

CERERE PENTRU ATRIBUIRE LOCUINȚĂ PENTRU TINERI REALIZATA PRIN PNRR

Prin prezenta, îmi exprim în mod expres consimțământul pentru procesarea și stocarea de către Primăria orașului Flamanzi a datelor cu caracter personal ale subsemnatului, inclusiv codul numeric personal, în conformitate cu Legea nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

DA ☐ NU ☐

Dacă ați bifat căsuța NU, cererea dumneavoastră nu va fi înregistrată!

1. DATE PERSONALE:

- a. NUME SI PRENUME _____
- b. Data si locul nașterii: _____
- c. Domiciliul actual: _____
- d. Telefon: fix: _____ mobil: _____

2. Situația locativă actuală:

- a. chiriaș în spațiu din fondul locativ privat ☐
- b. tolerat în spațiu de alte persoane ☐

3. Situație socio-locativă:

- a. fac parte dintr-un grup vulnerabil ☐
- b. locuiesc în condiții de locuire precară ☐
- c. locuiesc într-o locuință supraaglomerată ☐

4. Starea civilă la data prezentei:

- a. casătorit ☐
- b. necasătorit ☐

5. Nr. membri familie:

- a. sot/sotie ☐ ;
- b. copii aflați în întreținere, nr. _____ ;
- c. alte persoane aflate în întreținere legală, nr. _____ .

6. Starea de sănătate:

- Boala de care sufera solicitantul, un membru al familiei sau întreținutul legal și care necesita însoțitor, potrivit legii _____

7. Vechimea cererii :

- a. până la 1 an ☐
- b. între 1 și 2 ani ☐
- c. între 2 și 3 ani ☐
- d. între 3 și 4 ani ☐

e. pentru fiecare an peste 4 ani ☐

8. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională:

- a. fara studii și fără pregătire profesională ☐
- b. cu școală generală, fara pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de munca ☐
- c. cu studii medii, fara pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de munca ☐
- d. cu pregătire profesională prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurta durata ☐
- e. cu studii superioare ☐ .

9. Venitul mediu net lunar/membru de familie:

- a. mai mic decât salariul minim net pe economie ☐
- b. între salariul minim net pe economie și salariul mediu net pe economie ☐

Prin prezenta cerere solicit a mi se repartiza potrivit legii o locuință construita prin PNRR.

Am luat cunoștință de faptul ca orice declarație sau înscrisuri false atrag dupa sine neacordarea repartiției sau anulara acestuia și a actelor subsecvente.

In susținerea cererii mele anexez următoarele documente:

copie dupa actul de identitate al solicitantului;

copii ale actelor de identitate ale membrilor familiei (B.I./C.I., certificate de naștere copii), din care să rezulte domiciliul sau reședința;

copie dupa certificatul de casatorie (daca este cazul);

sentinta de divort definitiva/ certificat de divorț (daca este cazul);

documente din care sa rezulte luarea in intretinere a altor persoane in conditiile legislatiei in domeniu, sentinta judecatoreasca privind obligatia intretinerii sau contract de intretinere autentificat notarial (daca este cazul);

declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul cererii de locuinta si membrii familiei acestuia - sot/sotie, copiii si alte persoane aflate in intretinere, nu detin si nu au detinut o alta locuinta proprietate si/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in orasul Flamanzi;

contract de inchiriere inregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală – in cazul in care solicitantul este chirias in spatiul locativ privat (in contract se va mentiona in mod expres suprafata locuibila);

documente justificative din care să rezulte dacă solicitantul, membrii familiei și/sau persoanele aflate în întreținere dețin certificat de încadrare în grad de handicap grav, cu asistent personal, sau în grad de handicap accentuat

adeverinta de la locul de munca al titularului de cerere insotita de o copie dupa contractul de munca si/sau un extras din Registrul de evidenta a salariatilor (REVISAL)/orice alt document similar, certificat conform cu originalul de catre institutia emitenta, din care sa rezulte salariul net pe ultimele 12 luni;

documente din care sa rezulte nivelul de studii si/sau pregatire profesionala a titularului de cerere;

adeverinta cu venitul net lunar pentru fiecare membru de familie major, pe ultimele 12 luni de la angajator sau de la Administratia Finantelor Publice daca acestia nu au realizat venituri in ultimele 12 luni sau nu realizeaza venituri in prezent;

ancheta sociala intocmita de compartimentul Asistenta sociala / documentelor justificative prevăzute de lege pentru a face dovada apartenentei unui grup vulnerabil / comunitate marginalizata si/sau ca locuieste in prezent in conditii precare;

declarație proprietar pentru persoanele tolerate în spațiu insotita de schita locuintei / extras de carte funciara / adeverinta registru agricol pentru a face dovada conditiilor de supraaglomerare in care locuieste solicitantul cu membrii familiei acestuia.

