



ORAȘUL FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Dumitru Iov, nr. 284
Tel: 0231/552.351 / fax 0231/552.626
Email: orasflamanzi@yahoo.com
www.orasul-flamanzi.ro

Nr. 10.030 din 13.01.2023

ANUNȚ
INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (PUZ)
„CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE
PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD
UTILITATI”

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, anunțul de intenție referitor la elaborarea proiectelor de acte normative se aduce la cunoștință publicului. (art. 6 din Ordinul MDRP2701/2010).

Adresă: intravilan Flămânzi, str. 1907, Nr. 6A, jud. Botoșani

Argumentare: conform PUG a orașului Flămânzi, jud. Botoșani, este necesară elaborarea PUZ pentru zona studiată.

Inițiator: SC. OVISIM IMPEX SRL.

Elaborator: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT SRL

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI
PROPUNERI privind intenția de elaborare a planului urbanistic zonal în perioada
13.01.2023- 22.01.2023

Propunerile, sugestiile, observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare și vor fi transmise în scris, prin transmiterea pe e-mail la adresa orasflamanzi@yahoo.com, sau prin poștă la adresa : oraș Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoșani.

Persoană responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Băltuță Anamaria

Răspunsul la observațiile transmise va fi pus la dispoziția publicului prin afisare la sediul Primăriei orașului Flămânzi la avizier și pe siteul Primăriei până la data de 30.01.2023.

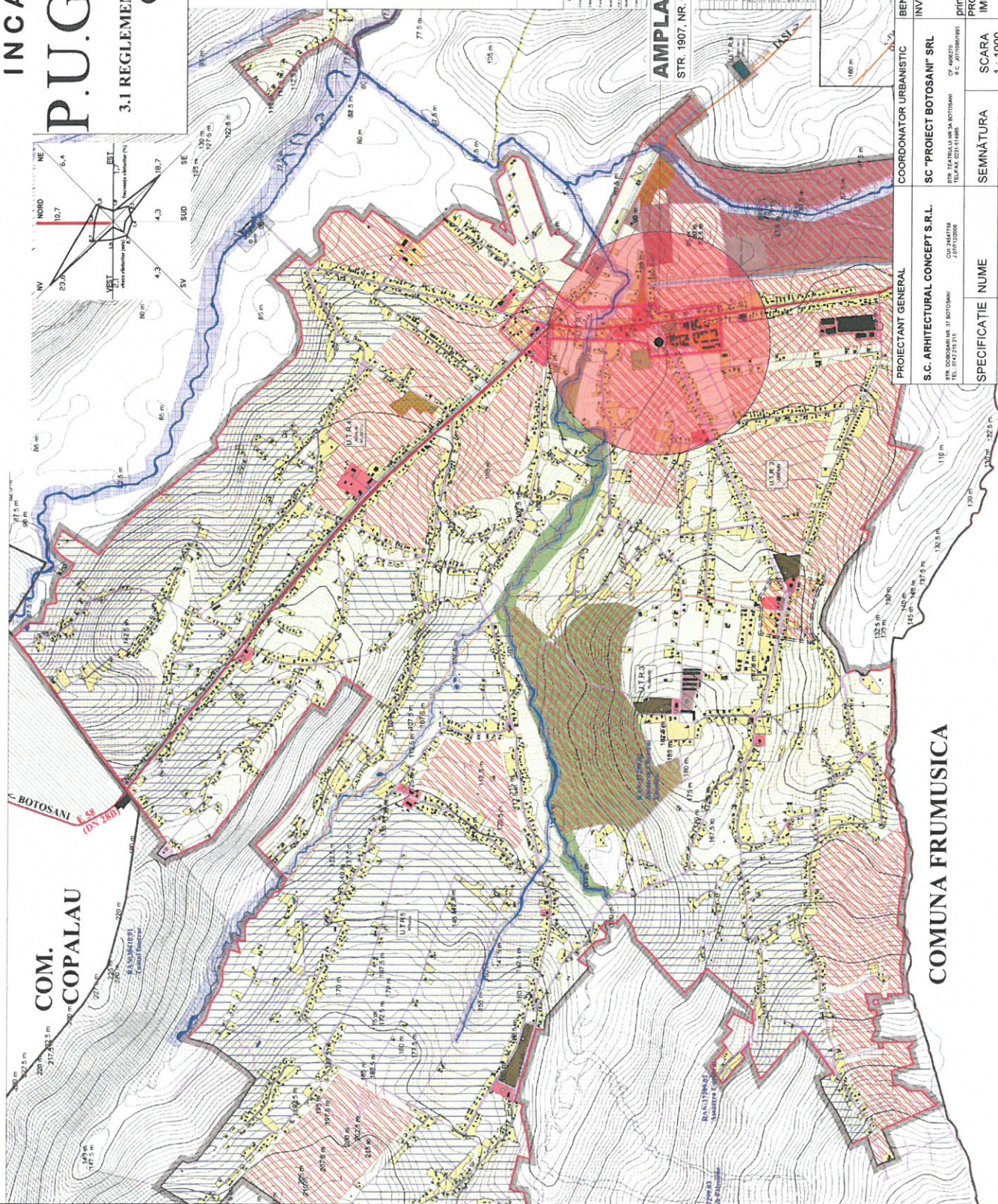
Primar,
OLOERIU DAN



Secretar general al orașului
JUR. MIULESCU MARIANA

Întocmit,
Inspector,
Băltuță Anamaria

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL
INCADRARE IN ZONA
P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
3.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
ORAS FLAMANZI



COMUNA FRUMUSICA

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR: PRIMĂRIA ORĂSULUI FLĂMÂNZI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL	INVESTITOR:	SC OVISIM IMPEX SRL	248/2022
STR. DOBROVODA NR. 2 BOTOSANI TEL. 0747232171 J40730208	CF. 4660270 STR. TEARULUI NR.34 BOTOSANI TEL.0431-511065 R.C. J076869490	SCARA 1 : 1000	prin adm. Ionescu Simona Gabriela PROIECT: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI	FAZA
ŞEF PROIECT	SEMNĂTURA	DATA	STR. 1907 LAR. SA, CF. 258066, PC. 285 FLĂMÂNZI, JOI BOTOSANI	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Priscaciu Raluca	02.2022		PLAŞA NR.
DESENAT	Th. Balan Ciprian	<i>Balan</i>	INCADRARE IN ZONA	A1

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONA
SITUATIA EXISTENTA

CAI DE COMUNICATII:

ACCES CARASABIL - STRADA 1907 NR. CAD. 50736

LIMITE:

LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE
OBIECTUL DOCUMENTATIEI: NO/CF 55890;
S (din acte) = 2.238,00 mp;
S (masurata) = 1.994,00 mp

LIMITA ZONEI STUDIADE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CIRCULATII PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- SPATII VERZI PLANTATE - (teren curti constructii)
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT

UTR nr. 1

- Zona centrala - subzona de institutii publice si servicii
IS: unitati de comert, unitati de prestari servicii

