



NR. RG18974 din 30.07.2026

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea P.U.Z și R.L.U. aferent „ CONSTRUIRE
SPALATORIE AUTO “,
Strada Dumitru Iov , nr. 247, oraș Flămânzi, județul Botoșani

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

CADRU GENERAL

Având în vedere că s-au respectat prevederile Ordinului nr. 2701/30.12.2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Consiliului Local nr. nr. 88 din 29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism la nivelul orașului Flămânzi, se întocmește prezentul *raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind P.U.Z. și R.L.U.* aferent pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO” pe terenul situat în intravilanul Nicolae Bălcescu, oraș Flămânzi, Str. Dumitru Iov, nr. 247.

AMPLASAMENT:

Terenul în suprafață totală de 576 mp este situat în intravilanul Nicolae Bălcescu, oraș Flămânzi, str. Dumitru Iov, nr. 247.

Suprafața teritoriului reglementat prin P.U.Z. și R.L.U. este de 576 mp (generată de imobilul înscris în cartea funciară numărul 52292 a orașului Flămânzi, cu nr. cadastral 52292.

Accesul la teren se face din Str. Dumitru Iov – DN 28B.

INIȚIATOR:

SC COSAD REPARAȚII AUTO SRL;

Sediu: Oraș Flămânzi, Str. Dumitru Iov, nr. 367, jud. Botoșani

ELABORATOR:

FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI, cu sediul în Piatra Neamț, jud. Neamț, str. Apusului, nr. 12, proiectant: Mst. Urb. Timotei Fecioru.

DESFĂȘURAREA PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu HCL nr. 88 din 29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al orașului Flămânzi, județul Botoșani și anunțurilor nr. 20.924/20.09.2024 (etapa I), 21.360/02.10.2024 (etapa II).

Etapa I privind implicarea publicului în etapa pregătitoare - anunțarea intenției de elaborare PUZ și RLU aferent s-a desfășurat în perioada 23.03.2026- 01.04.2026.

În cadrul acestei etape au fost realizate următoarele demersuri:

➤ întocmirea și publicarea anunțului de intenție nr. 11800/02.03.2022 privind elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO” pe terenul situat în intravilanul Nicolae Bălcescu, oraș Flămânzi, Str. Dumitru Iov, nr. 247, pe pagina de internet a Primăriei orașului Flămânzi - www.orasul-flamanzi.ro în secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism, însoțit de memoriul de prezentare și planșele desenate (cu situația existentă, cu zonificarea funcțională, planul de mobilare cu situația propusă și proprietatea asupra terenurilor și circulația juridică a terenurilor), în data de 23.03.2026, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

➤ afișarea în data de 23.03.2026 la sediul Primăriei orașului Flămânzi, la avizierul amenajat, etaj 1, a anunțului de intenție și a planșei de „Reglementări urbanistice;
Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa orasflamanzi@yahoo.com sau prin poștă la adresa : oraș Flămânzi, str. Dumitru Iov, nr. 284, jud. Botoșani în perioada 23.03.2026 – 01.04.2026.

Informarea și consultarea publicului s-a efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

În termenul stabilit pentru derularea acestei etape nu s-au primit observații, propuneri față de această intenție investițională.

➤ **încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa I - implicarea publicului în etapa pregătitoare (anunțarea intenției)** privind elaborarea Planul Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO” pe terenul situat în intravilanul Nicolae Bălcescu, oraș Flămânzi, Str. Dumitru Iov, nr. 247 și afișarea procesului verbal nr. RG13993/06.04.2026 pe site-ul primăriei.

Etapa II de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z și R.L.U. aferent s-a desfășurat în perioada 29.06.2026-20.07.2026, astfel:

➤ întocmirea și publicarea anunțului *nr. RG17643/29.06.2026 privind implicarea publicului în etapa II – de elaborare propuneri preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent* pe pagina de internet a Primăriei orașului Flămânzi -www.orasul-flamanzi.ro în secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism pentru terenul din Str. Dumitru Iov, nr. 247 - însoțit de memoriul de prezentare, regulamentul local de urbanism și planșele desenate: Reglementări urbanistice - zonificare funcțională și Posibilități de mobilare urbanistică, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z.;

➤ afișarea în data de 29.06.2026 la sediul Primăriei orașului Flămânzi, la avizierul amenajat, etaj 1, a anunțului și a planșei de „Reglementări urbanistice - zonificare”,

➤ *notificarea prin adresele nr. RG 17654 /29.06.2026, RG 17656 /29.06.2026, RG 17658 /29.06.2026, RG 17659 /29.06.2026, RG 17653/29.06.2026 a vecinilor adiacenți lotului reglementat* ale căror proprietăți vor fi direct afectate de propunerile P.U.Z. adresate doamnelor și domnilor: Cuibar Liliana, Guraliuc Viorel, Guraliuc Petru, Lipciuc Lucia și Lipciuc Costel și Daniela;

Observațiile, propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare ale cetățenilor au putut fi exprimate în scris, prin transmiterea acestora în format electronic prin e-mail la adresa orasflamanzi@yahoo.com sau prin poștă la adresa : oraș Flămânzi, str. Dumitru Iov, nr. 284, jud. Botoșani în perioada 29.06.2026-20.07.2026.