dovada ca titularul cererii nu are datorii la bugetul local;

alte acte in sprijinul cererii: _____

NOTA:

I.

- la pozițiile figurate cu semnul "□ " se bifează cu "X";
- la pozițiile care presupun indicarea unui nr. se înscrie nr. respectiv;
- la pozițiile la care figurează semnul " _____ " se completează cu actele solicitate.

II.

- orice modificare survenită în situația locativă, familială, de sănătate, etc. care poate conduce la revizuirea criteriilor de punctaj se va comunica în scris însoțită de acte doveditoare la sediul Primăriei orașului Flamanzi, cu 15 zile înainte înainte de data calculării punctajului aferent Listei de prioritate
- orice modificare intervenită ulterior în schimbarea locului de muncă, în termen de 15 zile de la schimbare;

DATA:

SEMNĂTURA:

CRITERII - CADRU

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor și în repartizarea locuințelor
pentru tineri, destinate închirierii, în orasul Flămânzi

A. Criterii de acces la locuință:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 ani la data depunerii cererii și să facă parte dintr-o comunitate marginalizată / grup vulnerabil. Cererea de locuință se efectuează numai individual și în nume propriu.
2. Titularul cererii de locuință pentru tineri, împreună cu membrii familiei sale, trebuie să realizeze un venit mediu net lunar pe membru de familie care să nu depășească salariul mediu net lunar pe total economie.
3. Titularul cererii de locuință pentru tineri, împreună cu membrii familiei sale să trăiască în prezent în condiții de locuire precare / supraaglomerate.
4. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în orasul Flămânzi. Restricția referitoare la nedeținerea unei locuințe în proprietate nu are în vedere locuințele înstrăinate în urma unei acțiuni de partaj sau locuințele trecute în proprietatea statului în mod abuziv și care nu au fost retrocedate în natură. Restricția nu se aplică în cazul deținerii cu chirie a unui spațiu locativ în cămine de familisti sau nefamilisti și nici chiriilor din locuințele preluate abuziv de stat și care fac obiectul unor solicitări de retrocedare sau care sunt retrocedate către foștii proprietari. Prin cămine de familisti sau nefamilisti se înțelege clădirile dotate cu camere de locuit individuale și cu dependințele, dotările și utilitățile comune. De asemenea, restricția nu se aplică în situația în care titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - dețin, alături de alte persoane, cote-părți dintr-o locuință, dobândite în condițiile legii, prin excepție fiind cotele părți dintr-o locuință dobândită în proprietate, dacă acestea nu depășesc suprafețele minimale/persoana, prevăzute în anexa nr. 1 din Legea locuinței nr. 114/1996 respectiv suprafața utilă de 37 mp minimală/persoană.
5. Titularul cererii de atribuire a unei locuințe trebuie să își desfășoare activitatea profesională în baza unui contract individual de muncă pe raza administrativ-teritorială a orașului Flămânzi sau pe raza unei unități administrativ-teritoriale situate la o distanță de cel mult 35 km față de orașul Flămânzi.
6. Titularul cererii de locuință trebuie să facă dovada că are domiciliul/resedința în orașul Flămânzi de cel puțin 1 an anterior datei depunerii cererii.
7. Titularul cererii de locuințe trebuie să facă dovada că nu are datorii la buget local.

8. Repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil.

B. Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj:

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

NOTA

Solicitanții trebuie să facă dovada ca au domiciliul/resedinta în orașul Flămânzi de cel puțin 1 an anterior datei depunerii cererii.

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Număr de persoane în întreținere:

a) copii

- 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil peste numărul de 4.

