



ORAȘUL FLĂMÂNZI JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552626

E-mail: orasflamanzi@yahoo.com

Site: www.primariaflamanzi.ro

Nr. 17.585 din 05.07.2021

ANUNȚ

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)

„Construire și dotare centru medical de permanență , oraș Flămânzi, jud. Botoșani ”

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative aduce la cunoștință publicului. (art. 6 din Ordinul MDRP2701/2010).

Adresă: intravilan Flămânzi, str. Bosânceni, Fn, jud. Botoșani

Argumentare: conform PUG a orașului Flămânzi, jud. Botoșani, este necesară elaborarea PUZ pentru zona studiată.

Inițiator: Oraș Flămânzi prin primar Oloeriu Dan

Elaborator: SC ARHIDESIGN CENTER SRL – BOTOȘANI

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada 05.07- 16.07.2021

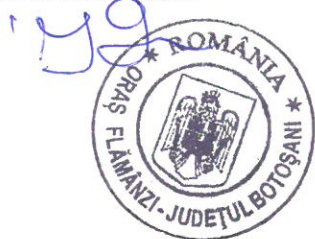
Propunerile, sugestiile, observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise în scris, prin transmiterea pe e-mail la adresa orasflamanzi@yahoo.com, sau prin poștă la adresa : oraș Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoșani.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Băltuță Anamaria

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisare la sediul Primăriei orașului Flămânzi la avizier și pe siteul Primăriei până la data de 23.07.2021.

PRIMAR,

OLOERIU DAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

JUR. MIULESCU MARIANA

ÎMTOCMIT,
Inspector,
Băltuță Anamaria



ORAȘUL FLĂMÂNZI JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552626

E-mail: orasflamanzi@yahoo.com

Site: www.primariaflamanzi.ro

Nr. 18.663 din 03.08.2021

ANUNȚ

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului

Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului

**„Construire și dotare centru medical de permanență , oraș Flămânzi, jud. Botoșani”,
Strada Bosânceni, f.n., oraș Flămânzi, județul Botoșani**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra etapei elaborarii propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z si R.L.U pentru realizarea obiectivului **„Construire și dotare centru medical de permanență , oraș Flămânzi, jud. Botoșani”**, strada Bosânceni, f.n., oraș Flămânzi, judetul Botoșani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisa în CF nr. 53057 Flămânzi, nr. cad. 53057, în suprafata de 1004 mp, se afla în intravilanul orașului Flămânzi, domeniul public al orașului Flămânzi.

Publicam azi 03.08.2021 pe site-ul Primariei orașului Flămânzi la adresa www.orasul-flamanzi.ro, sectiunea Anunturi, subsectiunea Urbanism si afisam la sediul primariei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI

data anuntului: 03.08.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM Etapa a II-a

Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal si R.L.U. pentru realizarea obiectivului **„Construire și dotare centru medical de permanență , oraș Flămânzi, jud. Botoșani ”** strada Bosânceni, f.n., oraș Flămânzi judetul Botoșani

Beneficiara: Primăria orașului Flămânzi

Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. - BOTOSANI, proiectant: arh. Haralamb C

PROPUNERE:

Proiectul propus este o investitie publica și vizeaza asigurarea conditiilor de constructibilitate si dotare a unui centru medical de permanenta in Oras Flamanzi, Jud. Botosani.

Terenul studiat este situat în intravilanul localitatii Flămânzi, strada Bosânceni, f.n, fiind delimitat pe toate laturile de domeniu public al orasului Flamanzi prin zona de cai de comunicare rutiera si constructii aferente – Str. Bosanceni - drum pietruit. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisa în CF nr. 53057 Flamanzi, nr. cad. 53057, în suprafata de 1004 mp, se afla în intravilanul orașului Flămânzi, domeniul public al orașului Flămânzi .

Total zona studiata: 1004 mp

Accesul pe parcela se va face din strada Bosânceni.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1 , la Compartiment Urbanism în perioada 03.08.2021-28.08.2021, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA - consultarea documentatiei si formularea sugestiilor (în scris) în perioada 03.08.2021-28.08.2021, la sediul Primariei oraşului Flămânzi , str. 1907, nr. 1 , la Compartiment Urbanism, între orele 08.00-13.00 si pe site-ul primariei la adresa www.orasul-flamanzi.ro (în cazul în care, pana la data mentionata, nu vom primi punctul dumneavoastra de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna ca nu aveti propuneri si observatii asupra planului urbanistic zonal supus consultarii).

Dezbaterea publica de la sediul Primariei va avea loc în data de 16.08.2021, ora 10, la sediul Casei de Cultură a oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoşani

Observatiile sunt necesare în vederea finalizarii elaborarii P.U.Z.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului în scris, în termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului P.U.Z.-ului si publicat pe pagina de Internet a Primariei oraşului Flămânzi.

Persoana responsabila cu informare si consultarea publicului: Băltuță Anamaria – inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. 1907, nr. 1, telefon 0231552351.

PRIMAR,

OLIVERIU DAN



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

JUR. MIULESCU MARIANA

ÎNTOCMIT,
Inspector,
Băltuță Anamaria

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- DENUMIREA LUCRARII: **PLAN URBANISTIC ZONAL - "CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI"**
- BENEFICIAR: **PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI,**
- PROIECTANT GENERAL: **S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. - BOTOSANI,**
- DATA ELABORARII: **AUGUST 2021**

1.2. OBIECTUL P.U.Z.

- **SOLICITARI ALE TEMEI – PROGRAM**

Scopul prezentei documentații este acela de a stabili condițiile de construire din punct de vedere urbanistic, pentru terenul situat în intravilan Oras Flamanzi, str. Bosancenii, identificat cu CF nr 53057, P.C., 493, în vederea realizării obiectivului: " **CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI** ".

Oportunitatea consta in posibilitatea obtinerii de finantari interne sau externe pentru investitii de acest gen, dedicate dezvoltarii sistemului medical, prin crearea de spatii adecvate pentru activitatile specifice, care ofera o mai buna organizare in acelasi timp fiind un beneficiu pentru intreaga comunitate.

Constructia propusa pentru edificare cu functiunea de "Centru medical de permanenta" va fi construita pe un teren liber de constructii.

Accesul in zona parterului se va face la nivelul trotuarului fara prag in zona usii principale de acces, cota + 0,00.

Cladirea propusa are doua functiuni din care una principala:

1. Functiunea de servicii de sanatate – "Centru medical de permanenta", parter si etajul 1
2. Functiunea de locuire, doua apartamente de doua camere si un apartament cu trei camere.

Cele doua functiuni au intrari separate, conform normelor ordinului 119/2014 si ordinului 994/9 august 2018. Aceste doua functiuni au fost propuse impreuna pentru a ajuta corpul medical care urmeaza sa preia centrul sa rezolve si problema locuirii, mai ales ca una din prioritatile propuse este de a rezolva intr-un timp cat mai scurt problemele medicale ale populatiei din zona inclusiv serviciul de telemedicina.

La ultimul nivel, etajul 3 este un nivel partial, un etaj tehnic care deserveste ambele functiuni, cea de "Centru medical de permanenta" si cea de locuire.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Organizarea retelei stradale
- Zonificarea functionala a terenurilor
- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane
- Indici si indicatori urbanistici: - regim de aliniere; - regim de inaltime; - P.O.T., C.U.T.
- Dezvoltarea infrastructurii
- Statutul juridic si circulatia terenurilor

- Delimitarea si protejarea fondului arhitectural - urbanistic si arheologic de patrimoniu
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile
- Masuri de protectie a mediului
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica
- Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism

• **PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A ORASULUI PENTRU ZONA STUDIATA**

Terenul studiat, domeniu public al orasului Flamanzi conform Act Normativ nr. 971/05.09.2002 emis de Guvernul Romaniei pentru modificarea anexei nr. 27, Act notarial nr. 416/29.08.2017, se afla in intravilan Oras Flamanzi conform CF 53057, in suprafata de 1004 mp, situate in PC 493.

Conform PUG si RLU aprobat, parcela se afla in UTR 8 Nicolae Balcescu – Zona de locuinte, subzone de locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P, P+E), HCL nr. 159/18.12.2020 – Zona de impozitare C, rangul III.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

- Plan Urbanistic General – Oras Flamanzi si Regulamentul local de Urbanism al acestuia
- Plan cadastral Oras Flamanzi
- Plan cadastral – CAD 53057;
- Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria Orasului Flamanzi cu nr. 51 / 09.06.2021
- Ridicare topografica vizata OCPI – zona studiata –
- Studiu geotehnic pentru parcela studiata

• **LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.**

- Plan Urbanistic General – Oras Flamanzi – intocmit de S.C. PROIECT BOTOSANI S.R.L.

• **LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.**

Concomitent cu PUZ-ul de fata, se actualizeaza si Planul Urbanistic al Orasului Flamanzi.

• **DATE STATISTICE**

- Județul Botoșani are în componență două municipii, cinci orașe și 71 comune.
- Populația totală a județului Botoșani este de 440.539 persoane dintre care, 41,9% sunt localizate în mediul urban (184.650 persoane).
- La 1 ianuarie 2013, populația orașului Flămânzi era de 11.717 persoane și ocupa poziția a patra în context județean în funcție de efectivul demografic, fiind precedat de municipiile Botoșani și Dorohoi, respectiv orașul Darabani. Populația orașului Flămânzi reprezintă 2,7% din populația totală a județului Botoșani și 6,3% din populația urbană a județului. Din punct vedere demografic, populația stabilă a municipiului Botoșani însumează 113766 persoane, ceea ce reprezintă 61,6% din efectivul demografic urban al județului Botoșani.
- Pe parcursul a șase ani de zile, în perioada 2008-2013, populația orașului Flămânzi a scăzut cu 2,7%, respectiv 329 persoane. Trendul descendent al populației orașului Flămânzi este mai accentuat comparativ cu cel înregistrat în mediul urban regional (-1,1%) sau cel național (-1,6%), dar mai puțin accentuat în comparație cu scăderea demografică înregistrată în mediul urban la nivel județean (-2,9%).
- Din punct de vedere al structurii efectivului demografic urban pe sexe se observă că, la 1 ianuarie 2013, la nivel național ponderea persoanelor de sex feminin este de peste 52,4% și ponderea persoanelor de sex masculin care este de 47,6%, în timp ce la nivelul orașului Flămânzi distribuția este echilibrată (50,3% persoane de sex masculin ; 49,7% persoane de sex feminin).

• **PROIECTE DE INVESTITII ELABORATE PENTRU DOMENII CE PRIVESC DEZVOLTAREA URBANISTICA A ZONEI**

Proiectele de investitii identificate in zona sunt elaborate pe terenuri proprietate privata, avand ca obiective – constructii de locuinte si functiuni complementare.

Primăria Orașului Flămânzi are o vastă experiență în accesarea și managementul fondurilor europene și guvernamentale. La momentul elaborării prezentei strategii de dezvoltare locală pentru orizontul de timp 2014-2020, la nivelul orașului Flămânzi există o serie de proiecte clasificate astfel:

- || Proiecte implementate/ în implementare sau ce urmează a fi implementate
- || Proiecte în rezervă
- || Proiecte în curs de evaluare și studii preliminare

În orașul Flămânzi infrastructura medico-sanitară este formată dintr-o unitate medico-socială (Dr. Elena Popovici – dotată cu 45 paturi), 1 cabinet medical școlar, 3 cabinete medicale de familie, 2 cabinete stomatologice, 1 cabinet medical de specialitate, 1 societate civilă medicală de specialitate și 2 farmacii. În total, infrastructura medico-sanitară din orașul Flămânzi însumează 11 unități, dintre care 2 sunt unități publice (18,2%) și 9 sunt unități private (81,8%).

2. STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE A ZONEI

2.1 EVOLUTIA ZONEI

- **DATE PRIVIND EVOLUTIA ZONEI**

Amplasamentul construcției: Str. Bosanceni, FN, Orasul Flamanzi, Jud. Botosani. Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin această documentație este situată pe teritoriul administrativ al orasului Flamanzi, jud. Botosani, România. UAT Orasul Flamanzi are calitatea de proprietar al terenului, conform extrasului de carte funciara anexat, imobilul fiind înscris în inventarul domeniului public al localitatii, conform documentelor anexate.

Obiectivul investiției se afla pe terenul cu nr. Cadastral 53057 în suprafața totală de 1004 mp.



- **CARACTERISTICI SEMNIFICATIVE ALE ZONEI, RELATIONATE CU EVOLUTIA MUNICIPIULUI BOTOSANI**

Orașul Flămânzi este situat la jumătatea distanței dintre municipiul Botoșani și orașul Hârlău (județul Iași) fiind traversat de drumul european E58 (DN29B). Drumul european E58 este principala arteră rutieră ce leagă județul Botoșani în primul rând de județele din Regiunea Nord-Est (județul Iași, Bacău, Vaslui, Neamț, Suceava) și în al doilea rând de județele din sudul țării.

Primul document ce atestă documentar numele unității administrativ-teritoriale Flămânzi datează din septembrie 1605 din cancelaria voievodului Ieremia Movilă. Documentul este scris în limba slavonă și are aplicate două peceti. Cu toate că primele document datează din anii 1600, la nivelul teritoriului orașului Flămânzi s-au găsit vestigii arheologice care dovedesc că pe acest teritoriu au fost așezări încă din epoca primitivă și antică.

Orașul Flămânzi este cunoscut ca locul din care a izbucnit marea răscoală țărănească din 1907. Astfel, la nivel național și internațional orașul Flămânzi este considerat simbolul setei de dreptate a țăranului român. În cadrul consiliului local al orașului Flămânzi este organizată o mini-expoziție cu documente ce atestă evenimentele din 1907 și documente autentice se găsesc și la Muzeul din Botoșani, Arhivele statutului din Botoșani și Iași, respectiv Universitatea Alexandru Ioan Cuza din Iași.

În orașul Flămânzi, fondul locativ este format din 3991 locuințe, din care 98.6% sunt locuințe proprietate privată (3934 locuințe). Locuințele din orașul Flămânzi reprezintă 6.0% din fondul locativ din mediul urban al județului Botoșani.

În perioada 2004-2012, fondul locativ din orașul Flămânzi a crescut cu 3,9%, ceea ce în date

absolute înseamnă 150 locuințe. Pe parcursul celor 8 ani, ponderea locuințelor proprietate privată a rămas aproximativ (98,6%).

Numărul locuințelor finalizate în cursul anului 2012 este de 23 locuințe în orașul Flămânzi și de 256 în mediul urban la nivel județean. Ponderea locuințelor terminate în anul 2012 în orașul Flămânzi este de 9.0% din totalul locuințelor terminate în mediul urban din județul Botoșani.

Momentul caracteristic evoluției actuale a zonei este relationat cu evenimentele istorice ale anului 1989, cu Legea nr.18/1990 privind Fondul Funciar, cu întocmirea planului urbanistic general al municipiului, după 1990 Semnificativ pentru zona, în contextul documentațiilor de urbanism aprobate și în relație cu dezvoltarea localităților după 1990, se identifică:

- tendințe în evoluția localităților – de construire a parcelelor aflate în proprietate privată, terenuri ce beneficiază de accese carosabile la drumuri existente.
- retrocedarea terenurilor către foștii proprietari – pe fostele proprietăți – afectate de evoluția urbanistică a cinci decenii.

Relația acestor terenuri cu cadrul construit existent, integrarea spațială a viitoarelor construcții - toate acestea definesc LIMITELE DE CONSTRUIBILITATE ale zonei, conformand, în cele din urmă, caracterul zonei.

• **POTENTIAL DE DEZVOLTARE**

Datele statistice confirmă perspectivele de creștere economică ale României, iar acest context favorabil trebuie valorificat pentru a permite cetățenilor să aibă acces la oportunități și să-și maximizeze potențialul productiv. În acest context, domeniul locuirii detine un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, însă este necesară reformarea politicilor astfel încât problemele multiple la nivelul domeniului să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat. Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană, de reglementare specific, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrală a unor zone din localitate, caracterizate prin grad ridicat de complexitate sau prin dinamica urbană accentuată.

Proiectul propus este o investiție publică și vizează asigurarea condițiilor de constructibilitate și dotare a unui centru medical de permanență în Oras Flamanzi, Jud. Botosani.

Pentru parcela de referință se propune schimbarea destinației funcționale existente pentru acest imobil, din “L”Zona Locuințe – Subzona “L.m.e”- locuințe individuale existente cu regim mic de înălțime (parter, parter + 1 etaj) în “IS” - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona “ ISs.” – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE.

2.2 INCADRAREA ÎN LOCALITATE

• **POZITIA ZONEI FATĂ DE INTRAVILANUL LOCALITĂȚII**

Amplasamentul construcției: Str. Bosanceni, FN, Orasul Flamanzi, Jud. Botosani

Lucrarea ce face obiectul investiției propuse prin această documentație este situată pe teritoriul administrativ al orașului Flamanzi, jud. Botosani, România.

Terenul studiat pentru întocmire P.U.Z. este domeniu public al Orașului Flamanzi conform Act Normativ nr. 971/05.09.2002 emis de Guvernul României pentru modificarea anexei nr. 27, Act notarial nr. 416/29.08.2017, se află în intravilan Oras Flamanzi conform CF 53057, în suprafața de 1004 mp, situate în PC 493.

Terenul studiat este delimitat pe toate laturile de domeniu public al orașului Flamanzi prin zona de cai de comunicare rutieră și construcții aferente – Str. Bosanceni - drum pietruit.

Astfel, terenul este dispus cu una din laturi către nord-nordest (cateta lungă), o latură către sud-vest (ipotenuza) iar cea de a treia latură către est (cateta scurtă)

• **RELATIONAREA ZONEI CU LOCALITATEA SUB ASPECTUL POZITIEI, ACCESIBILITĂȚII, COOPERĂRII ÎN DOMENIUL EDILITAR, SERVIREA CU INSTITUTII DE INTERES GENERAL**

Terenul, cu categoria de folosință – arabili, nu face parte din arii protejate sau cu valoare peisajeră. Pentru determinarea stratificației terenului a fost necesară elaborarea unui studiu geotehnic.

Zona nu este expusă riscurilor naturale.

Zona pe care se află amplasamentul este considerată o zonă cu potențial redus din punct de vedere al riscului la alunecare. În această zonă vor fi respectate recomandările făcute de inginerul geotehnicist.

2.3. CIRCULAȚIA

Terenului are forma de triunghi dreptunghic și este marginit pe toate cele trei laturi de artere de circulație – Str.

Bosanceni. Astfel, terenul este dispus cu una din laturi catre nord-nord-est (cateta lunga), o latura catre sud-vest (ipotenuza) iar cea de a tria latura catre est (cateta scurta).

Accesele (pietonale si auto) se pot realiza conform descrierii anterioare pe toate cele trei laturi.

2.4. OCUPAREA TERENURILOR

• **PRINCIPALELE CARACTERISTICI ALE FUNCTIUNILOR CE OCUPA ZONA STUDIATA**

Terenul studiat se afla în intravilanul Orasului Flamanzi în unitatea teritorială de referință Conform PUG si RLU aprobat, parcela se afla in UTR 8 Nicolae Balcescu – Zona de locuinte, subzone de locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P, P+E), HCL nr. 159/18.12.2020 – Zona de impozitare C, rangul III.

Adiacent terenului studiat se afla:

- Locuinta individuale existente, cu regim mic de inaltime cu caracter rural – Subzoana – L.m.e
- Locuinte individuale propuse cu regim de inaltime parter si parter +1 etaj – Subzona – L.m.p
- Functiune complementara – Comert si Servicii

• **RELATIONARI INTRE FUNCTIUNI**

Se identifica relationari intre functiunile din zona : locuinte si functiuni complementare, circulatia carosabila organizata, parcaje aferente, accese pietonale.

• **GRADUL DE OCUPARE A ZONEI CU FOND CONSTRUIT**

Indicatorii ce caracterizeaza modul de ocupare a amplasamentului studiat :

P.O.T. existent = 0,00 % - P.O.T. max 33,00% prin C.U

C.U.T. Existent = 0.0 - C.U.T max 0.35 prin C.U

• **ASPECTE CALITATIVE ALE FONDULUI CONSTRUIT**

Materialele preponderent utilizate la construcțiile existente în această zonă sunt: ca structura zidărie portantă din BCA/ blocuri ceramice sau structuri pe cadre din B.A.; acoperiș tip sarpanta ; tencuieli exterioare cu mortar de var ciment, cu finisaj aparent în câmpuri separate cu nuturi în tencuială, cu diverse granulații, culoare albă ori pastelate.

• **ASIGURAREA CU SERVICII A ZONEI, IN CORELARE CU ZONELE VECINE**

In categoria serviciilor publice de folosinta zilnica: - asigurarea cu dotari de invatamant pimar si gimnazial.

In categoria serviciilor de folosinta periodica, sau rara se mentioneaza corelarea cu serviciile publice din aceasta categorie, existenta pe raza de servicii a orasului.

• **ASIGURAREA CU SPATII VERZI**

Spatiile verzi sunt constituite din plantatiile de pe parcelele individuale a diferitelor persoane sau institutii.

• **EXISTENTA UNOR RISCURI NATURALE IN ZONA STUDIATA SAU IN ZONELE VECINE** **nu este cazul.**

• **PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI**

DISFUNCTIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	NU	DEZVOLTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL SI AMENAJAREA DRUMURILOR	DS. 493 - Str. Bosanceni - CF 53056
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	
STANJENIRI INTRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	NU	-	-
OCUPAREA TERENURILOR SPATIILOR LIBERE	DA	DA	UTILIZAREA PARCELELOR DIN INTRAVILAN	Construire si dotare centru medical de permanenta, oras Flamanzi, Jud. Botosani
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-

RISCURI NATURALE SI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	DA	DA	EXTINDEREA ECHIPARII PENTRU ZONA STUDIATA	Se vor cauta solitii pentru suplinirea unor retele (alimentare cu gaz)
LIPSA RETELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

2.6.1. ECHIPARE EDILITARA – SITUATIA EXISTENTA

- **ECHIPAREA EDILITARA A ZONEI**

- **Alimentare cu apă**

Reteaua de apa va trebui sa fie ingropata la o adancime de minim 1.10m, care este adancimea de inghet din zona. Reteua de distributie, va fi realizata din PEHD Ø 110 mm, pentru a satisface si cerinta de apa pentru stingerea incendiilor cu instalatii de hidranti exteriori. Alimentarea cu apa va fi asigurata prin racordarea la reseaua locala.

- **Canalizare apelor menajere**

Apa menajera rezultata va fi colectata si directionata gravitational catre reseaua locala de canalizare.

- **Canalizarea apelor pluviale**

Apele pluviale se vor colecta de pe platformele betonate si drumurile de acces de pe amplasament prin igheaburi burlane si rigole fiind apoi dirijate catre spatiul verde ce inconjoara cladirea.

- **Alimentare cu energie electrică**

Alimentarea cu energie electrică se va face din reseaua existenta in zona.

- **Asigurarea agentului termic**

Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale amplasata la ultimul nivel.