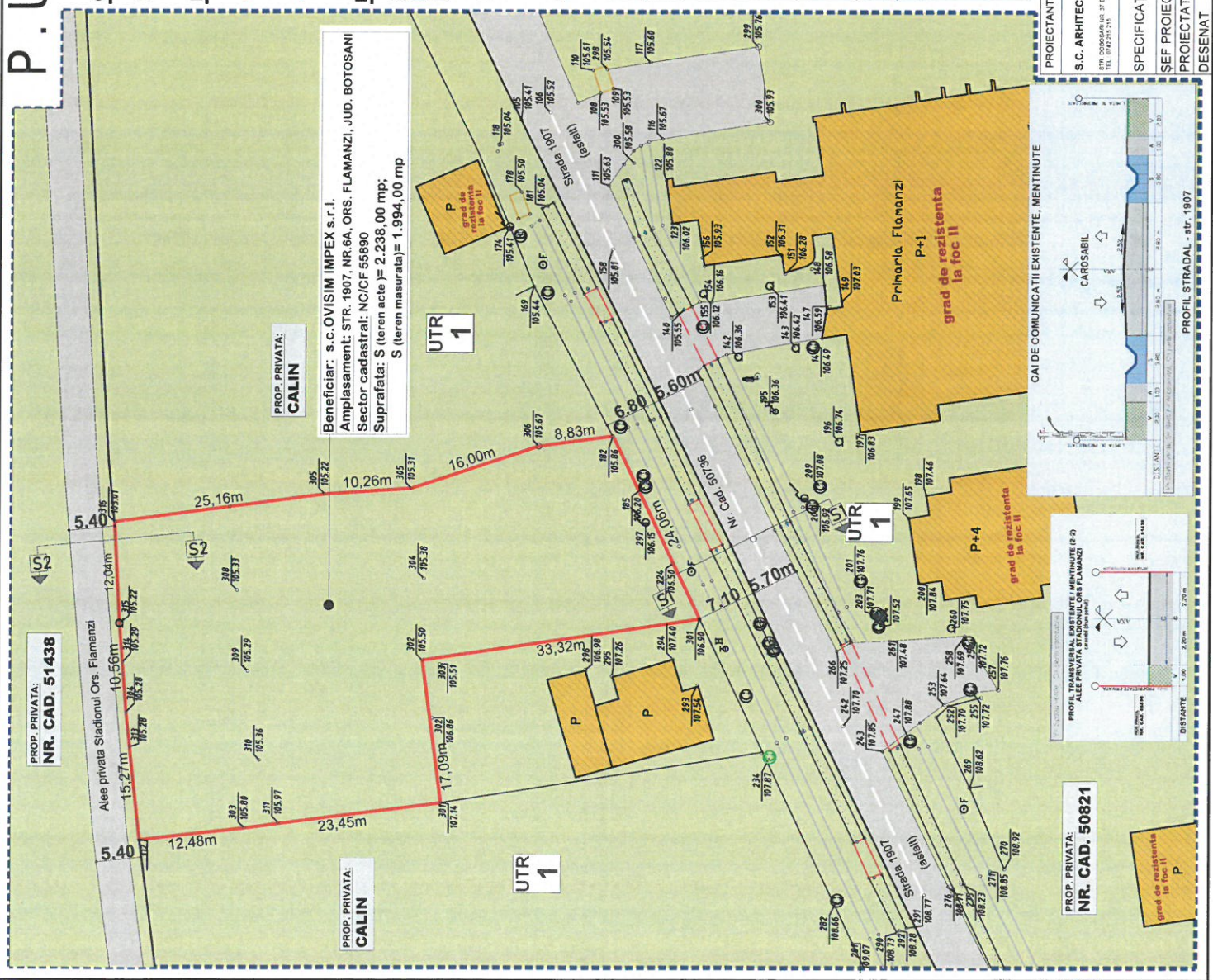
Reglementari fiscale conform HCL nr. 161/17.12.2021

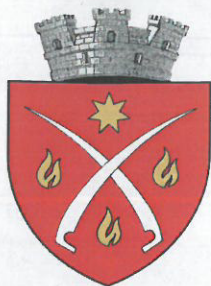
- Zona de impozitare "C", rangul III, valoare impozabila 2022- 677 lei

TABEL CU DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
circulatie:	Intersectii necorespunzator amenajate, absenta parcajilor si a zonelor pietonale in puncte importante	reorganizarea generala a circulatiei rulare pe baza studiilor de fundamentare. Amenajarea parcajilor si a traseelor pietonale si cistite de-a lungul calilor de comunicatie
fond construit si utilizarea terenurilor	drumuri si poduri necorespunzator amenajate, fara continuitate	redimensionari si amenajari la toate categoriile de drumuri si poduri
spatii plantate, perdele de protectie	lipsa continuitatii fondului construit	adoptarea unui concept urbanistic viabil si integrat pentru detalieria urbanistica a zonei in raport cu tema-program si terenul beneficiarilor, cu respectarea prescriptiilor din PUG
probleme de mediu	existenta unor plantatii necontrolate de arbori/arbusti	crearea de aliniamente stradale ingrijite periodic
	lipsa sistemului de evacuare a apelor uzate menajere si meteorice in sistem centralizat, avand in vedere contextul extinderii localitatilor catre administratia publica locala a sistemului unitar.	realizarea evacuarii apelor uzate menajere in sistem individual pentru fiecare lot propus pana la solutia de avand in vedere contextul extinderii localitatilor catre administratia publica locala a sistemului unitar.
	gestionarea deseurilor	gestionarea deseurilor menajere prin sistem de colectare sortata si reciclare.
	Existenta zonelor cu alunecari de teren si exces de umiditate in intravilan	Amenajarea zonelor ce prezinta riscuri naturale previzibile prin impaduriri tarasari sau lucrari speciale de consolidare

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL	INVESTITOR:	248/2022
STR. 244/274A JUD. BOTOSANI TEL. 0742 212 212	STR. 244/274A JUD. BOTOSANI TEL. 0742 212 212	SC OVISIM IMPEX SRL	
SEF PROIECT	SEMNATURA	PR. adm. Ionescu Simona Gabriela	
PROIECTAT	SCARA	PROIECT: CONSTRUCTIILE HALA MARKET	
DESENAT	1 : 500	IMPREJURIMILE ZONEI DE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE	FAZA
		STR. 1907 NR. 64, CF. 55890, PC. 285, ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOSANI	P.U.Z.
			PLANSĂ NR. A2





ORAȘUL FLĂMÂNZI JUDEȚUL BOTOȘANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552626

E-mail: orasflamanzi@yahoo.com

Site: www.primariaflamanzi.ro

Nr. 10.740 din 31.01.2023

ANUNȚ

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului

**Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului
„CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE,
AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”,
Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani**

În conformitate cu prevederile H.C.L nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra etapei elaborarii propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z si R.L.U pentru realizarea obiectivului „Construire hala market, imprejmuire teren, amenajare parcare, amplasare 2 totemuri publicitare si racord utilitati ”, strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisa în CF nr. 55890 Flămânzi, nr. cad. 55890, în suprafata de 2238.00 mp din acte si suprafata de 1994.00 mp din masuratori, se afla în intravilanul orașului Flămânzi, proprietatea SC. OVISIM IMPEX SRL.

Publicam azi 31.01.2023 pe site-ul Primariei orașului Flămânzi la adresa www.orasul-flamanzi.ro, sectiunea Anunturi, subsectiunea Urbanism si afisam la sediul primariei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA ORAȘULUI FLĂMÂNZI

data anuntului: 31.01.2023

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM Etapa a II-a

Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal si R.L.U. pentru realizarea obiectivului „Construire hala market, imprejmuire teren, amenajare parcare, amplasare 2 totemuri publicitare si racord utilitati ”, strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani

Beneficiara: SC OVISIM IMPEX SRL

Proiectant: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT SRL.

Arh. Prisacariu Raluca

PROPUNERE:

Obiectivul documentației îl constituie stabilirea condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren situată în intravilanul orașului Flămânzi, jud. Botoșani, str. 1907, nr. 6A, în zona de sud a localității, cu scopul de: stabilirea unor indici urbanistici prin realizarea unor construcții, pe o parcelă neconstruită, cu categoria de folosință arabil: reconfigurarea infrastructurii tehnico – edilitare și circulației auto și pietonale, în vederea armonizării construcțiilor noi propuse cu cele existente pe parcele vecine.

Terenul studiat este situat în intravilanul localității Flămânzi, strada 1907, Nr. 6A, cu următoarele vecinătăți: la NORD - aleea pietonală, SUD - str. 1907; EST - Propr. Privată pers. fizică CALIN; VEST - Propr. Privată pers. fizică CALIN. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este înscrisă în CF nr. 55890 Flămânzi, nr. cad. 55890, în suprafața de 2238.00 mp din acte și suprafața de 1994.00 mp din masuratori, se afla în intravilanul orașului Flămânzi, proprietatea SC. OVISIM IMPEX SRL

Total zona studiată: 1994 mp

Accesul pe parcelă se va face din strada 1907.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII asupra documentelor expuse/disponibile la sediul Primariei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, la Compartiment Urbanism în perioada 31.01.2023-23.02.2023, între orele 8.00-13.00.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA - consultarea documentatiei si formularea sugestiilor (în scris) în perioada 31.01.2023-23.02.2023, la sediul Primariei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, la Compartiment Urbanism, între orele 08.00-13.00 si pe site-ul primariei la adresa www.orasul-flamanzi.ro (în cazul în care, pana la data mentionata, nu vom primi punctul dumneavoastra de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom consemna ca nu aveti propuneri si observatii asupra planului urbanistic zonal supus consultarii).

Dezbaterea publica de la sediul Primariei va avea loc în data de 13.02.2023, ora 10, la sediul Casei de Cultură a oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoşani

Observatiile sunt necesare în vederea finalizarii elaborarii P.U.Z.

Raspunsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului în scris, în termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului P.U.Z.-ului si publicat pe pagina de Internet a Primariei oraşului Flămânzi.

Persoana responsabila cu informare si consultarea publicului: Băltuță Anamaria – inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. 1907, nr. 1, telefon 0231552351.

PRIMAR,
DAN OLOERIU



SECRETAR GENERAL AL ORAȘULUI
JUR. MARIANA MIULESCU

ÎNTOCMIT,
Inspector,
Băltuță Anamaria



STR. DOBOSARI NR 37 BOTOSANI
CUI:24547758
J 07/712/02.10.2008
TEL :0758468389

MEMORIU DE PREZENTARE

PUZ

CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI

BENEFICIAR : PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI

INVESTITOR : SC. OVISIM IMPEX SRL.