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

- 4.1. până la 1 an 1 punct
- 4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte
- 4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte
- 4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte
- 4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

- 5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte
- 5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă....8 puncte
- 5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte
- 5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte
- 5.5. cu studii superioare 15 puncte

NOTĂ:

Se va puncta ultimul nivel de studii încheiat și atestat conform legii.

6. Situații locative sau sociale deosebite

- 6.1. tineri proveniți din case de ocrotire socială și care au împlinit 18 ani 15 puncte
- 6.2. tineri care au adoptat sau adoptă copii 10 puncte
- 6.3. tineri evacuați din case naționalizate 5 puncte

7. Venitul mediu net lunar/membru de familie

- 7.1. mai mic decât salariul minim net pe economie 15 puncte
- 7.2. între salariul minim net pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

NOTE:

- Criteriile de ierarhizare stabilite prin punctaj se aplică numai solicitanților de locuință care au îndeplinit în totalitate criteriile specificate la lit. A.

- La punctaje egale, departajarea se face în funcție de numărul copiilor aflați în îngrijire / care locuiesc în gospodărie. Dacă nici acest criteriu nu este suficient, departajarea se poate face în funcție de vechimea cererii solicitantului luând în considerare data efectivă a înregistrării cererii (zi/lună/an), având astfel, prioritate, solicitantul a cărui cerere are vechimea cea mai mare. În cazul în care departajarea nu se poate efectua nici în baza acestor criterii, au prioritate solicitanții care au punctajul cel mai mare acordat, pe baza criteriilor cu caracter de protecție socială (stare civilă + stare de sănătate la data analizării dosarului).

DOCUMENTELE ce se depun la dosarul de solicitare a locuintei destinate inchirierii pentru tineri, construite prin PNRR, in orasul Flamanzi

1. cerere tip – model ANEXA 1 la Regulament;
2. copie dupa actul de identitate al solicitantului;
3. copii ale **actelor de identitate ale membrilor familiei** (B.I./C.I., certificate de naștere copii), din care să rezulte domiciliul sau reședința;
4. copie dupa certificatul de casatorie (daca este cazul);
5. sentinta de divort definitiva/ certificat de divorț (daca este cazul);
6. documente din care sa rezulte luarea in intretinere a altor persoane in conditiile legislatiei in domeniu, sentinta judecatoreasca privind obligatia intretinerii sau contract de intretinere autentificat notarial (daca este cazul);
7. declaratie notariala din care sa rezulte ca titularul cererii de locuinta, membrii familiei acestuia - sot/sotie, copiii si alte persoane aflate in intretinere, nu detin si nu au detinut o alta locuinta proprietate si/sau nu sunt beneficiarii unei alte locuinte cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unitatii administrativ-teritoriale sau a unitatii in care isi desfasoara activitatea, in orasul Flamanzi;
8. contract de inchiriere inregistrat la Agenția Națională de Administrare Fiscală – in cazul in care solicitantul este chirias in spatiul locativ privat (in contract se va mentiona in mod expres suprafata locuibila);
10. documente justificative din care să rezulte dacă solicitantul, membrii familiei și/sau persoanele aflate în întreținere dețin certificat de încadrare în grad de handicap grav, cu asistent personal;
11. adeverinta de la locul de munca al titularului de cerere insotita de o copie dupa contractul de munca si/sau un extras din Registrul de evidenta a salariatilor (REVISAL)/orice alt document similar, certificat conform cu originalul de catre institutia emitenta, din care sa rezulte salariul net pe ultimele 12 luni;
12. documente din care sa rezulte nivelul de studii si/sau pregatire profesionala a titularului de cerere;
13. adeverinta cu venitul net lunar pentru fiecare membru de familie major, pe ultimele 12 luni de la angajator sau de la Administratia Finantelor Publice daca acestia nu au realizat venituri in ultimele 12 luni sau nu realizeaza venituri in prezent;
14. dovada ca titularul cererii sau ceilalti membri ai familiei nu au datorii la bugetul local;
15. ancheta sociala intocmita de compartimentul Asistenta sociala / documentelor justificative prevăzute de lege pentru a face dovada apartenentei unui grup vulnerabil / comunitate marginalizata si/sau ca locuieste in prezent in conditii precare;
16. declarație proprietar pentru persoanele tolerate în spațiu insotita de schita locuintei / extras de carte funciara / adeverinta registru agricol pentru a face dovada conditiilor de supraaglomerare in care locuieste solicitantul cu membrii familiei acestuia.
17. alte documente sau inscrisuri relevante in sprijinul aplicarii prevederilor criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate in solutionarea cererii.