De asemenea, li s-a oferit ocazia celor afectați sau interesați de această investiție de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul planului urbanistic și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme pertinente legate de propunerile din P.U.Z. și R.L.U. aferent, înainte de elaborarea propunerii finale a documentației.

În vederea consultării directe a publicului, a fost programată o întâlnire cu elaboratorul documentației, **FECIORU TIMOTEI MASTER URBANIST PFI**, inițial stabilită pentru data de **15.07.2026, ora 10:00**, la sediul Primăriei Orașului Flămânzi. Din cauza imposibilității proiectantului de a participa la data stabilită, întâlnirea a fost reprogramată pentru **24.07.2026, ora 10:00**.

La dezbateră publică organizată la data reprogramată au participat *cinci persoane interesate*, ocazie cu care a fost întocmit **Procesul-verbal al dezbaterii publice privind documentația de urbanism – Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO”**, înregistrat sub *nr. RG18711/24.07.2026*.

Publicul a fost invitat să consulte documentația depusă la primărie - str. Dumitru Iov, nr. 284 , la Compartiment Urbanism, între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.orasul-flamanzi.ro și să formuleze observații și propuneri în scris.

Pe parcursul elaborării propunerilor P.U.Z., publicul a fost permanent informat pe pagina de internet a Primăriei orașului Flămânzi.

Informarea și consultarea publicului s-au efectuat respectând principiul transparenței în administrația publică și liberului acces la informații de interes public.

Deși documentația a fost permanent disponibilă spre consultare, aceasta nu a fost analizată la sediul Primăriei de nicio persoană pe perioada desfășurării procedurii.

În termenul legal destinat consultării publice *au fost formulate observații și obiecții* cu privire la investiția propusă, *prin adresa înregistrată sub nr.*

RG18155/10.07.2026, depusă de Cuibar Liliana, Guraliuc Viorel, Lipciuc Lucia, Lipciuc Costel și Daniela. Principalele aspecte semnalate au vizat:

- racordul la canalizare și lucrările/servituțile pe proprietățile vecine;
- conducta de evacuare a apelor reziduale amplasată la limita proprietății doamnei Cuibar Liliana;
- Gestionarea apelor pluviale și zidul de sprijin;
- Distanța minimă de protecție sanitară și riscul pentru sănătate;
- Zgomot, vibrații și program de funcționare;
- Trafic, accese și staționare;
- Compatibilitatea cu caracterul zonei și indicatorii urbanistici;

Observațiile formulate de persoanele interesate au fost analizate de elaboratorul documentației de urbanism, iar prin adresa nr. RG18155/22.07.2026 petenții au primit răspunsurile motivate, după cum urmează:

1. Cu privire la realizarea racordului la rețeaua de canalizare și instituirea eventualelor servituți asupra proprietăților învecinate

Traseul pentru racordarea la canalizare a fost realizat cu acordul proprietarului (Guraliuc Petru și Guraliuc Maria) pe terenul caruia s-a realizat traversarea. Traseul a fost aprobat de către SC APANOVA SERVSA printr-un proiect de specialitate, realizat de către o societate specializată și prin avizul definitiv nr. 318612 din 20.03.2026, care nuface obiectul PUZ ului, documentația fiind realizată în paralel cu demersul de aprobare al PUZ ului. În calitate de proiectant al PUZ-ului am preluat situația existentă – lucrarea realizată conform avizului - în PUZ, ca fiind soluția deja realizată. Se anexează avizul definitiv și acordul proprietarului.

2. Cu privire la amplasarea conductei de evacuare a apelor uzate

În cadrul PUZ am preluat poziția conductei de canalizare deja executate de către beneficiar, în baza avizului definitiv nr. 318612 din 20.03.2026.

3. Cu privire la gestionarea apelor tehnologice și a apelor pluviale

În cadrul documentației de urbanism este menționată obligativitatea beneficiarului de a colecta apa tehnologică rezultată și de a o filtra printr-un separator de hidrocarburi. Dimensionarea acestuia nu intră în atribuțiile acestei documentații, făcând obiectul unui proiect tehnic. Totodată, în documentația de urbanism este menționat că beneficiarul are obligativitatea de a nu permite scurgerea apelor pluviale către proprietățile învecinate.