2.7. PROBLEME DE MEDIU

- **RELATIA CADRU NATURAL - CADRU CONSTRUIT**

S-a evidentiata in analiza critica a situatiei existente, ca prioritate de interventie – efectuarea studiului geotehnic pe parcela. Amplasamentul studiat se incadreaza intr-o zona construita, ceea ce ne ofera informatii asupra caracteristicilor geotehnice ale terenului.

- **EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE**

Nu se evidentiaza riscuri antropice, activitatile existente neconstituind disfunctionalitati majore pentru zona.

MARCAREA PUNCTELOR SI TRASEELOR DIN SISTEMUL CAILOR DE COMUNICATII SI DIN CATEGORIILE ECHIPARII EDILITARE, CE PREZINTA RISCURI PENTRU ZONA

Circulatia carosabila – nu se evidentiaza puncte/ trasee din sistemul cailor de comunicatii – cu riscuri pentru zona. Amplasamentul studiat nu este afectat de trasee ale retelelor tehnico-edilitare existente

- **EVIDENTIAREA VALORILOR DE PATRIMONIU CE NECESITA PROTECTIE**

– nu este cazul

2.8. OPTIUNI ALE POPULATIEI

FUNCTIUNEA PROPUA PRIN PUZ - CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORASD FLAMANZI, JUD. BOTOSANI

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană, de reglementare specific, prin care se

coordonează dezvoltarea urbanistică integrală a unor zone din localitate, caracterizate prin grad ridicat de complexitate sau prin dinamica urbană accentuată.

Proiectul propus este o investiție publică și vizează asigurarea condițiilor de constructibilitate și dotare a unui centru medical de permanență în Oras Flamanzi, Jud. Botosani.

Pentru parcela de referință se propune schimbarea destinației funcționale existente pentru acest imobil, din "L" Zona Locuinte – Subzona "L.m.e"- locuinte individuale existente cu regim mic de înălțime (parter, parter + 1 etaj) în "IS" - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona "ISs." – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE.

Oportunitatea constă în posibilitatea obținerii de finanțări interne sau externe pentru investiții de acest gen, dedicate dezvoltării sistemului medical, prin crearea de spații

adevuate pentru activitățile specifice, care oferă o mai bună organizare în același timp fiind un beneficiu pentru întreaga comunitate.

Construcția propusă pentru edificare cu funcțiunea de "Centru medical de permanență" va fi construită pe un teren liber de construcții.

Pentru investiția propusă s-a obținut Avizul de inițiere, și s-a efectuat procedura de consultare a populației conform legii. După afișarea panoului de informare la fața amplasament și după afișarea pe situl primăriei au fost sugeriile și întrebări de la proprietarii din zonă. S-a răspuns la în scris la acestea de către beneficiar.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

Obiectivul PUZ este analiza și reglementarea modului de construire pentru zona studiată, a apariției noilor investiții în zonă – în contextul corelării cu documentațiile de urbanism aprobate în zonă și al dezvoltării ulterioare a zonei.

Planul urbanistic zonal este instrumentul de planificare urbană, de reglementare specific, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrală a unor zone din localitate, caracterizate prin grad ridicat de complexitate sau prin dinamica urbană accentuată.

Proiectul propus este o investiție publică și vizează asigurarea condițiilor de constructibilitate și dotare a unui centru medical de permanență în Oras Flamanzi, Jud. Botosani.

Pentru parcela de referință se propune schimbarea destinației funcționale existente pentru acest imobil, din "L" Zona Locuinte – Subzona "L.m.e"- locuinte individuale existente cu regim mic de înălțime (parter, parter + 1 etaj) în "IS" - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona "ISs." – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE.

• CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu este cazul

• PREVEDERI ALE PUG

Pentru parcela de referință se propune schimbarea destinației funcționale existente pentru acest imobil, din "L" Zona Locuinte – Subzona "L.m.e"- locuinte individuale existente cu regim mic de înălțime (parter, parter + 1 etaj) în "IS" - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona "ISs." – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE.

• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A ORASULUI FLAMANZI

Analiza socio-economică realizată impune următoarele priorități de dezvoltare la nivelul orașului Flămânzi:

|| Prioritate 1: Dezvoltarea locală prin sprijinirea și încurajarea economiei competitive și diversificate

|| Prioritate 2: Creșterea competitivității locale și dezvoltarea locală ca centru urban de importanță regională prin dezvoltarea infrastructurii locale

|| Prioritate 3: Creșterea atractivității orașului pentru locuitori și îmbunătățirea condițiilor de trai la nivel local prin asigurarea accesului la locuri de muncă adecvate și servicii moderne în sectorul public

|| Prioritate 4: Îmbunătățirea condițiilor de mediu prin protejarea resurselor locale și valorificarea potențialului local regenerabil

3.1. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

- nu este cazul

3.2. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

• ORGANIZAREA CIRCULATIEI

CIRCULATIA CAROSABILA

Accesele auto se vor realiza str. Bosanceni pe limitele din sud-vest respectiv nord-nord-est. La limita de proprietate se va amplasa cate o rigola de preluare a apelor ce sunt dirijate catre un separator de hidrocarburi inainte de deversarea acestora catre sistemul de colectare.

Amenajarea restului de teren din incinta se va face fie in sistem clasic pe pamant vegetal cu plantatii.

• ORGANIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN

– nu este cazul.

• ORGANIZAREA PARCAJELOR

Pentru a nu incomoda circulația curentă și a nu prejudicia calitatea construcției drumului, parcajele și căile de acces sunt amenajate în incinta studiată.

Circulația va asigura fluiditatea traficului în interiorul incintei și asigurarea ieșirii autoturismelor din incintă. Necesarul de parcaje a fost dimensionat conform prevederilor Normativului P132-93 și în conformitatea cu HG 525/1996 cu revizuirile și completările ulterioare. (Anexa 1 și Anexa 5)

Pentru dimensionarea locurilor de parcare pentru construcții de sanatare, vor fi prevăzute locuri de parcare pentru după cum urmează:

- pentru cele cuprinse în anexa nr. 1 la pct. 1.7.1 - 1.7.7, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate, cu un spor de 10%

Prin proiect s-au prevăzut un număr de 7 locuri de parcare, cu dimensiunile în plan de 5.00 m x 2.50 m, ceea ce înseamnă că numărul total necesar parcajelor este satisfăcut.

• ORGANIZAREA CIRCULATIEI PIETONALE

Accesele pietonale se vor realiza din str. Bosanceni pe limitele din sud-vest și nord-est (Drum pietruit). În interiorul incintei se vor amenaja spații de parcare atât pentru personal cât și pentru vizitatori.

Amenajarea restului de teren din incinta se va face fie în sistem clasic pe pamant vegetal cu plantatii.

3.5. ZONIFICARE FUNCTIONALA - REGLEMENTARI, BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

P.U.Z.-ul are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona luata în studiu și asigura corelarea dezvoltării urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localității.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementările de urbanism - permisiuni și restricții necesare a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor în zona studiată.

3.5.1. ZONIFICAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR

Zonificarea functionala a terenurilor cuprinse în prezentul PUZ are în vedere atât tendințele actuale de construire, cât și schimbarea destinației terenurilor prevăzută prin PUG.

• REGLEMENTARI URBANISTICE

CONDITII DE CONSTRUIBILITATE / REGULAMENTUL GENERAL DE URBANISM

- Regimul de aliniere propus pentru construcții - se definește ca limita maximă admisă pentru construcții, de la care sunt permise retrageri, atât în plan orizontal, cât și în plan vertical.

- Regimul de aliniere obligatoriu pentru construcții - se definește ca limita maximă admisă pentru construcții, de la care nu sunt permise retrageri, în plan orizontal, sau în plan vertical.

- respectarea condițiilor OMS nr.119/2014 – pentru aprobarea normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației;

- respectarea RGU privind realizarea necesarului de spații verzi – potrivit destinației terenurilor

• ORGANIZAREA URBANISTIC-ARHITECTURALA IN FUNCTIE DE CARACTERISTICILE STRUCTURII URBANE

Prin prezentul proiect se dorește realizarea tuturor lucrărilor necesare pentru **CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU**

MEDICAL DE PERMANENTA.

S-a urmărit realizarea unei imagini publice plăcute, prin metode de construire rațională din punct de vedere tehnic și totodată adecvate arhitectural.

Din punct de vedere al compoziției planimetrice construcția se poate încadra într-un dreptunghi cu laturile de 27.40 respectiv 8.90 m.

Din punct de vedere al compoziției volumetrice, etajul doi iese în consola față de nivelurile inferioare cu bovindouri pe latura de nord-nord-est și sud-vest. etajul 3 va fi retras față de planul etajului doi și va adăposti casa de scară și spațiu tehnic. Prin amplasarea construcției la intersecția strazilor, aceasta va reprezenta capăt de perspectivă pentru toate arterele, astfel din punct de vedere urbanistic, se justifică regimul de înălțime S+2E+3E retras.

• COMPARTIMENTARE

Spațiile vor fi distribuite astfel :

PARTER	
Nr.	Denumire spațiu
P01	recepție
P02	cabinet stomatologic
P03	anexa cabinet
P04	podest
P05	cabinet medic familie
P06	cabinet medic familie
P07	hol
P08	camera securitate
P09	grup sanitar pers. handicap.
P10	grup sanitar B
P11	grup sanitar F
P12	farmacie
P13	hol
P14	birou administrativ
P15	depozit deseuri
P16	depozitare
P17	casa scării

ETAJ 1	
Nr.	Denumire spațiu
E1-01	casa scării
E1-02	hol așteptare
E1-03	cabinet sterilizare
E1-04	grup sanitar pers. hand.
E1-05	spalatorie
E1-06	hol
E1-07	wc femei
E1-08	dus femei
E1-09	vestiar femei
E1-10	wc barbati
E1-11	dus barbati
E1-12	vestiar barbati
E1-13	grup sanitar femei
E1-14	grup sanitar barbati
E1-15	Cabinet cardiologie
E1-16	Cabinet tratamente
E1-17	Cabinet radiologie
E1-18	Cabinet ecografie

E1-19	casa scarii
E1-20	balcon

ETAJ 2	
Nr.	Denumire spatiu
E2-01	casa scarii
E2-02	hol
E2-03	hol
E2-04	camera de zi
E2-05	bucatarie
E2-06	grup sanitar
E2-07	dormitor
E2-08	hol
E2-09	camera de zi
E2-10	bucatarie
E2-11	grup sanitar
E2-12	dormitor
E2-13	hol
E2-14	dormitor
E2-15	dormitor
E2-16	camera de zi
E2-17	bucatarie
E2-18	grup sanitar
E2-19	balcon
E2-20	balcon
E2-21	balcon

ETAJ 3 retras – etaj tehnic	
Nr.	Denumire spatiu
E3-01	casa scarii
E3-02	Spatiu tehnic
E3-03	Terasa circulabila

• **DESCRIERE CONSTRUCTIVA**

- *Infrastructura:*

- fundatii continue din beton armat, dispuse dupa cele doua directii ortogonale ale axelor cladirii. Peste grinzile de fundare se vor realiza pereti din blocuri de zidarie.
- placa de la cota: -0.10 se va realiza din beton armat in grosime de 15 cm.
- scarile de acces exterioare se vor realiza sub forma unor blocuri monolite din beton ar-mat, Suprafetele verticale si orizontale ale scarilor exterioare se vor finisa cu placi din granit 3 cm grosime tratate antiderapant.

- *Suprastructura:*

- cadre din beton armat (stalpi, grinzi, plansee) dispuse dupa cele doua directii ortogonale ale cladirii.
- planseele de vor fi din beton armat in grosime de 15cm,

- *Acoperisul:*

- este de tip terasa necirculabila termo si hidroizolata.