ANEXA 4 la Regulament

LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚĂ
(prin îndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile-cadru – ANEXA 2 la Regulament)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. cerere/ data depunerii cererii	Observații

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

LISTA SOLICITANȚILOR CARE NU AU ACCES LA LOCUINȚĂ
(prin neîndeplinirea prevederilor pct. A din criteriile-cadru – ANEXA 2 la Regulament)

Nr. crt.	Numele și prenumele	Nr. cerere/ data depunerii cererii	Observații

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

FISĂ DE CALCUL PUNCTAJ LOCUINTA PENTRU TINERI

Titular _____

Nr. cerere _____

1. Situația locativă actuală

1.1. Chiriaș în spațiu din fond locativ privat..... 10 puncte

1.2. Tolerat în spațiu 7 puncte

2. Starea civilă actuală

2.1. Starea civilă:

a) căsătorit 10 puncte

b) necăsătorit 8 puncte

2.2. Nr. de persoane în întreținere:

a) Copii - 1 copil 2 puncte

- 2 copii 3 puncte

- 3 copii 4 puncte

- 4 copii 5 puncte

- > 4 copii 5 puncte + 1 punct pentru fiecare copil peste numărul de 4.

b) alte persoane, indiferent de numărul acestora 2 puncte

3. Starea de sănătate actuală

Boala de care suferă solicitantul sau un alt membru al familiei ori aflat în întreținere necesită, potrivit legii, însoțitor sau o cameră în plus 2 puncte

4. Vechimea cererii solicitantului

4.1. până la 1 an 1 punct

4.2. între 1 și 2 ani 3 puncte

4.3. între 2 și 3 ani 6 puncte

4.4. între 3 și 4 ani 9 puncte

4.5. pentru fiecare an peste 4 ani 4 puncte

5. Nivelul de studii și/sau pregătire profesională

5.1. fără studii și fără pregătire profesională 5 puncte

5.2. cu școală generală, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă....8 puncte

5.3. cu studii medii, fără pregătire profesională și/sau cu specializare la locul de muncă10 puncte

5.4. cu pregătire profesională, prin studii medii sau profesionale de specialitate și/sau prin studii superioare de scurtă durată 13 puncte

5.5. cu studii superioare 15 puncte

6. Venitul mediu net lunar/membru de familie :

6.1. mai mic decât salariul minim net pe economie 15 puncte

6.2. între salariul minim net pe economie și salariul mediu net pe economie 10 puncte

PUNCTAJ TOTAL OBȚINUT _____

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

LISTA DE PRIORITATE PENTRU ACORDARE LOCUINTA PENTRU TINERI

Nr. crt.	Nr. cerere	Punctaj realizat	Data depunere cerere	Observatii

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Flămânzi

APARTAMENTE CU 3 CAMERE

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. dosar / cerere	Punctaj realizat	Observații

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Flămânzi

APARTAMENTE CU 2 CAMERE

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. dosar / cerere	Punctaj realizat	Observații

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

LISTA DE REPARTIZARE

a locuințelor pentru tineri destinate închirierii în orașul Flămânzi

APARTAMENTE CU 1 CAMERA

Nr. crt.	Numele și prenumele	Adresa	Nr. dosar / cerere	Punctaj realizat	Observații

Comisia socială de analiză și soluționare a cererilor de atribuire a locuințelor pentru tineri,

DECLARATIE

Subsemnatul(a) _____, domiciliat(ă)
în _____, str. _____,
nr. _____, bl. _____, et. _____, ap. _____, jud. Botosani, înscris în Lista de
repartizare a locuintelor pentru tineri, construite din fonduri PNRR, aprobată prin HCL
nr. _____/_____, prin prezenta, doresc să reconfirm / nu reconfirm
îndeplinirea tuturor criteriilor de acces la locuință, rezultate din documentele depuse de
subsemnatul la dosarul supus selecției.