ELABORATOR : SC. ARHITECTURAL CONCEPT SRL.
Arh. Prisacariu Raluca

COORDONATOR

URBANISTIC : SC. PROIECT BOTOSANI SRL.
Arh. Urb. Tulbure Mihai

BORDEROU GENERAL PUZ

A. PIESE SCRISE

- MEMORIU DE PREZENTARE
- certificat de urbanism 31/15.06.2022
- acte de prop. si extrase de carte funciara
- ridicare topo cu viza OCPI
- studiu geotehnic
- declaratie notariala pentru asumare raspundere construire pe teren situat in afara limitei de stabilitate
- acord notarial proprietari direct afectati
- avize : NOVA APASERV, TELEKOM, APM, DELGAZ GRID, ISU, DSP, CTATU, CJ

B. PIESE DESENATE

<i>PLANȘA A1</i>	ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	Sc.1:2000
<i>PLANȘA A2</i>	SITUAȚIA EXISTENTĂ	Sc.1:1000
<i>PLANȘA A3</i>	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	Sc.1:1000
<i>PLANȘA A4</i>	REGLEMENTĂRI ECHIPARE EDILITARĂ	Sc.1:1000
<i>PLANȘA A5</i>	TIPURI DE PROPRIETATI	Sc.1:1000

Întocmit,
arh. Raluca Prisacariu

CUPRINS

MEMORIU DE PREZENTARE

1. ÎNTRDUCERE
 - 1.1. Date generale
 - 1.2. Obiectul lucrării
 - 1.3. Surse de documentare
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII
 - 2.1. Evoluția zonei
 - 2.2. Încadrare în localitate
 - 2.3. Elemente ale cadrului natural
 - 2.4. Circulația
 - 2.5. Ocuparea terenurilor
 - 2.6. Echipare edilitară
 - 2.7. Probleme de mediu
 - 2.8. Opțiuni ale populației
3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ
 - 3.1. Prevederi ale PUG
 - 3.2. Valorificarea cadrului natural
 - 3.3. Modernizarea circulației
 - 3.4. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici
 - 3.5. Dezvoltarea echipării edilitare
 - 3.6. Protecția mediului
 - 3.7. Obiective de utilitate publică
4. CONCLUZII

Întocmit,
arh. Raluca Prisacariu

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. Date de recunoaștere a documentației

▪	Denumirea lucrării	P.U.Z.: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI
	Amplasament	Str. 1907, nr.6A,oras Flamanzi, jud. Botosani
▪	Beneficiar	PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI
▪	Initiator	SC. OVISIM IMPEX SRL.
▪	Proiectant general	S.C. ARHITECTURAL CONCEPT SRL. Arh. Prisacariu Raluca
▪	Coordonator urbanistic	S.C. PROIECT BOTOSANI SRL. Arh. Urb. Tulbure Mihai
▪	Data elaborării	noiembrie 2022

1.2. Obiectul PUZ

Legea nr. 350 din 6 iulie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul (actualizată), Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, precum și Hotărârea Guvernului României nr. 525/1996 privind aprobarea Regulamentului general de urbanism (actualizată), au creat cadrul legislativ pentru stabilirea obiectivelor, acțiunilor și măsurilor de dezvoltare a localităților, pe baza analizei multicriteriale a situației existente.

Obiectivul prezentei lucrări îl constituie stabilirea condițiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafață de teren situată în intravilanul orasului Flamanzi, jud. Botosani, str. 1907, nr. 6A, în zona de sud a localității, cu scopul de:

- stabilirea unor indici urbanistici prin realizarea unor constructii , pe o parcela neconstruita, cu categoria de folosinta *arabil*.
- reconfigurarea infrastructurii tehnico – edilitare si circulatii auto si pietonale, în vederea armonizarii constructiilor noi propuse cu cele existente pe parcele vecine.

Obiectul P.U.Z.-ului constă în analiza, evaluarea și reanalizarea problemelor funcționale, tehnice și etice din zonă, ținându-se cont de recomandările Planului Urbanistic General al orasului Flamanzi, a Planul de Amenajare a Teritoriului și de noua strategie de dezvoltare urbană a administrației locale.

Proiectantul răspunde solicitării initiatorilor prin tema - program de amplasare a unei construcții comerciale (market), cu regim mic de înălțime (max 10m), configurarea unui flux în incinta proprietății, în intravilanul orasului Flamanzi, pe str. 1907, nr. 6A , cu interdicție temporară de construire până la întocmire și aprobare PUZ.

Terenul propus pentru realizarea investiției are o suprafață de **2238.00 mp** (din acte), și 1994,00 din măsuratori, și se află în zona de sud a localității, cu acces direct la str. 1907.

1.3. Surse documentare

Surse de documentare. Baza legală:

- Planul Urbanistic General al orasului Flamanzi
- Regulamentul Local de Urbanism Flamanzi
- Planuri cadastrale – scară 1/2000
- Studii preliminare întocmite pentru această parcelă:
Ridicarea Topografică a zonei, întocmit în sistem STEREO 70, vizat OCPI;
Studiul Geotehnic.
- Legea 350 – 2001, privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- G.N.010-2000-Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al Planului Urbanistic Zonal aprobat cu Ordinul MLPAT nr. 175/N/16.08.2000 și cu Ordinul MLPAT nr.176/N/16.08.2000;
- H.G.R. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările ulterioare;
- Legea nr.50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 referitoare la calitatea în construcții;
- Legea nr.18/1991 privind fondul funciar;
- Legea nr.7/1996 a Cadastrului și publicității imobiliare;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 536/1996;
- HGR 349/2005 privind depozitarea deșeurilor;
- prevederile Codului Civil- titlul IV – despre servituti;
- Certificatul de Urbanism eliberat de către Primăria orașului Flamanzi, cu nr. 810 din 02.11.2018;

Aceasta documentatie stabileste conditiile strict necesare dezvoltarii urbanistice a zonei, aceste prevederi realizandu-se etapizat in functie de investitor –beneficiar, dar inscrise coordonat in prevederile documentatiei de P.U.Z.

Pe parcursul elaborarii Planului Urbanistic de Zonă au fost efectuate consultări cu organismele teritorial interesate.

2. STADIUL ACTUAL DE DEZVOLTARE

2.1. Evoluția zonei de dezvoltare

Teritoriul luat în considerare pentru realizarea investitiei, care are folosința actuală de teren arabil, este situat în intravilanul orasului Flamanzi, pe str 1907, nr.6A.

Acest areal a evoluat în ultimii ani, zona cunoscand o pregnanta tendinta de dezvoltare, prin extinderea zonei de comert si servicii.

Proiecte de investitii elaborate pentru domenii ce privesc dezvoltarea urbanistica a zonei, de utilitate publica, nu exista in zona propusa pentru amplasarea constructiei, exceptand cele pentru utilitatile ce vor deservi loturile invecinate.

Terenul aflat in analiza Planului Urbanistic Zonal are funcțiunea actuală de *teren arabil* urmand ca in urma aprobarii documentatiei urbanistice de PUZ sa fie transformata in zona de curti-constructii.

Având în vedere caracterul zonei, precum și inexistența unor factori nocivi cu pericol major generati de investitia propusa, zona poate prelua funcțiunea rezidentiala cu respectarea distanțelor impuse de normativele existente .

2.2. Încadrarea în localitate

Conform Planului Urbanistic General al orasului Flamanzi, pentru terenul care face obiectul prezentului studiu urbanistic, sunt prevazute următoarele:

Terenul luat in considerare pentru realizarea obiectivului PUZ, cu folosinta actuala de TEREN ARABIL cu, *suprafata de 2238.00mp din acte si suprafata de 1994.00mp din masuratori* este situat:

- in intravilanul orasului Flamanzi
- in S localitatii, cu deschidere la str. 1907 .
- in UTR nr.1 (Zona Centrala) - subzona de institutii publice si servicii, unitati de comert, unitati de prestari servicii .
- in PC 285 identificata prin NC / CF 55890.
- dobandit prin contract de vanzare-cumparare nr. 1284/04.05.2022.
- imobil aflat in afara zonei de protectie a monumentelor istorice sau ale naturii.

Constructii existente :

Parcela nu se afla in zona de protectie a monumentelor si nu prezinta un caracter special din punct de vedere arhitectural pentru a fi impuse conditii speciale de protectie.

Zonele de amplasament si vecinatatile in cadrul zonei studiate sunt:

- NORD - aleea pietonala
- SUD - str. 1907
- EST - Propr. Privata pers. fizica CALIN.
- VEST - Propr. Privata pers. fizica CALIN.

Zona studiata este ocupata predominant de locuinte si spatii comerciale si prestari servicii, spatii administrative si culturale, spatii de agrement , strazi si terenuri agricole.