• **MATERIALE UTILIZATE**

La realizarea structurii de rezistenta se vor folosi materiale obisnuite, utilizate in mod curent la acest tip de constructii. Materialele principale sunt urmatoarele :

- Betoane, Otel beton, Plasa sudata

Peretii exteriori si interiori sunt realizati astfel:

- Peretii interiori si cei exteriori cu grosimi de 15-25 cm sunt din zidarie din BCA

FINISAJE INTERIOARE - Finisajele interioare vor diferite pentru cele doua functiuni.	
Pereti interiori	vopsitorii lavabile antibacteriene - zona medicala
	vopsitorii lavabile - zona locuire

	placaj ceramic (faianta) antibacteriana - zona medicala
	placaj ceramic - cresle - zona locuire
Tavane	vopsitorii lavabile antibacteriene
	tavane false din gips-carton
	tavane casetate din gips-carton
Pardoseli zona medicala	linoleum / pvc antibacterian
	Placaj ceramic (gresie) antibacteriana
Pardoseli zona locuire	Parchet stratificat
	Placaj ceramic
Trepte si contratrepte	Placaj piatra naturala
Balustrada	Fier forjat cu mana curenta din lemn masiv
Glafuri interioare	PVC
Glafuri exterioare	Tabla galvanizata prevopsita faltuita
FINISAJE EXTERIOARE	
Terasa necirculabila	Membrana PVC - HDPE
Termosistem	Saltea rigida cu vata bazaltica 10cm
Fatada	Tencuiala decorativa silicatica culoare alba/ gri sistem Alucobond
	parapet metalic cu panouri din sticla securizata la balcoane
TAMPLARII FERESTRE SI USI	
Ferestre	Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant culoare gri închis
Usi exterioare	Tamplarie aluminiu cu geam termoizolant culoare gri închis Usi metalice
Usi interioare	Usi din lemn HPL , CPL cu toc din MDF / usi plina metalica RF 45'

• ZONIFICAREA TERITORIULUI

Terenul care face obiectul prezentului plan urbanistic zonal se zonifica într-o unitate teritorială de referință (încadrare funcțională conform definiției din PUG Oras Flamanzi și a RLU aferent) :

Terenul studiat se afla în intravilanul Orasului Flamanzi în unitatea teritorială de referință Conform PUG si RLU aprobat, parcela se afla in UTR 8 Nicolae Balcescu – Zona de locuinte, subzone de locuinte individuale cu regim mic de inaltime (P, P+E), HCL nr. 159/18.12.2020 – Zona de impozitare C, rangul III.

Proiectul propus este o investitie publica și vizeaza asigurarea conditiilor de constructibilitate si dotare a unui “Centru medical de permanenta” in Oras Flamanzi, Jud. Botosani.

Pentru parcelela de referință se propune schimbarea destinatiei functionale existente pentru acest imobil, din “L”Zona Locuinte – Subzona “L.m.e”- locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime (parter, parter + 1 etaj) in “IS” - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona “ISs.” – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE.

• REGIM DE INALTIME

Respectând regimul de înălțime al construcțiilor specifice acestei funcționalități, regimul de înălțime propus pentru zona studiată este P+2E+E3 Tehnic(retras), cu inaltimea de aproximativ 14.0 m la atic.

• REGIMUL DE ALINIERE AL CONSTRUCTIILOR

Criteriile care au stat la baza determinării regimului de aliniere al construcțiilor au fost următoarele:

- profilele transversale ale străzilor la care se aliniaza parcelele propuse și asigurarea vizibilității în intersecții
- regimul de înălțime al construcțiilor (existente și propuse)
- distanțe adecvate, de bună vecinătate față de vecinătăți
- zone de protecție a rețelelor tehnico-edilitare din zona
- efecte compoziționale (unitate, scara zonei etc.)
- prevederile Codului Civil

Regimul de aliniere stabilit prin “limita zonei de construire” (limita edificabilului) indică limita maximă admisibilă de

construire pe toate direcțiile coroborat cu prevederile din Codul Civil pentru situațiile rezultate concret la construire.

Regimul de aliniere al construcției marcat în planșa “A.04- Reglementari Urbanistice” și planșa “A.05- Reglementari Urbanistice – Detaliu”, evidențiază Zona Limita Edificabil.

Construcția nouă va fi amplasată pe următoarele aliniamente:

- de la limita de nord-nord-est – 3.20 m la nivelul parterului; 2.20 m față de proiecția bo-vindoului de la nivelul etajului 2
- de la limita de sud-vest – 4.000 m la nivelul parterului; 3.20 m față de proiecția bo-vindoului de la nivelul etajului 2
- de la limita de nord-vest – min. 3.00 m

• **MODUL DE UTILIZARE AL TERENULUI**

Pentru caracterizarea modului de utilizare al terenului se stabilesc valori maxime privind procentul de ocupare a terenului (POT) și coeficientul de utilizare a acestuia (CUT) pentru toate zonele și subzonele teritoriului considerat.

Procentul de ocupare a terenului (POT) exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de construcții și suprafața terenului considerat.

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT) exprimă raportul dintre suprafața ocupată la sol de construcții și suprafața terenului considerat.

Valorile acestor indici se stabilesc în funcție de destinația construcțiilor și regimul de înălțime.

Pentru zona studiată având funcționalitatea teren propus pentru construcții de locuințe și pentru sănătate, valorile maxime ale indicatorilor urbanistici pot fi :

- P.O.T max. = 33% ;
- C.U.T max. = 0.35

Având în vedere cele de mai sus, pentru zona studiată, bilanțul teritorial comparativ (existent înainte de desființări construcții, existent după desființări construcții și propus) cunoaște următorii parametri urbanistici:

	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1004.00	100.00	1004.00	100.00
SPATIU VERDE	1004.00	100.00	433.18	31.57
PIETONAL	0.00	0.00	140.06	10.13
CAROSABIL	0.00	0.00	160.76	31.30
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	270	27.00
Constructii Sdc	0.00		810.00	
P.O.T.	00.0		26.9	
C.U.T.	0.00		0.81	

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

• **EXISTENTA INSTALATII ELECTRICE**

Alimentarea cu energie electrică de la rețeaua de joasă tensiune din zonă și până la fridele de bransament se va face conform unui proiect de specialitate elaborat de societatea de distribuție din zonă. Din fridele de bransament FB amplasate la exteriorul blocului se vor alimenta FDCP – urile amplasate la parter, lângă tabloul de utilizare comun TUC, prin coloane electrice trifazate realizate din conductoare de cupru protejate în teava PVC.

Fiecare apartament va dispune de contorizare individuală.

• **DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE AL INSTALATIILOR:**

- Alimentarea cu apă: Alimentarea cu apă se va face de la rețeaua existentă pentru apă menajeră.
- Evacuarea apelor uzate: Apele uzate menajere se evacuează gravitațional către sistemul centralizat existent în zonă. Apele pluviale sunt preluate prin jgheaburi și burlane și dirijate către spațiul verde ce înconjoară clădirea.
- Alimentarea cu energie electrică: Clădirea va fi dotată cu instalații electrice ce se vor racorda la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă în zonă;
- Asigurarea apei tehnologice: Nu e cazul.
- Asigurarea agentului termic: Prepararea apei calde menajere se va face cu ajutorul unei centrale amplasate la ultimul nivel

- **GOSPODARIE COMUNALA**

Deseurile menajere in pubele speciale amplasate pe o platforma amplasata partea de vest a incintei de unde vor fi preluate de catre societatea de salubritate responsabila de zona.

3.7. PROTECTIA MEDIULUI

- DIMINUAREA PANA LA ELIMINARE A SURSELOR DE POLUARE – nu este cazul – dezvoltarea urbanistica propusa este compatibila zonei de locuinte colective si functiuni complementare existenta
- PREVENIREA PRODUCERII RISCURILOR NATURALE – nu este cazul
- DEPOZITAREA CONTROLATA A DESEURILOR – conform sistemului integrat de management al deeurilor

Pentru realizarea eficientă și organizarea optimă a colectării și transportului deșeurilor și materialelor reciclabile se va avea în vedere alegerea unui sistem adecvat de colectare. Se recomandă colectarea de tip selectiv, în recipiente speciale alese în funcție de tipurile și cantitățile de deșeuri generate.

Deseurile menajere solide vor fi depozitate pe parcela in pubele etanse, vor fi colectate selectiv si vor fi evacuate periodic la platforma, prin intermediul serviciilor de salubritate abilitate.

- **ORGANIZAREA SISTEMELOR DE SPATII VERZI – PLANTATII - ELEMENTE DE MOBILIER URBAN**

Se vor organiza plantatii, pentru marcarea separarii functionale a spatiilor pentru parcare / accese pietonale, pe categorii. Accesul pietonale vor fi sustinute prin plantatii decorative.

Se va avea in vedere realizarea plantatiilor pe latura sud-vest si nord-vest a zonei de dezvoltare, respectiv, intre zona mixta propusa si zona aferenta cladirii propuse – pentru asigurarea conditiilor de protectie vizuala.

- **REFACERE PEISAGISTICA SI REABILITARE URBANA**

Dezvoltarea urbanistica propusa, pentru **ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona “ ISs.” – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE** – pe amplasamentul considerat, conditii naturale favorabile date de declivitatea terenului; de asemenea, conduce la crearea unui capat de perspectiva, un volum ce lucreaza ca punct de giratie si distributie, in masura in care acesta se integreaza in cadrul construit existent si realizeaza puncte de interes in parcursul pietonal, reconsiderand caracterul urban al zonelor rezidentiale.

- **ELIMINAREA DISFUNCTIONALITATILOR DIN DOMENIUL CAILOR DE COMUNICATIE SI AL RETELELOR EDILITARE MAJORE**

Nu este cazul.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Singurul obiectiv de utilitate publica ce va fi in zona. Alte obiective se afla la distante mai mari de 100m.

- **INSCRIEREA AMENAJARII SI DEZVOLTARII URBANISTICE PROPUSE IN PREVEDERILE PUG**

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica detaliata pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a prevederilor P.U.G. si a opiniei initiatorilor, continutul P.U.Z. trateaza urmatoarele categorii de probleme:

- Zonificarea functionala a terenurilor
- Organizarea urbanistic-arhitecturala in functie de caracteristicile structurii urbane
- Indici si indicatori urbanistici: - regim de aliniere; regim de inaltime; P.O.T., C.U.T. - maxim
- Dezvoltarea infrastructurii si a infrastructurii tehnico-edilitare
- Masuri de identificare si delimitare a efectelor unor riscuri naturale si antropice previzibile
- Masuri de protectie a mediului
- Mentionarea obiectivelor de utilitate publica
- Reglementari - permisiuni si restrictii - incluse in Regulamentul Local de Urbanism
-

- **CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE**

Amplasamentul care a generat studiul de oportunitate privind analiza posibilitatii interventiei urbanistice este parcela teren proprietate privata Fabian Dumitru, identificata cu CF nr 57783 Nr. Cad. 57783.

Pentru parcela de referință se propune schimbarea destinatiei functionale existente pentru acest

imobil, din "L"Zona Locuinte – Subzona "L.m.e"- locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime (parter, parter + 1 etaj) in "IS" - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL – Subzona "ISs." – CONSTRUCTII PENTRU SANATATE.

● **PRIORITATI DE INTERVENTIE**

Se va urmări aprobarea PUZ și a regulamentului de urbanism local aferent PUZ, de către organismele și organele în drept.