Dau prezenta declarație cunoscând dispozițiile art. 326 din Codul penal cu
privire la falsul în declarații.

Data:

Nume si prenume:

Semnatura:

REPARTITIE LOCUINTA PENTRU TINERI

Nr. _____

Data: ____ / ____ / ____

In baza Hotararii Consiliului Local nr. _____ din _____, s-a repartizat cu titlu de inchiriere locuinta construita prin PNRR, situata in orasul Flamanzi, str. _____, nr _____, bl. _____, sc _____, apt _____, Dlui /Dnei _____, titular al dosarului de locuinta pentru tineri nr. _____.

Prezenta constituie actul justificativ de baza la incheierea Contractului de inchiriere.

Primar,

**PROCES- VERBAL DE PREDARE-PRIMIRE A LOCUINȚEI PENTRU TINERI DIN
ORASUL FLAMANZI**

Str. _____ nr. _____, et. _____, apartament nr. _____

În conformitate cu contractul de închiriere înregistrat sub nr. _____ din _____ se încheie prezentul proces-verbal de predare primire între:

PRIMĂRIA ORASULUI FAMANZI, prin reprezentanții săi: _____ și _____ în calitate de locatar care predă și _____ în calitate de locatar, care primește în folosință locuința închiriată.

Inventarul și starea în care se predă și se primește locuința sunt următoarele:

a) pereții, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.)

b) ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.)

c) instalația electrică (prizele, întrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplice, tablourile electrice, globurile, etc.)

d) instalația de încălzire (radiatoare, conducte aparente)

e) instalația sanitară (cadă, dușuri, vase scaune și capace WC, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete etc.)

f) altele neprevăzute mai sus (detector de gaz cu electrovalvă, contor apă rece, chei de la ușa de intrare)

Acest proces – verbal , s-a întocmit astăzi _____ în dublu exemplar, din care unul a fost predat locatarului/chiriașului.

AM PREDAT,
LOCATOR

AM PRIMIT,
LOCATAR/CHIRIAȘ

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

pe suprafețele cu destinația de locuința

Nr. _____ / _____

Capitolul I. Partile contractului

ART. 1

1.1 **ORASUL FLAMANZI**, cu sediul in Flamanzi, str. Dumitru Iov, nr. 284, tel/fax. _____, cod fiscal _____, cont _____, deschis la _____, reprezentata prin primar, în calitate de locator, pe de o parte, ȘI

1.2 **DI.(Dna)** _____ avand CNP _____, legitimat prin BI/CI, seria _____ nr. _____, eliberat la data de _____, de _____ în calitate de chiriaș, in temeiul prevederilor art. 1.777 — 1.835 Cod Civil și al repartiției nr. _____ din _____, emisa de Comisia Sociala de Analiza a Consiliului Local al Orasului Flamanzi, a intervenit prezentul contract.

Capitolul II. Obiectul contractului

Art.2 Obiectul contractului il constituie închirierea spațiului in suprafață de cu destinația de locuință, situat in orașul Flamanzi, str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, ap. _____, județul Botosani, compusa din

Art. 3 Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de chiriaș și de membrii familiei. Membrii familiei vor fi trecuți separat in fișa locativa, ce face parte integranta din prezentul contract și vor fi ținuti solidar cu titularul contractului, pe durata folosinței exercitate pentru oricare din obligațiile izvorâte din contract.

Art.4 Locuința descrisa la Art. 2 se predă in stare de folosință, cu instalațiile și dotările prevazute in procesul verbal de predare-primire încheiat între părți.

Capitolul III. Durata contractului

Art. 5 Prezentul contract se încheie pe o perioada determinata de 3 ani și începe de la data de _____ până la data de _____.

Art. 6 Părțile pot prelungi de comun acord contractul, la data expirării sale, dar numai la cererea chiriașului inaintata in scris, cu cel puțin 30 de zile înainte de expirarea contractului.