4. Cu privire la respectarea normelor de protecție sanitară

Conform legislației în vigoare, în cazul în care obiectivul propus se afla la o distanță mai mică de 15m față de o locuință, este obligatorie întocmirea unui studiu de impact al sănătății care analizează propunerea din acest punct de vedere. Conform studiului de impact întocmit de către un medic igienist, s-au impus o serie de recomandări care au fost preluate cu titlu de obligativitate în cadrul documentației PUZ. Din punct de vedere al analizei riscurilor pentru sănătatea locuitorilor din vecinătate, analiza în detaliu a acestui aspect este în apanajul specialistului – SC IMPACT SANATATE SRL, prin medic primar igiena doctor în medicina Chirila Ioan.

5. Cu privire la zgomot, vibrații și programul de funcționare

Aspectele privind nivelul de zgomot admis, specificațiile tehnice ale echipamentelor și programul de funcționare compatibil cu zona de locuit au fost menționate în studiul de impact și preluate cu titlu de obligativitate în PUZ.

6. *Cu privire la organizarea circulației și acceselor*

Conform plansei 3.0, este figurat pe plan circuitul automobilelor care au acces la 3 boxe de spălare și un aspirator. Există un loc de parcare dedicat, iar mașinile care urmează să intre la boxa vor aștepta, în limita spațiului disponibil, pe parcela investiției, fără a bloca accesul în stradă, pe trotuar sau pe trecerea de pietoni. Asigurarea bunei circulații ține în primul rând de modul de administrare al locației de către beneficiar. Menționez că s-au obținut avizele favorabile ale instituțiilor de specialitate, respectiv al Direcției Regionale de Drumuri și Poduri Iași și al Inspectoratului de Poliție Județean Botoșani – Serviciul Rutier, pe care le anexez.

7. *Cu privire la compatibilitatea investiției cu funcțiunea zonei*

Conform PUG, amplasamentul studiat se înscrie în UTR 1 – ZONĂ CENTRALĂ, INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII. În acest UTR se permite construirea de spălătorii auto. În prezent terenul prezintă indicatorii urbanistici POT=50%, CUT=1.5. Se propune micșorarea POT la 45% și păstrarea CUT 1.5, cu regim de înălțime maxim parter.

În urma analizării observațiilor formulate în cadrul procedurii de informare și consultare a publicului, elaboratorul documentației de urbanism a transmis răspunsuri motivate pentru fiecare aspect semnalat, iar măsurile și condițiile rezultate din studiile și avizele de specialitate au fost integrate în documentația P.U.Z., cu respectarea prevederilor legislației în vigoare.

Răspunsurile formulate au fost comunicate petenților în termenul prevăzut de lege, fiind anexate documentele justificative care au fundamentat soluțiile propuse.

➤ ***încheierea procedurii de informare și consultare a publicului - etapa II - de elaborare a propunerilor preliminare P.U.Z. și R.L.U. aferent*** pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO” pe terenul situat în intravilanul Nicolae Bălcescu, oraș Flămânzi, Str. Dumitru Iov, nr. 247 și afișarea Rezultatelor informării și consultării publicului din cadrul Etapei 2 – Etapa elaborării propunerilor P.U.Z. și R.L.U. aferent cu nr. RG18761 din 27.07.2026 pe site-ul primăriei.

Întrucât au fost parcurse toate etapele prevăzute pentru îndeplinirea procedurii de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea P.U.Z. și R.L.U. aferent, considerăm oportună încheierea raportului de informare și consultare a publicului pentru realizarea investiției „CONSTRUIRE SPĂLĂTORIE AUTO” pe terenul situat în intravilanul Nicolae Bălcescu, oraș Flămânzi, Str. Dumitru Iov, nr. 247.

Rezultatul informării și consultării s-a materializat în prezentul raport, care va fi afișat pe pagina de internet a Primăriei orașului Flămânzi -www.orasul-flamanzi.ro în secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism.

Toate înscrisurile menționate în acest raport sunt parte componentă a dosarului de informare și consultare a publicului.

Informarea și consultarea publicului s-au realizat în **scop urbanistic**, în vederea fundamentării și promovării documentației de urbanism, prin asigurarea accesului publicului la informațiile privind investiția propusă și prin oferirea posibilității de exprimare a opiniilor și observațiilor asupra soluțiilor urbanistice propuse, cu respectarea principiilor transparenței decizionale și participării publicului la procesul de planificare urbană.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și

urbanism, aprobat prin HCL nr. 88/29.11.2016, are caracter exclusiv urbanistic și reflectă modul de desfășurare a procedurii de informare și consultare a publicului în cadrul procesului de elaborare a documentației de urbanism.

p. Primar
Viceprimar
IOAN GURALIUC



Întocmit, persoane responsabile cu informarea populației

Băltuță Anamaria

Gafița Dumitru Florinel

Two handwritten signatures in blue ink are shown, each written over a horizontal line. The first signature is for Băltuță Anamaria and the second is for Gafița Dumitru Florinel.