● **APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUZ ASUPRA PROPUNERILOR AVANSATE, EVENTUALE RESTRICTII**

Oportunitatea investițiilor solicitate se justifică prin :

- Oportunitatea constă în posibilitatea obținerii de finanțări interne sau externe pentru investiții de acest gen, dedicate dezvoltării sistemului medical, prin crearea de spații adecvate pentru activitățile specifice, care oferă o mai bună organizare în același timp fiind un beneficiu pentru întreaga comunitate.

- Realizează puncte de interes în parcursul pietonal, reconsiderând caracterul urban al zonelor rezidențiale
- Crearea dotărilor de interes public necesare la nivel Oras
- Crearea locurilor de muncă și atragerea forței de muncă

Planul Urbanistic Zonal împreună cu Reglementările aferente devin, odată cu aprobarea lor, acte de autoritate ale administrației publice locale, pe baza cărora se eliberează certificatele de urbanism și autorizații de construire.

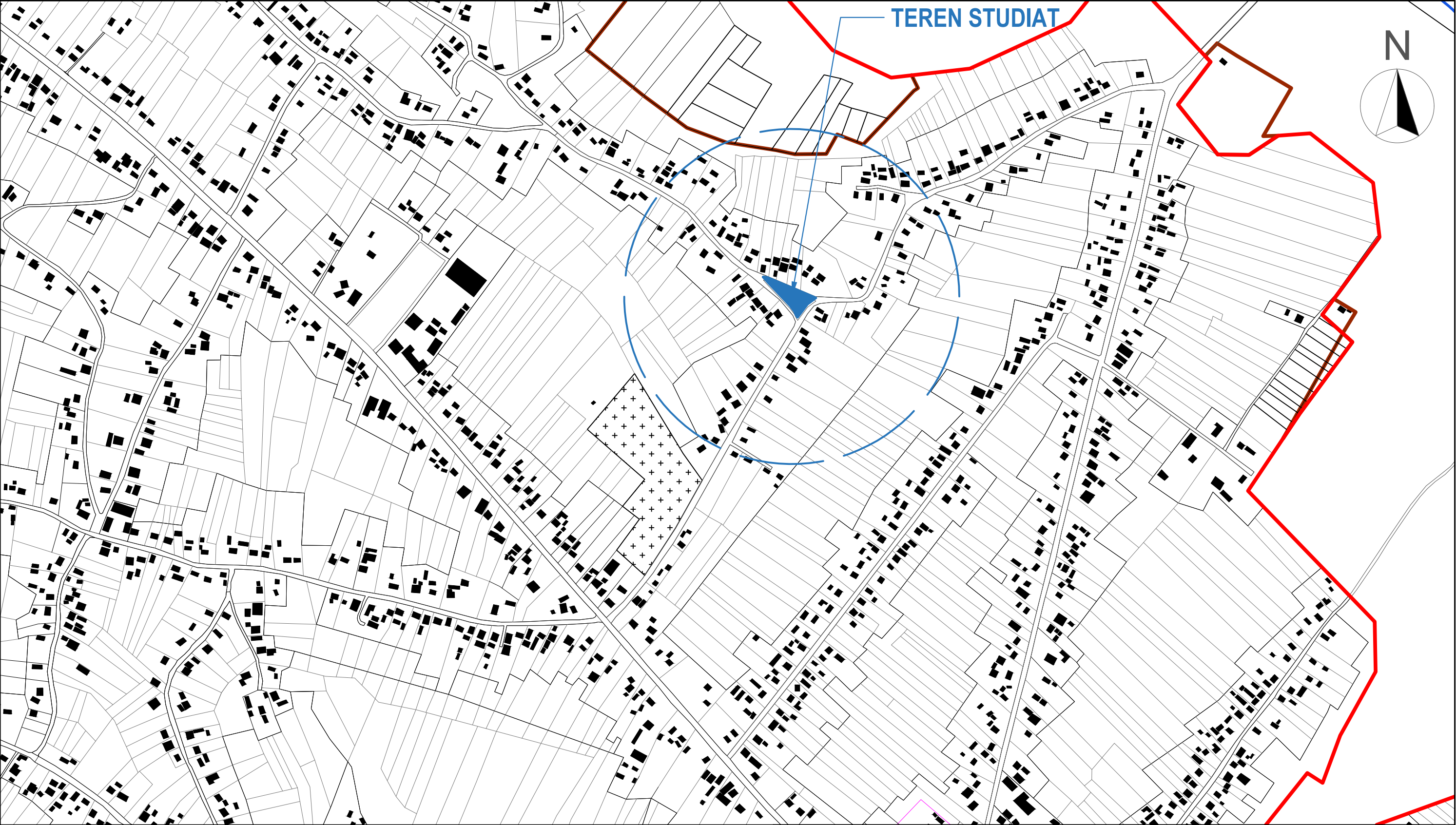
În vederea stabilirii categoriilor de investiții, a reglementărilor și restricțiilor impuse au fost efectuate analize aprofundate cu privire la:

- încadrarea în Planul urbanistic general
- fondul construit existent;
- circulație și echipare edilitară
- tipul de proprietate a terenurilor.

În concluzie, considerăm că Soluția propusă oferă un maxim de eficiență privind ocuparea terenului, orientarea optimă a clădirilor precum și organizarea optimă a circulației

Întocmit: arh. Haralamb Constantin

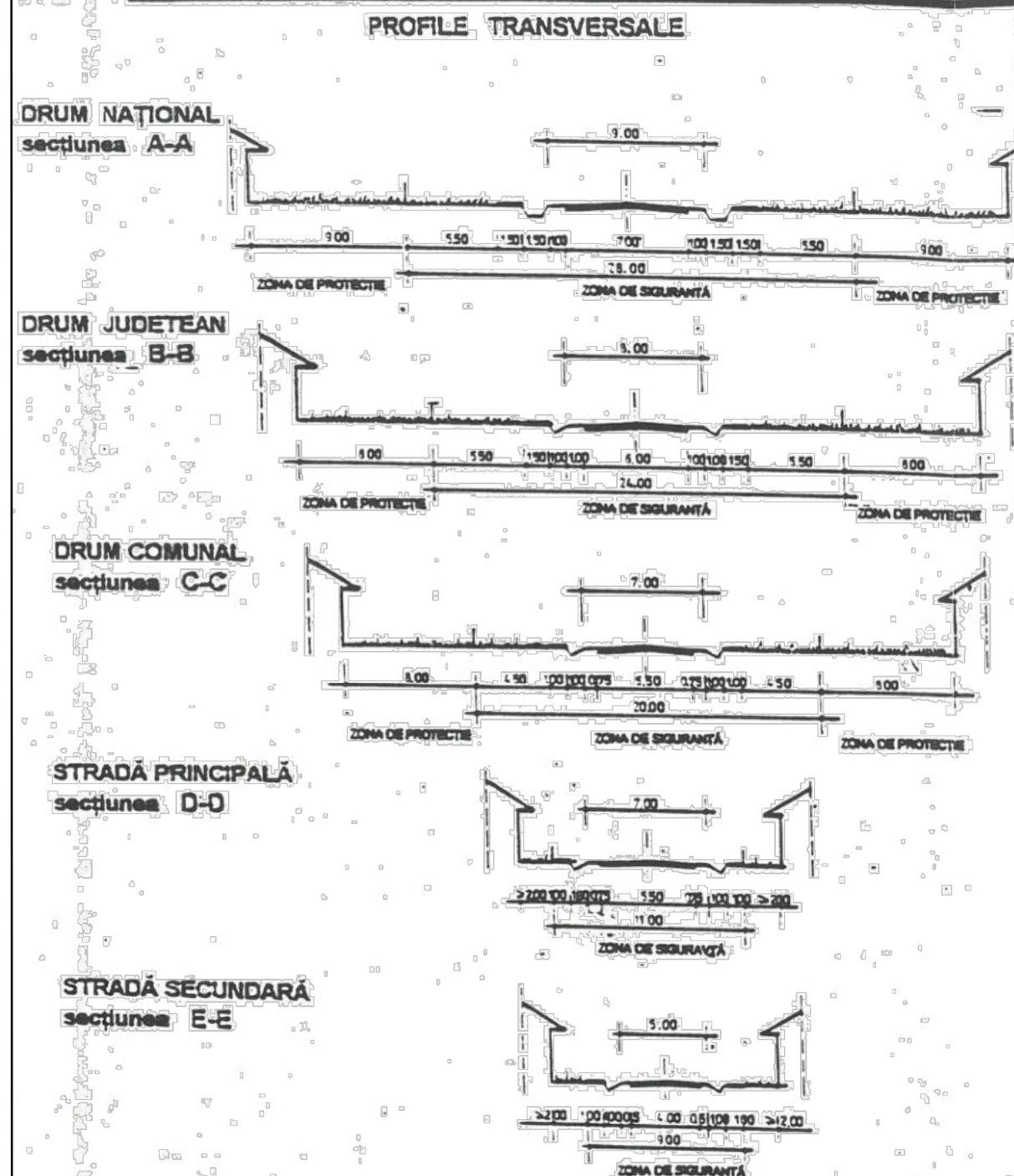
coordonator urbanism: arh. Tulbure Mihai



VERIFICATOR/ EXPERT		NUME	SEMNATURA	CERINTA		
		VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.			Referat nr. / .2021	
telefon: 0744882961 Reg. com.: J07/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		ARHiDESIGN CENTER adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43			Beneficiar : PRIMARIA ORAS FLAMANZI	Pr. nr. 340/2021
Investitor : PRIMARIA ORAS FLAMANZI		Proiect : CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI			FAZA : P.U.Z.	
SPECIFICATIE		NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 5000	TITLU PLANSA INCADRARE IN P.U.G.	
Sef proiect		arh. Haralamb C.				
Cordonator		arh. Tulbure M.		Data : 07.2021		
Proiectat		arh. Harabagiu A.				
Desenat		arh. Harabagiu A.			Plansa nr. A.02 rev.0.	