Art. 7 La data prelungirii contractelor de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate in întreținerea acestuia au obligația sa faca dovada ca nu au dobandit o locuința în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității in care își desfașoara activitatea, în

localitatea în care deține locuința actuală. În situația în care aceasta condiție nu este îndeplinită, contractul de închiriere nu se mai prelungește. Fac excepție cotele-pați dintr-o locuință, dobândite în proprietate, în condițiile legii, dacă acestea nu depășesc suprafața utilă de 37 m², suprafață utilă minimală/persoana, prevăzută de Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 Chiriașul este obligat să părăsească locuința în termen de 30 zile de la data expirării termenului contractual, dacă locațiunea nu s-a reînnoit. Chiriașul este obligat să plătească întreaga chirie, precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

Capitolul IV. Chiria aferentă locuinței închiriate .

Art. 9 Chiria lunară, aferentă locuinței închiriate este de _____ lei/lună/ .

Art.10 (1) Chiria stabilită potrivit prevederilor art. 9 se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului de venit.

(2) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

(3) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată se ponderează cu coeficienții prevăzuți, fără a se aplica coeficientul de pondere de venit.

(4) Cuantumul chiriilor se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut de lege și în funcție de documentele prevăzute mai sus. Administratorii locuințelor având obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadenței a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

Art. 11 Chiria se datorează începând cu data de _____ și se achită în numerar, la casieria unității, până la data de 10 a lunii următoare sau în contul deschis la

Art.12 Neplata chiriei la termenul scadent atrage obligația chiriașului de a plăti penalități de întârziere în cuantum de 0,05% pe zi, calculate asupra sumei restante, începând cu prima zi calendaristică următoare datei la care obligația de plată a devenit exigibilă și până la data achitării integrale a debitului.

Art.13 În caz de neplata, executarea silită se va face în baza prezentului contract de închiriere, care constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și în modalitățile stabilite, precum și în privința obligației de restituire a locuinței în condițiile art. 1.798, 1.809 (2) Cod Civil.

Art.14 În cazul unui proces de evacuare, chiriașul este obligat la plata chiriei până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natura cauzate până la aceea data.

Capitolul V. Obligațiile părților

Art.15 Obligațiile locatorului:

- sa predea chiriașului locuința in stare normala de folosință.
- să mențină bunul in stare corespunzatoare de folosință pe durata închirierii locuinței;
- sa întrețină in bune conditii elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațada, împrejurimi, pavimente, scări exterioare), precum și spațiile comune din interiorul clădirii (casa scării, holuri, coridoare, subsoluri);
- sa întrețină în bune condiții instalațiile comune proprii clădirilor ;

Art.16 Obligațiile locatarului:

- sa ia in primire locuința închiriată;
- e sa platească chiria in cuantumul și la termenele stabilite prin contract;
- » sa efectueze lucrarile de întreținere, de reparații sau înlocuire a elementelor de construcție și instalații din folosință exclusivă;
- sa repare sau sa înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosință comună, ca urmare a folosirii necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc in comun elementele de construcții instalații, obiectele și dotările aferente;
- raspunde pentru toate pagubele produse din culpa sa; locatorul poate solicita plata daunelor produse , la încetarea locațiunii, dacă locatarul refuza sa efectueze reparatiile locative
- să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și în părțile de folosință comună pe toata durata contractului de inchiriere;
- să permită examinarea bunului de către locator la intervale de timp rezonabile, fără ca prin aceasta să i se cauzeze o stânjenire nejustificată a folosinței bunului;
- să predea la mutarea din locuință, proprietarului, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-primire intocmit la preluarea locuinței;
- să nu subînchirieze locuința fara acordul scris al proprietarului. Încălcarea acestei obligații atrage după sine rezilierea contractului;
- să-și platească cheltuielile legate de consumul de curent, gaz, apă, canal, salubritate, energie termică, apă caldă menajeră, cheltuieli pentru curățirea părților comune, cheltuieli de administrare;

- după încheierea contractelor de închiriere, chiriașii au obligația să transmită documentele cu privire la orice modificări intervenite în:

- a)starea civilă;

- b)numărul persoanelor aflate în întreținere;

- c)situația locativă, inclusiv cu privire la dobândirea unei locuințe în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală.

Capitolul VI. Sublocațiunea contractului

Beneficiarii locuințelor sociale nu au dreptul să subînchirieze, să transmită dreptul de locuire sau să schimbe destinația spațiului închiriat, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere și a suportării eventualelor daune aduse locuinței și clădirii, după caz.