2.3. Elemente ale cadrului natural

Orasul Flămânzi este situat în județul Botoșani, Moldova, România, format din localitățile componente Flămânzi (reședința), Nicolae Bălcescu și Poiana, și din satele Chițoveni și Prisăcani.

Este situat în partea de sud a județului pe cursul mijlociu al râului Miletin și se învecinează cu comunele: Copălău, Prăjeni, Frumușica, Lunca , Hlipiceni și Plugari.

Așezată la marginea de vest a Câmpiei Jijiei Interioare și a Bahluiului, orașul Flămânzi cuprinde o bună parte din Depresiunea de contact, Frumușica.

Este una dintre localitățile ce marchează linia vestică dintre Câmpia Moldovei la contact cu Podișul Sucevei. Prin centrul orașului trece Drumul European E58 care leagă orașele Iași – Botoșani - Suceava, șosea asfaltată, precum și varianta spre Plugari – Iași, în parte modernizată.

Teritoriul orașului Flămânzi, ca de altfel al întregului județ, alcătuit din formațiuni sedimentare, nu se remarcă prin bogăția unor resurse de prim ordin. Pentru trebuințele locale se exploatează calcare eolitice, gresii calcaroase, microconglomerate cuarțifere, având întrebuințare la temelia caselor, construcția de beciuri, fântâni, etc. Argilele sunt cele mai răspândite, fiind utilizate pentru obținerea cărămizilor și chirpicilor. Huma de culoare vânăt-albăstruie, sarmațiană, își păstrează mult timp culoarea și poate fi grupată în categoria pământurilor colorate. Bătrânii o mai folosesc ca înlocuitor al varului.

Clima : Orașul Flămânzi are o climă temperat continentală, fapt datorat influenței directe a maselor de aer continental de origine estică, care, în general iarna sunt uscate și reci iar vara sunt calde, uneori foarte calde, și uscate.

Teritoriul orașului, situat în zona de contact a două unități geomorfologice și fizico-geografice (Dealul Mare Hârlău și Câmpia Moldovei), are trăsături climatice comune cu aceste teritorii, dar și unele caractere proprii. Aceste caractere proprii sunt determinate de așezarea geografică, de configurația și orientarea formelor de relief, de diferențele de altitudine și mai ales de dinamica generală regională și locală a atmosferei care favorizează producerea foenizării aerului în jumătatea vestică a orașului.

Temperatura medie anuală a orașului Flămânzi este de 8,9° C. Izoterma de 9° C urmărește aproximativ înălțimile de 120 m din câmpie, iar cea de 8,5° C trece prin vestul și nord-vestul orașului. Odată cu creșterea altitudinii temperatura scade, atingând, la peste 350 m, valori mai mici de 8°C. Vecinătatea dealurilor mai înalte favorizează stratificarea aerului rece în șesul Miletinului, al Bahnei și al Oricenilor, mai ales noaptea. Temperatura maxima absolută a fost de +30.4°C, la 7 august 1952, iar minima absolută în ianuarie 1954 și februarie 1929 de -29°C, ceea ce dă o amplitudine termică absolută de 68,4°C.

Aceste condiții imprimă climei o nuanță răcoroasă, cu ierni prelungite și uneori cu deficit de precipitații.

Precipitațiile atmosferice constituie sursă principală de apă pentru orașul Flămânzi, ca pentru întreg Podișul Moldovei, iar cunoașterea variațiilor cantitative și calitative, în timp și spațiu, prezintă o deosebită importanță practică.

Cantitatea medie anuală de precipitații căzute este de 525 mm, Izohieta de 500 mm atinge estul orașului, iar cea de 550 mm trece prin vest și nord - vest. Față de această medie se observă variații însemnate între anii ploioși și cei secetoși. Cel mai ploios an a fost 1912, cu 1.014 mm, iar cel mai secetos 1907, cu 214.5 mm. fiind cea mai mică din tot secolul, în Câmpia Moldovei.

Luna cu cele mai mari cantități de precipitații este iunie (78.4 mm), iar cea cu cele mai mici este februarie (18.1 mm). Cea mai mare cantitate de precipitații cade vara (38.6 %). iar cea mai mică iarna (11 %).

Hidrografia : Teritoriul orașului Flămânzi, ca de altfel al întregului județ, are o rețea hidrografică deficitară, datorită climatului continental cu nuanțe excesive și a celorlalte condiții fizico - geografice. Sursă principală de alimentare a unităților acvatice o constituie precipitațiile, iar cel mai important consumator îl formează evapotranspirația.

Caracteristica principală a pânzei freatice de pe teritoriu oraşului este bogăţia sa în apă şi existenţa stratului acvifer aproape de suprafaţă (5 - 8 m). Renumite pentru potabilitatea lor sunt izvoarele captate, care curg continuu sub formă de şipot, în dealurile Țiganca, Stahna. Holm şi Velniţa.

Asemenea strate acvifere se află la baza orizonturilor de gresie. Impresionează numărul mare de fântâni, cele din şesuri iar când precipitaţiile sunt abundente, devin impracticabile.

Bazinul hidrografic de ordinul I – Prut XIII-1 are următoarele bazine secundare de ordin II – 25.4 bazinul Miletin şi bazinele 25,4,1 de ordin III, IV şi V ale pâraielor Cordun şi Varniţa.

Reţeaua de râuri şi pâraie este formată din râul Miletin şi afluenţii lui. Miletinul este al treilea afluent important al Jijiei, pe dreapta acesteia. Izvorăşte din sud - vestul oraşului Botoşani, din dealurile Baisa, Bârda şi Crivăţ. Pe teritoriul oraşului Flămânzi parcurge distanţa de 15 km. Lăţimea albiei majore este variabilă, atingând până la 1000 m la Prisăcani şi este inundabilă la ploi mari. De la izvor până la vărsare în Jijia (Vlădeni, judeţul Iaşi) are o lungime de 87 km. Cursul mediu şi inferior al acestui râu este rectificat. Albia minoră are o adâncime variabilă 0,5 - 3 m, iar lăţimea de 2 - 3 m.

Amplasamentul studiat este neconstruit şi neamenajat atât din punct de vedere al circulaţiilor şi spaţiilor verzi, cât şi al echipării edilitare. Predomina vegetaţia de tip ierburi şi arbuşti. Terenul este stabil, nu prezintă alunecări şi are o declivitate pe direcţia N-S.

Construcţia propusă în studiu se integrează în ambientul general al zonei, înălţimea construcţiei fiind limitată la max.10m.

Condiţii geologice şi geomorfologice:

Oraşul Flămânzi aparţine, din punct de vedere structural, Platformei Moldoveneşti. Din punct de vedere geomorfologic zona studiată se încadrează în:

- unitatea Podişul Moldovei
- subunitatea Podişul Sucevei
- la V de apa Siretului
- la NV de Dealul Mare-Hârlău

Platoul pe care este aşezată locaţia studiată are inclinaţii slabe spre sud.

Stratificatia terenului :

- umpluturi şi soluri vegetale, în grosimi de 0,80 – 1,00 m;
- praf nisipos argilos în grosimi de 1 m;
- argile prăfoase în grosimi de 4 m;

- nisip prăfos în grosimi de 1 m;
- argilă în grosimi de 1 m..

RISC GEOTEHNIC REDUS – CATEGORIE GEOTEHNICA 2

Accidente de teren cu precizarea pozitiei acestora

Amplasamentul propus pentru amplasarea investitiei nu este supus pericolului inundatiilor sau alunecarilor si se incadreaza in categoria zonelor cu potential de producere a alunecarilor redus, o probabilitate de producere a alunecarilor redusa si un coeficient de risc $K_m=0.37$.

Adancimea apei subterane.

La forajul executat apa subterana a fost interceptata la adancimi mai mari de 10.00m.

Parametri seismici caracteristici zonei

Conform Normativ P 100/1-2013 rezulta pentru zona amplasamentului, zona de seismicitate: C cu urmatoarele caracteristici:

Ag	=0.20
Ks – coeficient de seismicitate	= 0,16
Tc – perioada de colt	= 0.7
Msk – grad seismic asimilat	= VIII
P conv. baza	= 200Kpa

Adancimea de inghet a amplasamentului este de 1,10 m de la suprafata terenului, conform STAS 6054/77.

2.4. Circulația

Artera principala de circulatie in zona este str. 1907, care descarca in E 58 Botosani-Tg.Frumos. Este amenajata ca circulatie carosabila de transit, cu suprafata bituminoasa, cu trotuare pentru pietoni.

Accesul principal pe amplasament (aflat pe directia SUD), se realizeaza din str. 1907, aliniamentul la strada fiind de 24.06m.

In prezent calea de acces mentionata are latimea carosabilului de aprox. 5.50m in dreptul zonei studiate, cu trotuare laterale de 1.20m, avand suprafata asfaltata. Parcarea autovehiculelor ce au legatura cu imobilul va fi asigurata in incinta. Se vor asigura aprox. 15 locuri de parcare, dintre care 2 locuri pentru personae cu handicap locomotor.