PUG COMUNA FLĂMÂNZI

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA



ZONE SI SUBZONE FUNCTIONALE

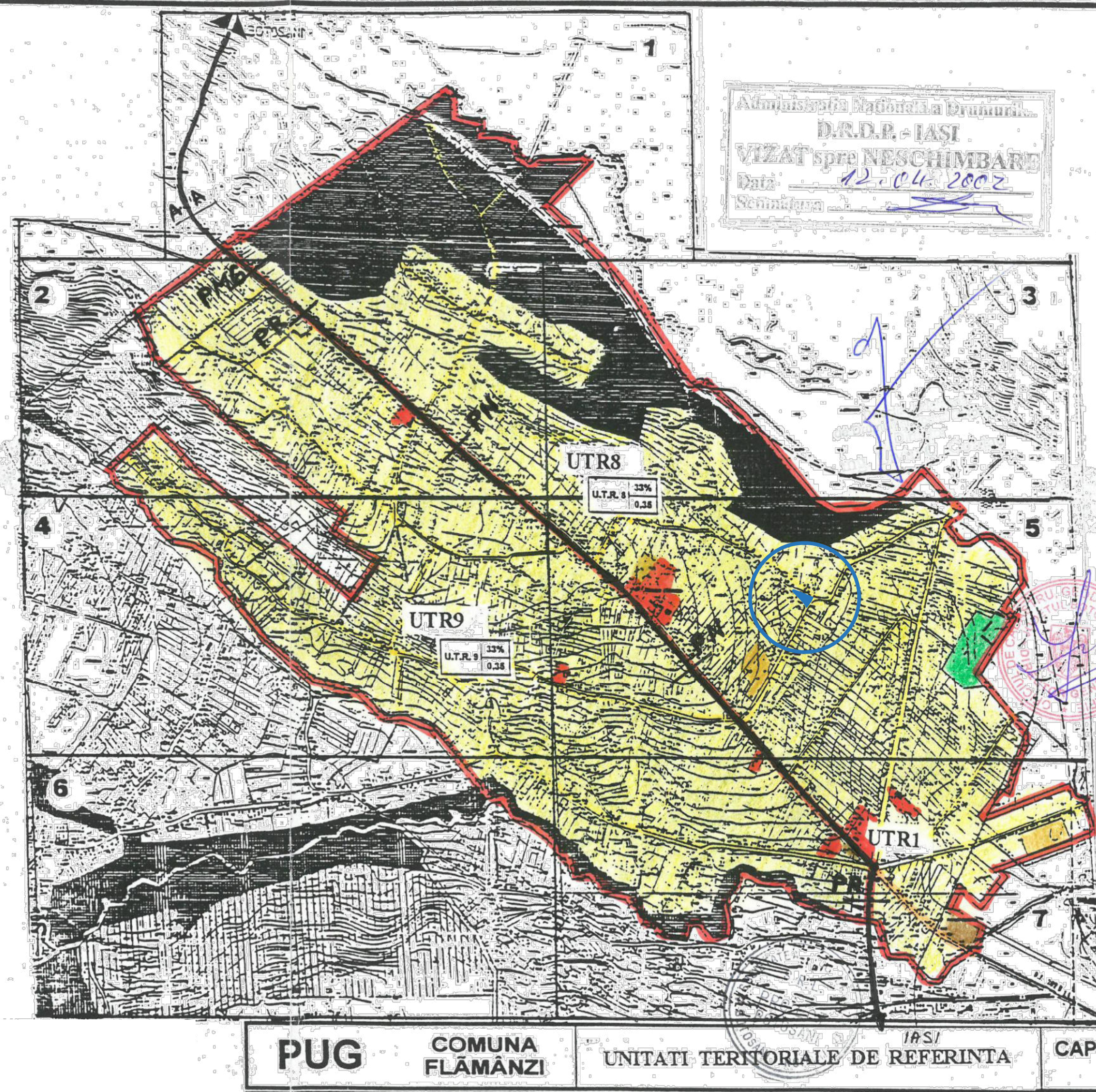
	L.m.e.		L.m.p.
	C/C1		T.e.
	I.S.e.		I.S.p.
	P.		P.s.
	C.C.r.		P.p.
	G.c.		G.s.
	A.e.		A.p.
	I.e.		I.p.

REGLEMENTARI

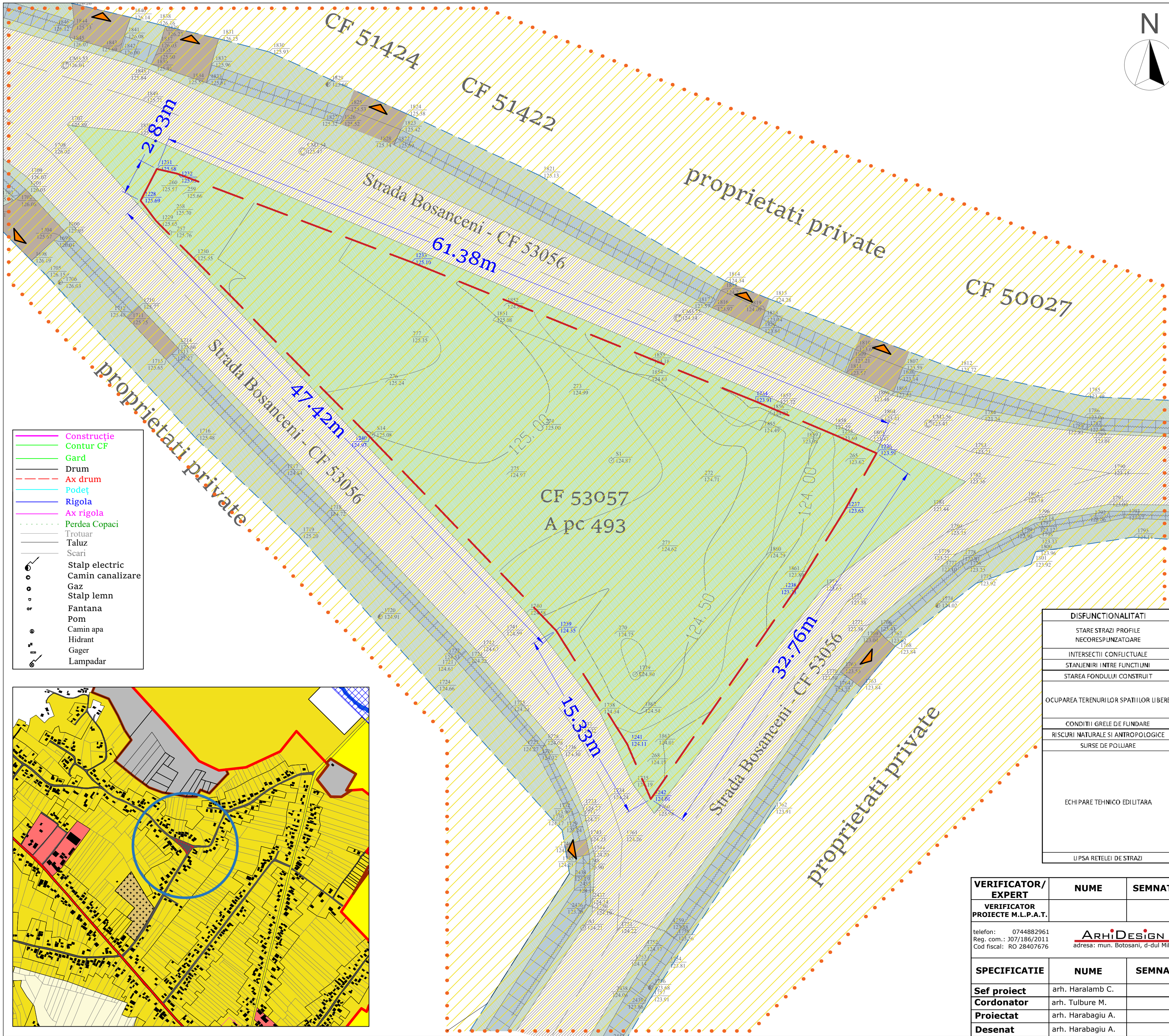
Interdicție de construire
Pana la intocmirea P.U.Z. sau P.U.D.

Legenda

	PARCELA DE REFERINTA
	PROPRIETATE - ORASUL FLAMANZI
	LIMITA U.T.R. - INTRAVILAN
	U.T.R.
	ZONA DE PRODUCTIE AGRICOLA
	ZONA INDUSTRIALA DEZAFECTATA
	ZONA DE INSTITUTII - CLADIRI DE CULT
	ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr. / .2021	
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				Beneficiar :	Pr. nr.
telefon: 0744882961 Reg. com.: 107/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHIDESIGN CENTER adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43			Investitor : PRIMARIA ORAS FLAMANZI	340/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	Proiect :	FAZA :
Sef proiect	arh. Haralamb C.		1 : 10000	CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI	P.U.Z.
Cordonator	arh. Tulbure M.		Data :	TITLU PLANSA INCADRARE IN P.U.G.	Plansa nr. A.02
Proiectat	arh. Harabagiu A.		07.2021		rev.0.
Desenat	arh. Harabagiu A.				



Legenda

LIMITA ZONA STUDIATA - PUZ

PARCELA DE REFERINTA

PROPRIETATE - ORASUL FLAMANZI

LIMITA DE PROPRIETATE

per. fizice sau juridice

LIMITA U.T.R. - INTRAVILAN

8

U.T.R.

TEREN ARABIL

ZONA INDUSTRIALA DEZAFECTATA

ZONA DE INSTITUTII - CLADIRI DE CULT

ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE

DRUM PIETRUIT

RIGOLA STRADALA

RACORD STRADAL

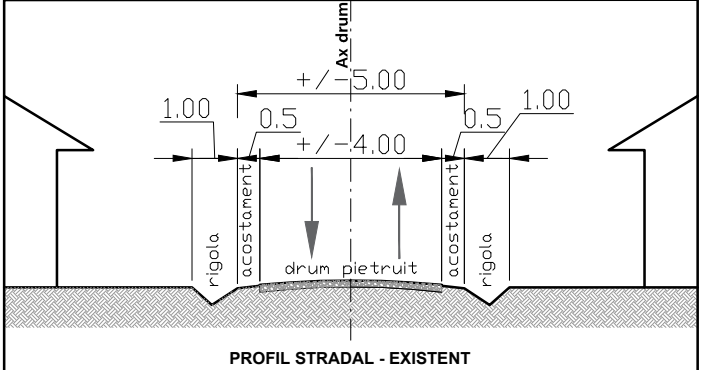
SPATIU VERDE EXISTENT

acces la parcele

accese principale la constructii

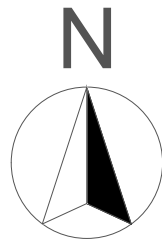
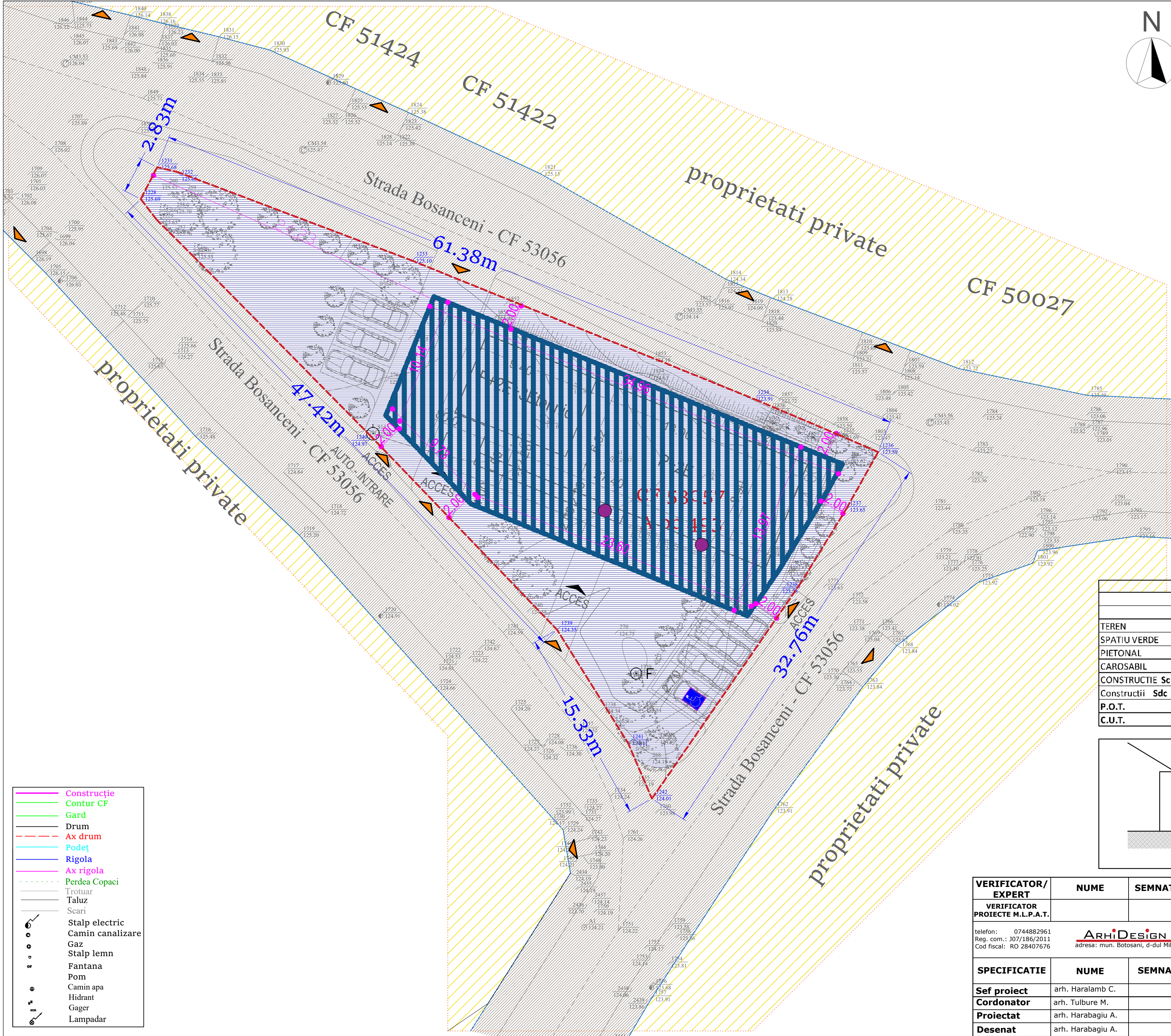
accese secundare la constructii