Capitolul VII. Cesiunea contractului

Cesiunea contractului trebuie să fie notificată locatorului sau acceptată de acesta printr-un act adițional la prezentul contract.

Capitolul VIII . Rezilierea, denunțarea și încetarea contractului

Art. 17 (1) Încetarea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit intervine:

- a) la cererea chiriașului cu condiția notificării prealabile într-un termen de minim 60 de zile ;

- b) prin acordul părților ;

- c) prin ajungerea la termen a contractului, dacă locatarul nu a cerut prelungirea cu 30 de zile înainte de data expirării contractului.

(2) Locatorul poate rezilia contractul unilateral, în următoarele situații :

- a)chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv,

- b)chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, au pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează bară drept părți ale acestora;

- c)chiriașul, membrii familiei sale sau alte persoane cărora acesta din urmă le-a îngăduit în orice mod, folosirea, deținerea sau accesul în locuință, fie au un comportament care face imposibilă conviețuirea cu celelalte persoane care locuiesc în același imobil sau în imobilele aflate în vecinătate, fie împiedică folosirea normală a locuinței sau a partilor comune;

- d)chiriașul nu își execută obligațiile nascute din prezentul contract;

- e)atunci când chiriașul a subînchiriat locuința.

f) atunci când chiriașul nu și-a achitat obligațiile care îi revin din cheltuielile de întreținere și servicii, pe o perioadă de 3 luni.

Art.18 Denunțarea unilaterală a contractului înainte de termenul stabilit se face de către chiriaș cu respectarea termenului de preaviz de 60 de zile.

Art.19 Încetarea de drept a contractului are loc în cazul imposibilității fortuite a folosirii locuinței în situația în care bunul este distrus în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite;

Art.20 Încetarea prezentului contract din orice motive, dă dreptul locatorului de a recurge imediat la procedura judiciară de evacuare prevăzută la Titlul XI din Noul Cod de Procedură Civilă, fără notificare prealabilă.

Capitolul IX. Litigii și interdicții

Art.21 Este interzisă cedarea dreptului de folosință a locuinței, de către titularul contractului de închiriere, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

Art.22 Litigiile de orice fel legate de executarea prezentului contract se vor rezolva pe cale amiabilă, iar dacă aceasta nu este posibil, de către instanțele judecătorești.

Art.23 Evacuarea chiriașului se face în baza unei hotărâri judecătorești. Chiriașul este obligat la plata chiriei precum și toate cheltuielile pentru servicii și întreținere, aferente perioadei în care a ocupat efectiv locuința.

Capitolul X. Alte clauze

Art.26 Orice modificare a legislației, va atrage după sine modificarea sau completarea corespunzătoare a prezentului contract.

Art.27 Modificarea prezentului contract se va face prin acte adiționale semnate de părțile contractante.

Prezentul contract s-a încheiat, azi, la data de _____, în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

DECLARAȚIE PROPRIETAR PENTRU PERSOANELE TOLERATE ÎN SPAȚIU

Subsemnatul _____ domiciliat în Flamanzi, strada _____ nr. _____ posesor al BI/CI seria _____ nr. _____ în calitate de proprietar / chiriaș al locuinței situate în str. _____ nr. _____ compusă din _____ camere + dependințe în suprafață de _____ mp.(anexez schita locuinței/ extras de carte funciara/adeverinta registru agricol) în care locuiesc împreună cu membrii familiei mele, respectiv _____ persoane *, prin prezenta confirm împrejurarea că la această data tolerez în spațiu pe numitul _____ împreună cu familia acestuia compusă din _____ membri **.

Declar cele de mai sus pe proprie răspundere în scopul de a-i servi susnumitului la întocmirea dosarului pentru repartizarea unei locuințe pentru tineri realizata prin PNRR și iau act de consecințele legii penale privind declarațiile false.

* Se va trece numărul membrilor familiei, a persoanei proprietară sau chiriașă a spațiului;

** Se va trece numărul total al membrilor familiei sau persoanei tolerate.

DATA

SEMNATURA

PRESEDINTE DE SEDINTA,

CONSILIER LOCAL,

ANCA - FLORENTINA TARABOI



CONTRASEMNEAZA,

SECRETAR GENERAL AL ORASULUI FLAMANZI

JUR. MARIANA MILESCU