2.5. Ocuparea terenului

In cadrul zonei studiate exista terenuri ce se incadreaza in doua categorii de proprietate:

- **Zona strazilor** – domeniu public de interes local (str. 1907);

- **Terenuri private** – proprietate privata a persoanelor fizice sau juridice;
- **Terenul destinat unitatii propuse** – proprietate privata persoana juridica SC. OVISIM IMPEX SRL.

Parcela are in prezent categoria de folosința - arabil, dar prin aprobarea P.U.Z. se propune transformarea acesteia in curti constructii ,in vederea dezvoltarii investitiei propuse .

Solutia de organizare functionala a terenului pe care se vor amplasa constructiile este conditionata de forma terenului disponibil, cu front total de **24.06m** ce constituie accesul la str. 1907 spre SUD ,latura posterioara de **37.87m** spre NORD si cu o adancime de **60.25m** pe latura EST, respectiv **69.25m** pe latura VEST, avand suprafata totala de 2238.00 mp din acte si 1994,00 mp din masuratori.

În prezent indicii urbanistici sunt:

POT existent = 0.00%,

CUT existent = 0.0

2.6. Echipare edilitară

In zona amplasamentului situatia echiparii edilitare se prezinta dupa cum urmeaza:

Retea pentru alimentare cu apa

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico – edilitare la limita str. 1907.

Retea pentru canalizarea menajera si pluviala

In zona amplasamentului exista dotare cu retele tehnico – edilitare pentru canalizare la limita str. 1907..

Retea pentru alimentare cu energie electrica

In prezent in zona, in vecinatatea amplasamentului exista retele de energie electrica si de telecomunicatii:

- Retea electrica aeriana, de joasa si medie tensiune.

Retea pentru termoficare

In prezent zona studiata nu dispune de retea publica pentru transport agent termic.

Retea pentru alimentarea cu gaze naturale

In zona amplasamentului nu exista dotare cu retele tehnico – edilitare .

Retea publica pentru telefonie

In zona amplasamentului exista dotare cu retele de telefonie la limita str. 1907.

2.7. Probleme de mediu

Conform O.U.G. 195/2005 si Legii 265/2006, acordul de mediu pentru obiectiv evaluează măsurile ce trebuiesc respectate pentru incadrarea in conditii optime a constructiilor rezidentiale in zona studiata.

Soluțiile urbanistice și arhitecturale nu se încadrează în spectrul investițiilor poluante și care să facă o analiză specială în această direcție.

Imobilul ce face obiectul acestei lucrări nu va influența semnificativ poluarea din zonă și nu va influența zona din punct de vedere ecologic. Îndepărtarea deșeurilor se va realiza periodic, în baza unui contract de salubritate dintre beneficiar și o firmă abilitată de a efectua astfel de servicii.

Vor fi respectate Normele de igienă privind mediul de viață al populației.

2.8. Opțiuni ale populației

Se vor prezenta opțiunile populației, precum și punctele de vedere ale administrației publice locale asupra politicii proprii de dezvoltare urbanistică a zonei.

Se va expune și punctul de vedere al elaboratorului privind solicitările beneficiarului și felul cum urmează a fi soluționate acestea în cadrul PUZ.

Situată într-o zonă cu cadru urban favorabil, investiția pe care o doresc investitorii este una oportună, cu impact favorabil asupra societății.

2.9. Disfuncționalități

Terenul ce a generat PUZ are în prezent categoria de folosință *arabil*.

- Zona studiată nu are spații verzi amenajate corespunzător, nu are locuri de parcare delimitate și semnalizate și nici spații comerciale compacte.
- Calea de acces pietonal de pe latura nordică nu este utilizată și exploatată corespunzător.
- Investițiile similare existente sunt insuficiente pentru populația orașului Flămânzi.
- Zona de locuințe nu s-a dezvoltat coordonat, mergând întotdeauna pe o rețea de străzi existente,
- Fondul de locuit este construit, într-un procent apreciabil, din materiale nedurabile, slab echipate cu utilități, ceea ce are ca efect, de regulă, un efort fizic și financiar destul de mare pentru menținerea în stare de funcționare a locuințelor.
- Alunecările de teren și excesul de umiditate care afectează unele suprafețe, contribuie la reducerea posibilităților de utilizare rațională și eficientă a solului și chiar la afectarea zonelor de locuit;
- Fărâmițarea loturilor individuale în suprafețe mici și lipsa formelor de asociere a proprietarilor de pământ duce la imposibilitatea de a exploata terenurile prin metode științifice (aplicabile protejării solurilor, creșterii productivității etc.);
- Nivelul insuficient al unor dotări social-culturale, precum și starea precară a unor dotări existente afectează buna desfășurare a proceselor specifice.

- Drumurile orășenești și sătești sunt de calitate proastă, accesibilitatea fiind redusă în special pe timp nefavorabil.
- Lipsește alimentarea cu gaze naturale în sistem centralizat, precum și canalizarea;
- Insuficientă valorificare a potențialului turistic;
- Lipsa sistemului integrat de management al deșeurilor menajere.
- Rata ridicată a șomajului.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

Proritati

În temeiul documentatiei de urbanism PUG Flamanzi și RLU aferent aprobat, cu referire la amplasament, în corelare cu cerințele UTR nr. 1, în baza ANALIZEI facute prin STUDIUL DE FUNDAMENTARE, corelat cu informațiile și datele despre amplasament, este prioritară stabilirea condițiilor legale și favorabile de:

- Amplasare a unei construcții tip market în UTR 1- subzona de instituții publice și servicii, cu înălțimi de până la 10m;
- A asigura coerența fronturilor stradale prin luarea în considerare a vecinilor imediați și a caracterului general al zonei;
- A asigura dimensiunile conf. Normativelor tehnice în vigoare;
- Amplasarea în interiorul parcelei cât și relația cu construcțiile existente;
- Procentul de ocupare al terenurilor;
- A sprijini acțiunile ce urmăresc protecția mediului.

Pentru atingerea acestor criterii, în corelare cu tema de proiectare pentru terenul studiat, cu suprafața de 2238.00mp și ținând cont de intențiile investitorului-proprietar se propune CONSTRUIREA UNEI HALE TIP MARKET, ÎMPREJMUIREA TERENULUI, AMENAJAREA PARCĂRII, AMPLASAREA A 2 TOTEMURI PUBLICITARE ȘI RACORD LA UTILITĂȚI.

3.1. Prevederi PUG

La baza stabilirii criteriilor de intervenții, reglementări și restricții impuse, au stat următoarele obiective principale:

- Corelarea prezentei documentații urbanistice cu PUG Flamanzi;
- Asigurarea amplasamentelor și amenajărilor necesare pentru obiectivele prevăzute prin tema;
- Clarificarea zonificării funcționale pentru terenul aferent și a compatibilității funcționale propuse : subzona de instituții publice și servicii IS;

Conform P.U.G. – FLAMANZI. amplasamentul se situează în UTR nr.1 (Zona Centrală)

Funcțiunea dominantă în UTR - (IS) instituții publice și servicii (administrative, sanitare, cultura, comerț, învățământ, culte, alimentație publică și prestări servicii).

Zona actualmente este în curs de dezvoltare atât din punct de vedere urbanistic cât și din punct de vedere edilitar, cu clădiri (locuințe și funcțiuni complementare) cu înălțimi de până la 10.00m.(P, P+M, P+1).

Proprietățile din imediată vecinătate cu amplasamentul studiat sunt ocupate parțial de construcții.

3.2. Valorificarea cadrului natural

Este obligatorie amenajarea unei suprafețe plantate de minim 10% din suprafața totală a parcelei. Terenul nu dispune de vegetații înalte.

În etapa următoare finalizării construcției, spațiile verzi ramase vor fi amenajate peisagistic cu suprafețe înierbate și arbuști decorativi.

3.3. Modernizarea circulației

Amplasarea construcțiilor față de drumurile publice se face cu condiția respectării securității drumurilor publice în raport cu folosința clădirilor.

Terenul are acces din str. 1907 care face legătura cu str. Dimitrie Iov (E58) Botosani-Tg. Frumos.

Str. 1907 este asfaltată, cu lățimea carosabilului de aproximativ 5.50m în dreptul zonei studiate, cu trotuare perimetrice de 1.20m.

Suprafața pietonală cât și cea carosabilă din interiorul proprietății se vor realiza din beton și pavele autoblocante.

Parcarea autovehiculelor ce au legătura cu imobilul va fi asigurată în incintă. Se vor asigura aprox. 15 locuri de parcare, dintre care 2 locuri pentru persoane cu handicap locomotor.

