4. Conform legislatiei in vigoare, in cazul in care obiectivul propus se afla la o distanta mai mica de 15m fata de o locuinta, este obligatorie intocmirea unui studiu de impact al sanatatii care analizeaza propunerea din acest punct de vedere. Conform studiului de impact intocmit de catre un medic



igienist, s-au impus o serie de recomandari care au fost preluate cu titlu de obligativitate in cadrul documentatiei PUZ. Din punct de vedere a analizei riscurilor pentru sanatatea locuitorilor din vecinatate, analiza in detaliu a acestui aspect este in apanajul specialistului – SC IMPACT SANATATE SRL, prin medic primar igiena doctor in medicina Chirila Ioan.

5. Aspectele privind nivelul de zgomot admis, specificatiile tehnice ale echipamentelor si programul de functionare compatibil cu zona de locuit au fost mentionate in studiul de impact si preluate cu titlu de obligativitate si in PUZ.
6. Conform plansei 3.0, este figurat pe plan circuitul automobilelor care au acces la 3 boxe de spalare si un aspirator. Exista un loc de parcare dedicat, iar masinile care urmeaza sa intre la boxa vor astepta, in limita spatiului disponibil, pe parcela investitiei, fara a bloca accesul in strada, pe trotuar sau pe trecerea de pietoni. Asigurarea bunei circulatii tine in primul rand de modul administrarea al locatiei de catre beneficiar. Mentionam ca s-au obtinut avizele favorabile ale institutiilor de specialitate, respectiv al Directiei Regionale de Drumuri si Poduri Iasi si a Inspectoratului de Politie Judetean Botosani – Serviciul Rutier, pe care le anexam.
7. Conform PUG, amplasamentul studiat se inscrie in UTR 1 – ZONA CENTRALA, INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII. In acest UTR se permite construirea de spalatorii auto. In prezent terenul prezinta indicatorii urbanistici POT=50%, CUT=1.5. Se propune micșorarea POT la 45% si pastrarea CUT 1.5, cu regim de inaltime maxim parter.

Intocmit,
mst. urb. Timotei Fecioru