BILANT TERITORIAL		
	EXISTENT	
	suprafata	procent
TEREN	1004.00	100.00
SPATIU VERDE	0.00	0.00
PIETONAL	0.00	0.00
CAROSABIL	0.00	0.00
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00
Constructii Sdc	0.00	0.00
P.O.T.	0.0	
C.U.T.	0.00	



DISFUNCIONALITATI	ZONAL	LOCAL	PRIORITATI	OBSERVATII
STARE STRAZI PROFILE NECORESPUNZATOARE	NU	NU	DEZVOLTAREA PROFILULUI TRANSVERSAL SI AMENAJAREA DRUMURILOR	DS. 493 - Str. Bosanceni - CF 53056
INTERSECTII CONFLICTUALE	NU	NU	-	-
STANJENIRI IN TRE FUNCTIUNI	NU	NU	-	-
STAREA FONDULUI CONSTRUIT	NU	NU	-	-
OCUPAREA TERENURILOR SPATIILOR LIBERE	DA	DA	UTILIZAREA PARCELELOR DIN INTRAVILAN	Construire si dotare centru medical de permanenta, oras Flamanzi, Jud. Botosani
CONDITII GRELE DE FUNDARE	NU	NU	-	-
RISCURI NATURALE SI ANTROPOLOGICE	NU	NU	-	-
SURSE DE POLUARE	NU	NU	-	-
ECHIPARE TEHNICO EDILITARA	DA	DA	EXTINDEREA ECHIPARII PENTRU ZONA DESTINATA LOCUINTELOR	Se vor cauta solutii pentru suplinirea unor retele (distributie apa si canalizare) prin put forat si bazin vidanjabil hidroizolat (conditionat de asigurarea igienei generale a sursei de apa si a protectiei sanitare si evacuarea apelor in sistemul, conform normativelor in vigoare
LIPSA RETELEI DE STRAZI	NU	NU	-	-

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				Referat nr. / . 2021	
telefon: 0744882961 Reg. com.: 307/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHI DESIGN CENTER		Beneficiar : PRIMARIA ORAS FLAMANZI Investitor : PRIMARIA ORAS FLAMANZI	Pr. nr. 340/2021	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara : 1 : 200	Proiect : CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI	FAZA : P.U.Z.
Sef proiect	arh. Haralamb C.		Data : 07.2021	TITLU PLANSA SITUATIE EXISTENTA	Plansa nr. A.03 rev.0.
Cordonator	arh. Tulbure M.				
Proiectat	arh. Harabagiu A.				
Desenat	arh. Harabagiu A.				



Legenda

LIMITA ZONA STUDIATA - PUZ

PARCELA DE REFERINTA

PROPRIETATE - ORASUL FLAMANZI

LIMITA DE PROPRIETATE

per. fizice sau juridice

LIMITA U.T.R. - INTRAVILAN

LIMITA EDIFICABIL

U.T.R.

ZONA DE LOCUIRE SI FUNCTIUNI

COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII SI SERVICII (IS)

Subzona cu institutii pub. si servicii (IS.p.)

ZONA CAI DE COMUNICARE RUTIERA

SI CONSTRUCTII AFERENTE

acces la parcele

accese principale la constructii

accese secundare la constructii

Construcție

Contur CF

Gard

Drum

Ax drum

Podet

Rigola

Ax rigola

Perdea Copaci

Trotuar

Taluz

Scari

Stalp electric

Camin canalizare

Gaz

Stalp lemn

Fantana

Pom

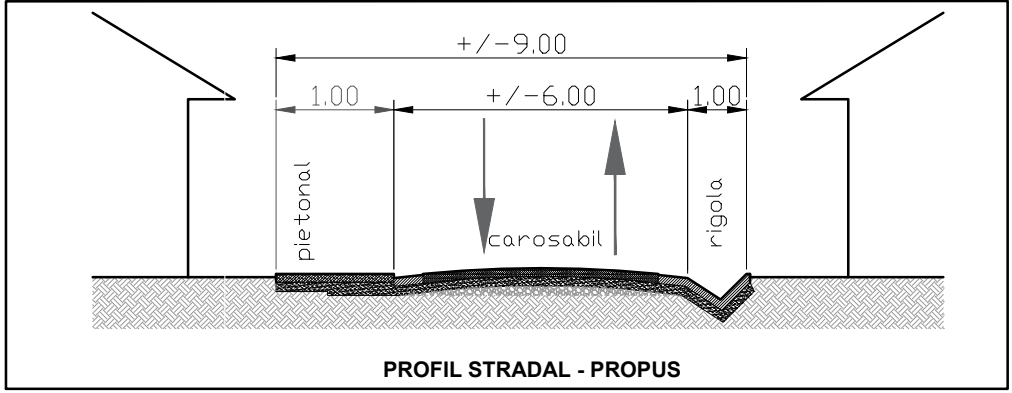
Camin apa

Hidrant

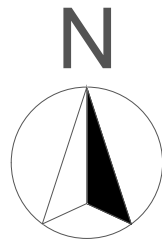
Gager

Lampadar

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPUS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1004.00	100.00	1004.00	100.00
SPATIU VERDE	0.00	0.00	433.18	43.15
PIETONAL	0.00	0.00	140.06	13.95
CAROSABIL	0.00	0.00	160.76	16.01
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	270	26.89
Constructii Sdc	0.00		810.00	
P.O.T.	0.0		26.9	
C.U.T.	0.00		0.81	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				Referat nr. / . 2021	
telefon: 0744882961 Reg. com.: 307/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676	ARHI DESIGN CENTER adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43			Beneficiar : PRIMARIA ORAS FLAMANZI Investitor : PRIMARIA ORAS FLAMANZI	Pr. nr. 340/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Proiect :	FAZA :
Sef proiect	arh. Haralamb C.		1 : 200	CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI	P.U.Z.
Cordonator	arh. Tulbure M.		Data :		
Proiectat	arh. Harabagiu A.		07.2021		
Desenat	arh. Harabagiu A.			TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE	Plansa nr. A.04 rev.0.



Legenda

LIMITA ZONA STUDIATA - PUZ

PARCELA DE REFERINTA

PROPRIETATE - ORASUL FLAMANZI

LIMITA DE PROPRIETATE
per. fizice sau juridice

LIMITA EDIFICABIL

8

U.T.R.