3.4. Zonificare funcțională – reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

a. DESTINATIA PARCELEI – ZONIFICARE

funcțiune menținută : IS - subzona de instituții publice și servicii

b. REGLEMENTARI URBANISTICE
BILANT TERITORIAL AL PARCELEI CU NC/CF 55890

Parcela SC. OVISIM IMPEX SRL.		EXISTENT		PROPOS	
		mp	%	mp	%
Suprafata totala a parcelei	St	2238 din acte 1994 din masuratori	100	2238,00 1994,00	100
Suprafata construita la sol	Ac	0	0	590.00	29.58
Suprafata desfasurata	Adc	0	0	590.00	
Circulatii pietonale		0	0	119.80	6.00
Circulatii carosabile		0	0	1065.00	53.41
Spatii verzi amenajate		0	0	219.20	10.99
POT existent = 0.00%			POT propus = 29.58%		
CUT existent = 0,0			CUT propus = 0,29		

c. CONSTRUCTII PROPUSE

C1 – MARKET

- SC = 590.00mp

- SCD = 590.00mp

d. REGIM DE INALTIME PROPOS

Constructii rezidentiale;

Regim de inaltime – PARTER INALT

Constructie durabila de importanta C

Clasa de importanta seismica III

H maxim = 10.00m

e. REGIM DE ALINIERE PROPOS

Distanța minimă dintre clădirile de pe aceeași parcelă va fi egală cu jumătate din înălțimea la cornișă a clădirii celei mai înalte, dar nu mai puțin de 3.00m.

Aliniamentele laterale și posterioare se propun conform:

- Condițiilor de amplasare și conformare a construcțiilor cuprinse în RLU Flamanzi pentru funcțiunea propusă;
- În cazul în care nu se respectă distanțele minime, se vor obține acorduri de la vecinii direct afectați;
- Distanțelor minime de siguranță față de clădiri sau compartimente la incendiu (tabelul 2, art.22, P118/1-2013);
- Distanțelor minime din Codul Civil;

Constructia propusa se va amplasa tinand cont de limitele laterale, astfel:

- **Frontal** – situata la distanta de **44.30m** fata de limita de proprietate cu str. 1907
- **Posterior** – situata la **1.10m** fata de limita de proprietate cu alee pietonala
- **Lateral dreapta** – situata la **7.50m** fata de limita de proprietate cu pers. fizica Calin
- **Lateral stanga** – situata la **0.60m** fata de limita de proprietate cu pers. fizica Calin

3.5. Dezvoltarea echiparii edilitare

Alimentare cu apa

Pentru asigurarea nevoilor de apa potabila se prevede racordarea la reseaua existenta din profilul transversal.

Racord canalizarea menajera

Apele uzate menajere vor fi colectate prin intermediul conductelor si evacuate spre caminele de canalizare exterioare care se vor monta la min. 1.50m fata de constructie.

Apele uzate colectate vor fi evacuate catre reseaua de canalizare a orasului Flamanzi.

Apele provenite din precipitatii vor fi colectate prin intermediul unor rigole. filtrate printr-un separator de hidrocarburi, dupa care vor fi dirijate catre reseaua de canalizare a orasului Flamanzi.

Alimentare cu energie electrica

- Reteaua din zona are capacitatea necesara pentru a prelua consumul necesar obiectivului proiectat;
- Retelele se realizeaza cu cabluri subterane.

Alimentarea cu caldura

Pentru incalzirea constructiei se va monta o centrala electrica .

Racord retea publica pentru telefonie

Se prevede racordarea la reseaua existenta in zona;

Racordul se va asigura intr-un camin subteran; traseele cablurilor TC subterane vor fi paralele cu drumurile de acces, in zone verzi pe aceeasi parte cu cele ale instalatiilor electrice de distributie.

Gospodarie comunala

Sortarea, evacuarea si depozitarea se va face in pubele individuale, amplasate intr-un loc special amenajat in acest sens.;

Se vor respecta avizele si contractele cu cei ce asigura colectarea acestora.

3.6. Protecția mediului

Prin modul de dezvoltare al zonei, propus in documentatia de fata, nu vor fi afectate elementele de baza ale mediului inconjurator: apa, aer, sol.

Nu sunt aprovizionări de materiale și substanțe care să necesite condiții speciale de depozitare sau protejare a acestora.

Protectia apelor – evacuarea apelor uzate rezultate de la grupurile sanitare vor fi colectate de rețeaua de canalizare și dirijate către rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Apele colectate de pe platforma carosabilă și pietonală, vor fi colectate prin intermediul unor rigole, filtrate printr-un separator de hidrocarburi și direcționate către rețeaua de canalizare a orașului Flămânzi.

Incalzirea spatiilor - Pentru încălzirea obiectivului este prevăzută racordarea instalațiilor interioare la o centrală electrică.

Protectia impotriva zgomotului si vibratiilor - zgomotele și vibrațiile pot apărea doar în perioada de execuție, datorită utilajelor folosite în construcții.

Protectia impotriva radiatiilor. Nu este cazul.

Protectia solului si subsolului - atât deșeurile valorificabile, nevalorificabile cât și deșeurile menajere se vor colecta, depozita și evacua corespunzător.

Protectia ecosistemelor terestre si acvatic - obiectivul propus nu va afecta fauna, flora terestră și acvatică, monumente ale naturii și arii protejate. Vor fi amenajate spații verzi, alei pavate și arbuști ornamentali.

Gospodarirea deșeurilor generate pe amplasament - deșeurile rezultate în urma activității sunt deșeuri menajere care vor fi colectate în europubele și predate firmei care se ocupă cu colectarea deșeurilor menajere în zonă. În urma execuției lucrărilor de construire vor rezulta deșeuri de materiale de construcții care se vor colecta și transporta acolo unde Primăria orașului Flămânzi va dispune acest lucru.

3.7. Obiective de utilitate publică

Pentru realizarea investiției nu sunt necesare achiziționări de noi terenuri, schimburi sau concesiuni, care să fie supuse procedurii de necesitate publică.

Profilul stradal existent permite amplasarea conductelor de utilități (apa, canal, electricitate) și de realizare a culeșurilor de utilități pentru telecomunicații, cablu Tv, internet.

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul sunt necesare pentru a prezenta în mod explicit dezvoltarea parcelei și încadrarea urbanistică în prevederile PUG și a RLU, care au stabilit concepția generală a dezvoltării teritoriului administrativ al orașului Flămânzi, pentru o perioadă de 10 ani. Utilizările terenurilor și clădirilor sunt permise condiționat până la aprobarea PUZ + R, care stabilește schimbarea parametrilor urbanistici cu motivele ce generează amplasarea noilor construcții.

Valabilitatea PUZ-ului este nedeterminata pentru executarea constructiilor rezidentiale, pana la preluarea acestora in realizarea Planului Urbanistic General (PUG).

Se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii 350/2001 cu completarile si modificarile ulterioare a Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 si a „Regulamentului local de implicare a publicului in elaborarea si revizuirea planurilor de urbanism si amenajare a teritoriului” aprobat in Consiliul Local al orasului Flamanzi.

Beneficiarul documentatiei PUZ este unitatea administrativa teritoriala, iar aceasta documentatie devine bun public dupa aprobare prin Hotarare de Consiliu Local, chiar daca a fost finantata din surse private, nefiind admisibila nicio revendicare privind proprietatea asupra documentatiei sau privind vreun drept de exclusivitate in utilizarea acestuia. Planurile urbanistice nu reprezinta faza sau etapa in cadrul procedurii de autorizare a unei investitii, ci reprezinta documente de reglementare urbanistica.

Întocmit,

arh. Prisacariu Raluca



Coordonator urbanistic,

arh. urb. Tulbure Mihai



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL
ORAS FLAMANZI

The left image is a circular sundial with a vertical gnomon. The dial face is marked with hours from 1 to 12, with additional markings for 13, 14, 15, and 16. It includes concentric circles for the equinoxes and solstices, and a compass rose indicating North (N), South (S), East (E), and West (W). The right image is the coat of arms of the Republic of Serbia, featuring a red shield with a golden seven-pointed star at the top, crossed white scimitars, and three golden flames at the bottom. Above the shield is a grey crown.



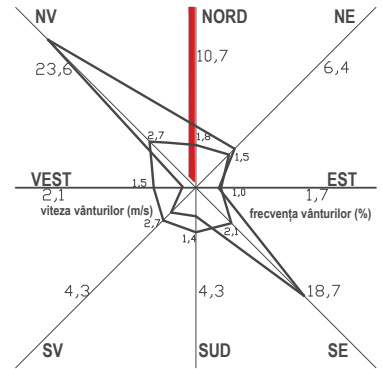
STR. 1907, NR. 6A, CF 55890, PC. 285, ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOȘANI.

PLANIFICACIÓN - INSTITUTOS - SERVICIOS	
1. DIFUSIÓN	2. QUÍMICA
3. FÍSICA	4. FISIOLÓGICA
5. FARMACOLÓGICA	6. QUÍMICA ANALÍTICA
7. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	8. QUÍMICA
9. FARMACIA	10. QUÍMICA ANALÍTICA
11. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	12. QUÍMICA ANALÍTICA
13. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	14. QUÍMICA ANALÍTICA
15. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	16. QUÍMICA ANALÍTICA
17. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	18. QUÍMICA ANALÍTICA
19. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	20. QUÍMICA ANALÍTICA
21. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	22. QUÍMICA ANALÍTICA
23. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	24. QUÍMICA ANALÍTICA
25. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	26. QUÍMICA ANALÍTICA
27. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	28. QUÍMICA ANALÍTICA
29. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	30. QUÍMICA ANALÍTICA
31. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	32. QUÍMICA ANALÍTICA
33. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	34. QUÍMICA ANALÍTICA
35. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	36. QUÍMICA ANALÍTICA
37. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	38. QUÍMICA ANALÍTICA
39. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	40. QUÍMICA ANALÍTICA
41. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	42. QUÍMICA ANALÍTICA
43. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	44. QUÍMICA ANALÍTICA
45. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	46. QUÍMICA ANALÍTICA
47. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	48. QUÍMICA ANALÍTICA
49. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	50. QUÍMICA ANALÍTICA
51. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	52. QUÍMICA ANALÍTICA
53. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	54. QUÍMICA ANALÍTICA
55. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	56. QUÍMICA ANALÍTICA
57. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	58. QUÍMICA ANALÍTICA
59. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	60. QUÍMICA ANALÍTICA
61. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	62. QUÍMICA ANALÍTICA
63. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	64. QUÍMICA ANALÍTICA
65. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	66. QUÍMICA ANALÍTICA
67. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	68. QUÍMICA ANALÍTICA
69. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	70. QUÍMICA ANALÍTICA
71. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	72. QUÍMICA ANALÍTICA
73. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	74. QUÍMICA ANALÍTICA
75. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	76. QUÍMICA ANALÍTICA
77. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	78. QUÍMICA ANALÍTICA
79. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	80. QUÍMICA ANALÍTICA
81. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	82. QUÍMICA ANALÍTICA
83. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	84. QUÍMICA ANALÍTICA
85. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	86. QUÍMICA ANALÍTICA
87. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	88. QUÍMICA ANALÍTICA
89. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	90. QUÍMICA ANALÍTICA
91. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	92. QUÍMICA ANALÍTICA
93. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	94. QUÍMICA ANALÍTICA
95. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	96. QUÍMICA ANALÍTICA
97. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	98. QUÍMICA ANALÍTICA
99. QUÍMICA DE PRODUCTOS NATURALES	100. QUÍMICA ANALÍTICA

PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECTOR BOTOSANI" SRL		INVESTITOR: SC OVISIM IMPEX SRL		248/2022
STR. DOBOSARI NR. 37 BOTOSANI TEL.: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/12/2008		STR. TEATRULUI NR.3A BOTOSANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C. J07/1086/1993
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 1000	prin adm. Ionescu Simona Gabriela PROIECT: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJUMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI		FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai			STR. 1907, NR. 6A, CF 55890, PC. 285, ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOSANI.		PLANȘA NR.
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA 02.2022	INCADRARE IN ZONA		A1
DESENAT	Th. Balan Ciprian					

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

SITUATIA EXISTENTA



CAI DE COMUNICATII:

ACCES CARASABIL - STRADA 1907 NR. CAD. 50736

LIMITE:

LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE
OBIECTUL DOCUMENTATIEI: NC/CF 55890;
S.(din acte)= 2.238,00 mp;
S. (masurata)=1.994,00 mp

LIMITA ZONEI STUDIATE

REGLEMENTARI URBANISTICE:

- CIRCULATII PUBLICE
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- SPATII VERZI PLANTATE - (teren curtii constructii)
- ACCES AUTO PE AMPLASAMENT

UTR nr. 1

- Zona centrala - subzona de institutii publice si servicii
IS: unitati de comert, unitati de prestari servicii

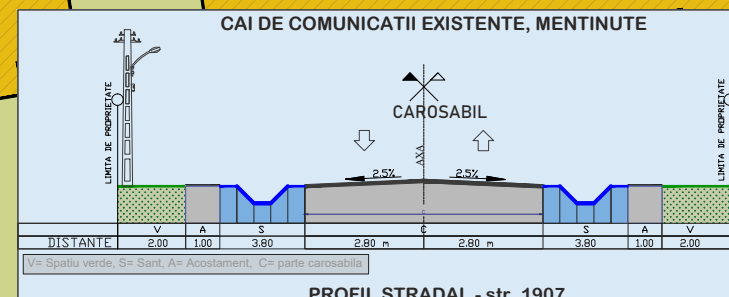
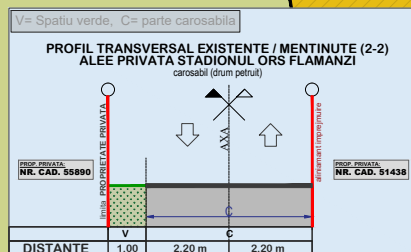
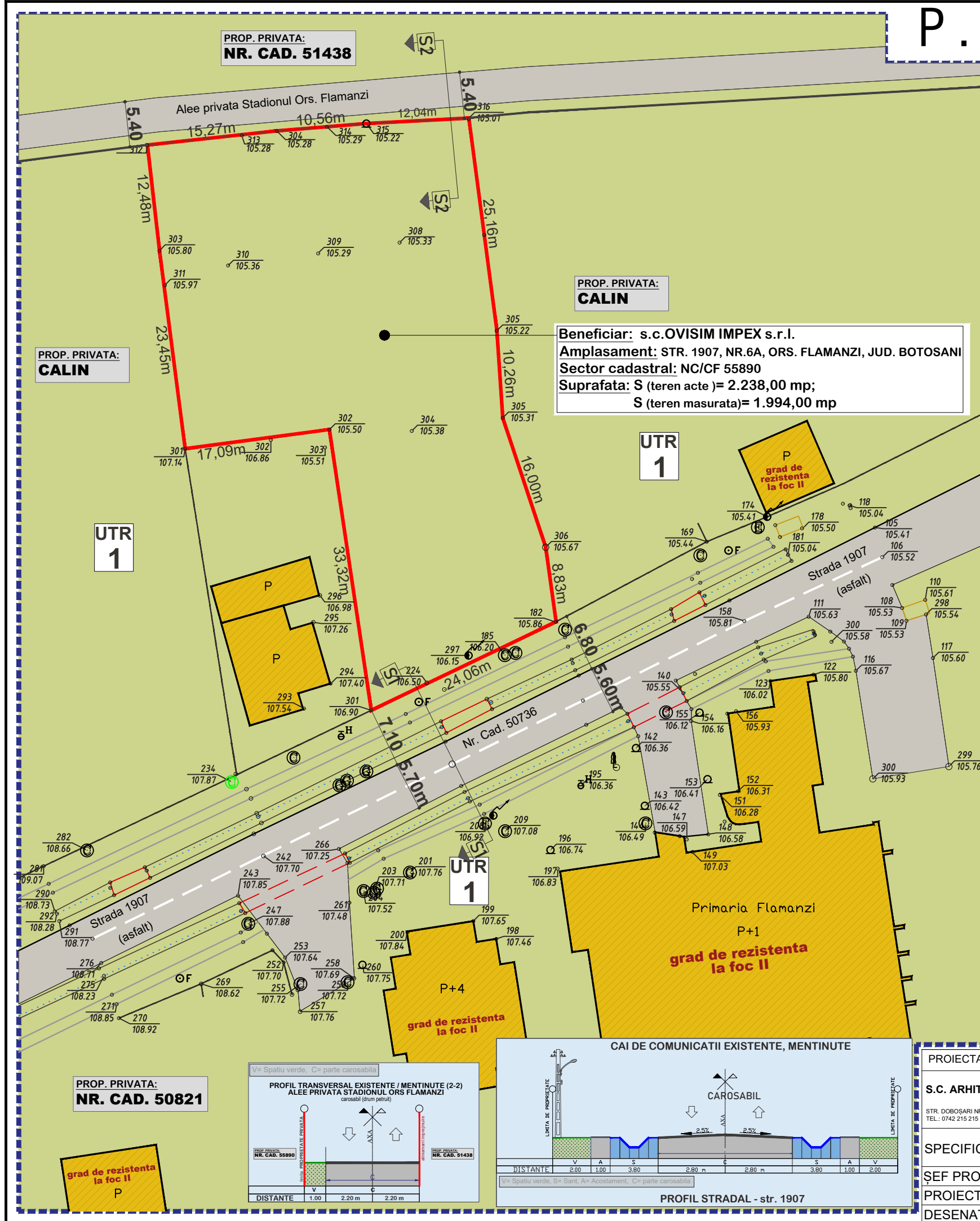
Reglementari fiscale conform HCL nr. 161/ 17.12.2021