CONSTRUCTIE PROPUSA

SPATIU VERDE PROPOS

CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA

CIRCULATIE CAROSABILA PROPUSA

DRUM MODERNIZAT - ASFALT

RIGOLA STRADALA

CIRCULATIE PIETONALA PROPUSA -
TROTUAR

acces la parcele

accese principale la constructii

accese secundare la constructii

Construcție

Contur CF

Gard

Drum

Ax drum

Podet

Rigola

Ax rigola

Perdea Copaci

Trotuar

Taluz

Scari

Stalp electric

Camin canalizare

Gaz

Stalp lemn

Fantana

Pom

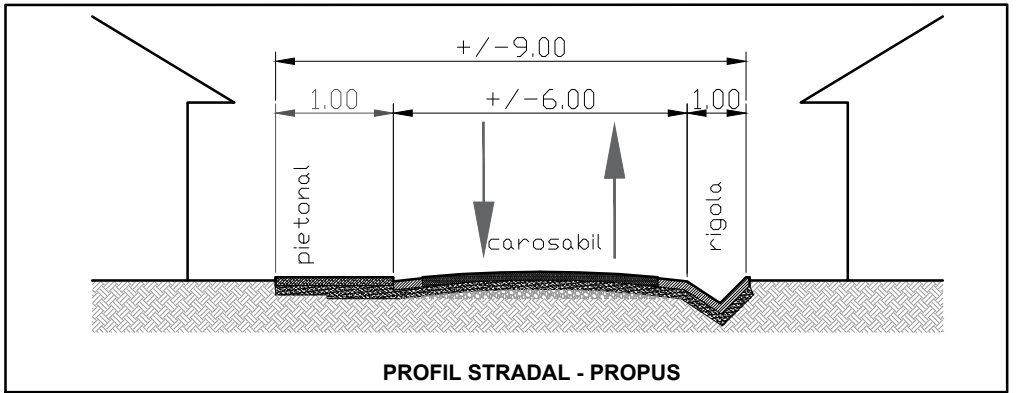
Camin apa

Hidrant

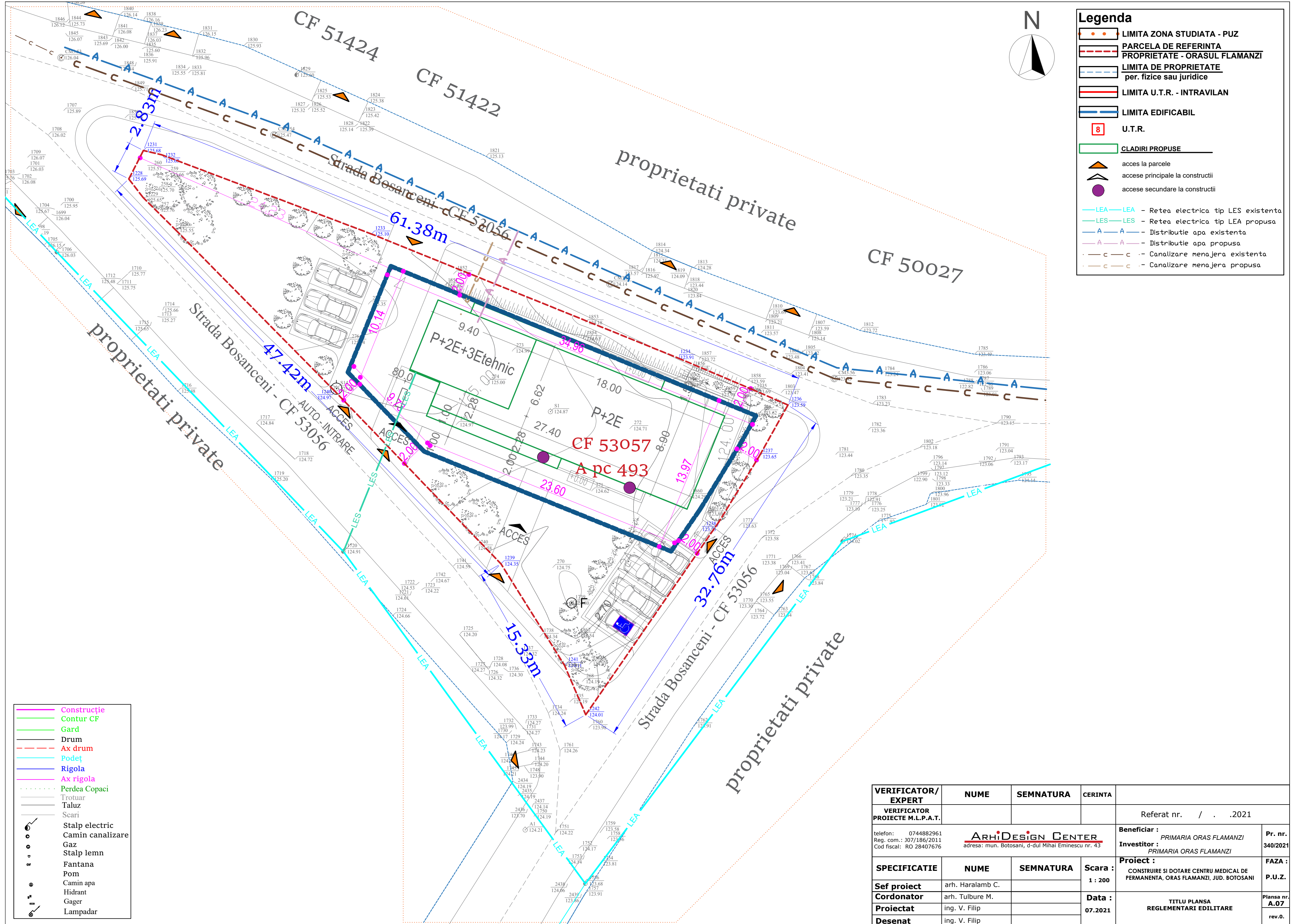
Gager

Lampadar

BILANT TERITORIAL				
	EXISTENT		PROPOS	
	suprafata	procent	suprafata	procent
TEREN	1004.00	100.00	1004.00	100.00
SPATIU VERDE	0.00	0.00	433.18	43.15
PIETONAL	0.00	0.00	140.06	13.95
CAROSABIL	0.00	0.00	160.76	16.01
CONSTRUCTIE Sc	0.00	0.00	270	26.89
Constructii Sdc	0.00		810.00	
P.O.T.	0.0		26.9	
C.U.T.	0.00		0.81	



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA		
VERIFICATOR PROIECTE M.L.P.A.T.				Referat nr. / .2021	
telefon: 0744882961 Reg. com.: 107/186/2011 Cod fiscal: RO 28407676		ARHI DESIGN CENTER adresa: mun. Botosani, d-dul Mihai Eminescu nr. 43		Beneficiar : PRIMARIA ORAS FLAMANZI	Pr. nr. 340/2021
				Investitor : PRIMARIA ORAS FLAMANZI	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara :	Proiect :	FAZA :
Sef proiect	arh. Haralamb C.		1 : 200	CONSTRUIRE SI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENTA, ORAS FLAMANZI, JUD. BOTOSANI	P.U.Z.
Cordonator	arh. Tulbure M.		Data :		
Proiectat	arh. Harabagiu A.		07.2021		
Desenat	arh. Harabagiu A.			TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE - DETALIU	Plansa nr. A.05 rev.0.



Minuta dezbaterii publice
din data de 16.08.2021, ora 10:00

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „Construire și dotare centru medical de permanență , oraș Flămânzi, jud. Botoșani”.

Procedura de consultare publică a fost inițiată prin anunțul nr. 18.663/03.08.2021, pentru data de 16.08.2021, ora 10.00, care a fost afișat la avizierul de la sediul administrativ al Primăriei orașului Flămânzi de la parterul clădirii situată în str. 1907, nr. 1, oraș Flămânzi, jud. Botoșani, într-un spațiu accesibil publicului.

Planul Urbanistic Zonal mai sus menționat însoțit de Regulamentul Local de Urbanism și avizele obținute, au fost afișate pe pagina de internet a instituției www.orasul-flamanzi.ro la Secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism la data de 03.08.2021.

Dezbaterea publică a fost convocată a se desfășura în Sala de spectacole din incinta Casei de Cultura „ Nicolae Severeanu” situată la parter, Str. 1907, nr. 1, orașul Flămânzi, jud. Botoșani.

În contextul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin organizarea acestui eveniment de consultare publică se urmărește stimularea participării și implicării cetățenilor la luarea deciziilor pe plan local și crearea unor relații de colaborare între cetățeni și administrație publică locală referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „ Construire spațiu comercial și depozitare”..

Unitatea Administrativ-Teritorială Flămânzi susține principiile democrației participative în care orice cetățean își poate exprima opinia cu privire la proiectele de hotărâri care îi pot afecta viața cotidiană.

La ora începerii ședinței de dezbateri publică în sală sunt prezenți:

- Primar Oloeriu Dan -initiator PUZ
- Secretar general al orașului – Jur. Miulescu Mariana
- Inspector comp. Urbanism – Baltuta Anamaria
- Haralamb C – sef proiect

Până la data organizării dezbaterii publice din data de 16.08.2021 nu au fost înregistrate cereri, propuneri, sugestii scrise și opinii cu valoare de recomandare privind Planului Urbanistic

Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „Construire spațiu comercial și depozitare”.

La data și ora menționată nu au fost prezente persoane fizice sau juridice.

Drept urmare s-a încheiat prezenta minută care se va afișa la avizierul instituției, pe pagina de internet proprie www.orasul-flamanzi.ro la Secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism și se va comunica tuturor părților prezente.

Primar,

Oloeriu Dan



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI,

Jur. Miulescu Mariana

Intocmit,
Inspector Băltuță Anamaria

ROMANIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
PRIMĂRIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI

NR. 20.067 din 06.09.2021

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea P.U.Z și R.L.U. aferent „Construire și dotare centru medical
de permanență , oraș Flămânzi, jud. Botoșani", Strada Bosânceni, F.N., oraș
Flămânzi, județul Botoșani

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Obiect: Informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENȚĂ , ORAȘ FLĂMÂNZI, JUD. BOTOȘANI**", Strada Bosânceni, F.N., oraș Flămânzi, județul Botoșani

Beneficiar: Primăria orașului Flămânzi, în vederea avizării PUZ PC 493, înscris în CF 53057; intravilan Flămânzi, orașul Flămânzi, județul Botoșani.

Proiectant: S.C. ARHIDESIGN CENTER S.R.L. - BOTOSANI, proiectant: arh. Haralamb C.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu HCL nr. 88 din 29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al orașului Flămânzi, județul Botoșani și anunțurilor nr.17.585/05.07.2021(etapa I), 18.663/03.08.2021 (etapa II).

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

În data de 16.08.2021, a fost organizată o dezbatere publică la sediul Primăriei orașului Flămânzi.

2. Conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații:

Următorul anunt:



ORAȘUL FLĂMÂNZI JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552626
E-mail: orasflamanzi@yahoo.com
Site: www.primariaflamanzi.ro

Nr. 18.663 din 03.08.2021

ANUNȚ

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului

Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului
„Construire și dotare centru medical de permanență, oraș Flămânzi, jud. Botoșani”,
Strada Bosânceni, Ln., oraș Flămânzi, județul Botoșani

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a veni cu eventuale observații și sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic Zonal P.U.Z. și R.L.U. pentru realizarea obiectivului „Construire și dotare centru medical de permanență, oraș Flămânzi, jud. Botoșani”, strada Bosânceni, Ln., oraș Flămânzi, județul Botoșani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 53057 Flămânzi, nr. cad. 53057, în suprafața de 1004 mp, se află în intravilanul orașului Flămânzi, domeniul public al orașului Flămânzi.

Publicăm azi 03.08.2021 pe site-ul Primăriei orașului Flămânzi la adresa www.orasul-flamanzi.ro, secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism și afisăm la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI Data anunțului: 03.08.2021 CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM Etapa a II-a Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal și R.L.U. pentru realizarea obiectivului „Construire și dotare centru medical de permanență, oraș Flămânzi, jud. Botoșani” strada Bosânceni, Ln., oraș Flămânzi, județul Botoșani Beneficiara: Primăria orașului Flămânzi Proiectanți: S.C. ARCHIDESIGN CENTER S.R.L. - BOTOȘANI, proiectanți: arh. Huzarab C	PROPUNERE: Proiectul propus este o investiție publică și vizază asigurarea condițiilor de constructibilitate și dotare a unui centru medical de permanență în Oraș Flămânzi, Jud. Botoșani. Terenul studiat este situat în intravilanul localității Flămânzi, strada Bosânceni, Ln. fiind delimitat pe toate laturile de domeniul public al orașului Flămânzi prin zone de cai de comunicație rutieră și construcții aferente - Str. Bosânceni - dintr-un pământ. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 53057 Flămânzi, nr. cad. 53057, în suprafața de 1004 mp, se află în intravilanul orașului Flămânzi, domeniul public al orașului Flămânzi. Total teren studiat: 1004 mp Accesul pe parcelă se va face din strada Bosânceni.
--	--

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITA OBSERVAȚII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primăriei orașului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, la Compartiment Urbanism în perioada 03.08.2021-28.08.2021, între orele 8.00-13.00.
PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA - consultanța documentară și formularea sugeriilor (în scris) în perioada 03.08.2021-28.08.2021, la sediul Primăriei orașului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, la Compartiment Urbanism, între orele 08.00-13.00 și pe site-ul primăriei la adresa www.orasul-flamanzi.ro (în cazul în care, până la data menționată, nu vom primi punctul dorit în vederea de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom considera că nu avem propuneri și observații asupra planului urbanistic zonal supra consultării).
Dezbaterea publică de la sediul Primăriei va avea loc la data de 16.08.2021, ora 10, la sediul Casei de Cultură din orașul Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoșani.
Observațiile sunt necesare în vederea finalizării elaborării P.U.Z.
Răspunsul la observațiile înscrise va fi pus la dispoziția publicului în scris, în termen de 10 zile de la răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z., alături de proiectul publicat pe pagina de Internet a Primăriei orașului Flămânzi.
Pesearea responsabilă cu informarea și consultanța publicului: Bălușă Anamaria - inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. 1907, nr. 1, telefon 0231552351.

PRIMAR,



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI

JUR. MIULESCU MARIANA

ÎNTOCMIT,
Inspector,
Bălușă Anamaria

A fost publicat:

- pe pagina de internet www.orasul-flamanzi.ro în data de 02.08.2021.

A fost afișat:

- în perioada 02.08.2021-27.08.2021.
- la avizierul primăriei orașului Flămânzi;
- în 3 locuri vizibile la sediul Casei de Cultură a orașului Flămânzi;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbaterile publice au fost prezenți inițiatorul proiectului și beneficiarul PUZ-ului. Nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Observații, sugestii și propuneri primite din partea publicului interesat

- Nu au fost înregistrate observații, sugestii sau propuneri;

2. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu a fost cazul;

3. Problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu a fost cazul;

4. Orice alte informații considerate a fi necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

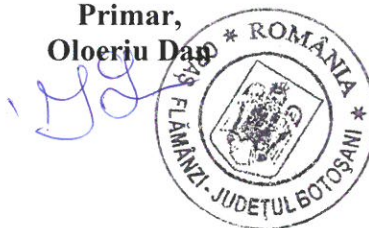
- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin HCL nr. 88/29.11.2016.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de HCL nr. 88/29.11.2016, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de

amenajare a teritoriului și urbanism, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z și R.L.U aferent „**CONSTRUIRE ȘI DOTARE CENTRU MEDICAL DE PERMANENȚĂ , ORAȘ FLĂMÂNZI, JUD. BOTOȘANI**”, Strada Bosânceni, F.N., oraș Flămânzi, județul Botoșani.

Primar,
Oloeriu Dan



Întocmit, persoane responsabile cu informarea populației

Băltuță Anamaria

Gafița Dumitru Florinel