- Zona de impozitare "C" , rangul III, valoare impozabila 2022- 677 lei

TABEL CU DISFUNCTIONALITATI IN ZONA STUDIATA

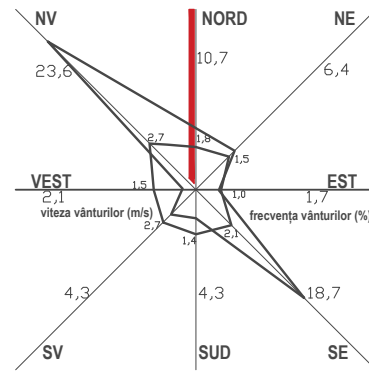
DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
circulatie:	intersectii necorespunzator amenajate, absenta parcajelor si a zonelor pietonale in puncte importante	reorganizarea generala a circulatiei rutiere pe baza studiilor de fundamentare. Amenajarea parcajelor si a traseelor pietonale si cicliste de-a lungul cailor de comunicatie
	drumuri si poduri necorespunzator amenajate, fara continuitate	redimensionari si amenajari la toate categoriile de drumuri si poduri
fond construit si utilizarea terenurilor	lipsa continuitatii fondului construit. Fond construit imbatranit	adoptarea unui concept urbanistic viabil si integrat pentru detalierea urbanistica a zonei in raport cu tema-program si terenul beneficiarilor, cu respectarea prescriptiilor din PUG
spatii plantate, perdele de protectie	existenta unor plantatii necontrolate de arbori/arbusti	crearea de aliniamente stradale care sa constituie spatii plantate ingrijite periodic
probleme de mediu	lipsa sistemului de evacuare a apelor uzate menajere si meteorice in sistem centralizat , avand in vedere contextul extinderii localitatilor	realizarea evacuarii apelor uzate menajere in sistem individual pentru fiecare lot propus pana la solutionarea de catre administratia publica locala a sistemului unitar.
	gestionarea deseurilor	gestionarea deseurilor menajere prin sistem de colectare sortata si reciclare.
	Existenta zonelor cu alunecări de teren si exces de umiditate in intravilan	Amenajarea zonelor ce prezintă riscuri naturale previzibile prin împăduriri terasări sau lucrări speciale de consolidare

PROIECTANT GENERAL	COORDONATOR URBANISTIC	BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI	PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.	SC "PROIECT BOTOSANI" SRL	INVESTITOR:	248/2022
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215	STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965	prin adm. Ionescu Simona Gabriela	
CUI: 24547758 J 07/712/2008	CF: 4906270 R.C: J07/1086/1993		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai		1 : 500
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA
DESENAT	Th. Balan Ciprian		02.2022
PROIECT: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI STR. 1907, NR. 6A, CF 55890, PC. 285, ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOȘANI.			FAZA P.U.Z. PLANȘA NR. A2
SITUATIE EXISTENTA			



P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE



LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 55890, S. (din acte)= 2.238,00 mp, S. (masurata)=1.994,00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUSA

REGLEMENTARI URBANISTICE:

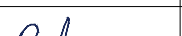
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZII
- ACCES CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC STR. 1907 NR. CAD. 50736, ORS. FLAMANZI
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES AUTO/PIETONAL INCINTA
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDAR CONSTRUCTII

UTR nr. 1

- Zona centrala - subzona de institutii publice si servicii
- IS: unitati de comert, unitati de prestari servicii

BILANT TERITORIAL

	EXISTENT		PROPOS	
	mp	%	mp	%
suprafata totala teren	2238.00	100.00	2238.00	100.00
din care:				
proprietate privata: s.c. OVISIM IMPEX s.r.l.	2238.00	100.00	2238.00	100.00
circulatii	platforme carosabile	0.00	1065.00	47.59
	platforme pietonale	0.00	119.80	5.35
constructii		0.00	590.00	26.36
	SC		590.00	
	SD		590.00	
spatii verzi / plantatii	0.00	0.00	463.20	20.70
INDICATORI URBANISTICI				
PROCENT OCUPARE TEREN (POT %)	0.00		26.36	
COEFICIENT OCUPARE TEREN (CUT)	0.00		0.26	

PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECT BOTOSANI" SRL		INVESTITOR:		248/2022
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/12/2008		STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C. J07/1086/1993
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 500	prin adm. Ionescu Simona Gabriela	
ȘEF PROIECT		Arh. Tulbure Mihai			PROIECT: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI	
PROIECTAT		Arh. Prisacariu Raluca		DATA	STR. 1907, NR. 6A, CF 55890, PC. 285, ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOȘANI.	
DESENAT		Th. Balan Ciprian		02.2022	REGLEMENTARI URBANISTICE	
						FAZA P.U.Z. PLANȘA NR. A3

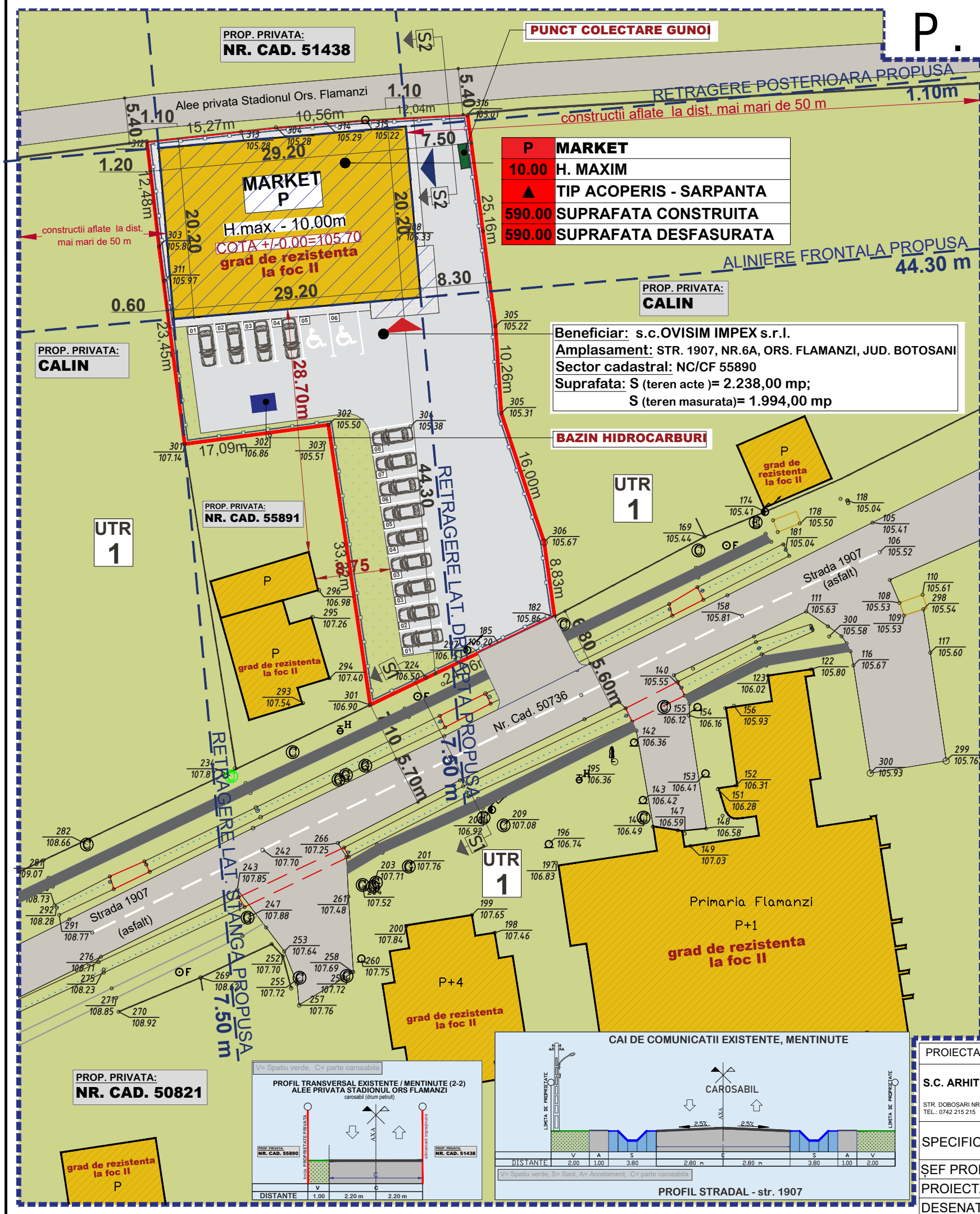


Diagrama prezintă datele următoare:

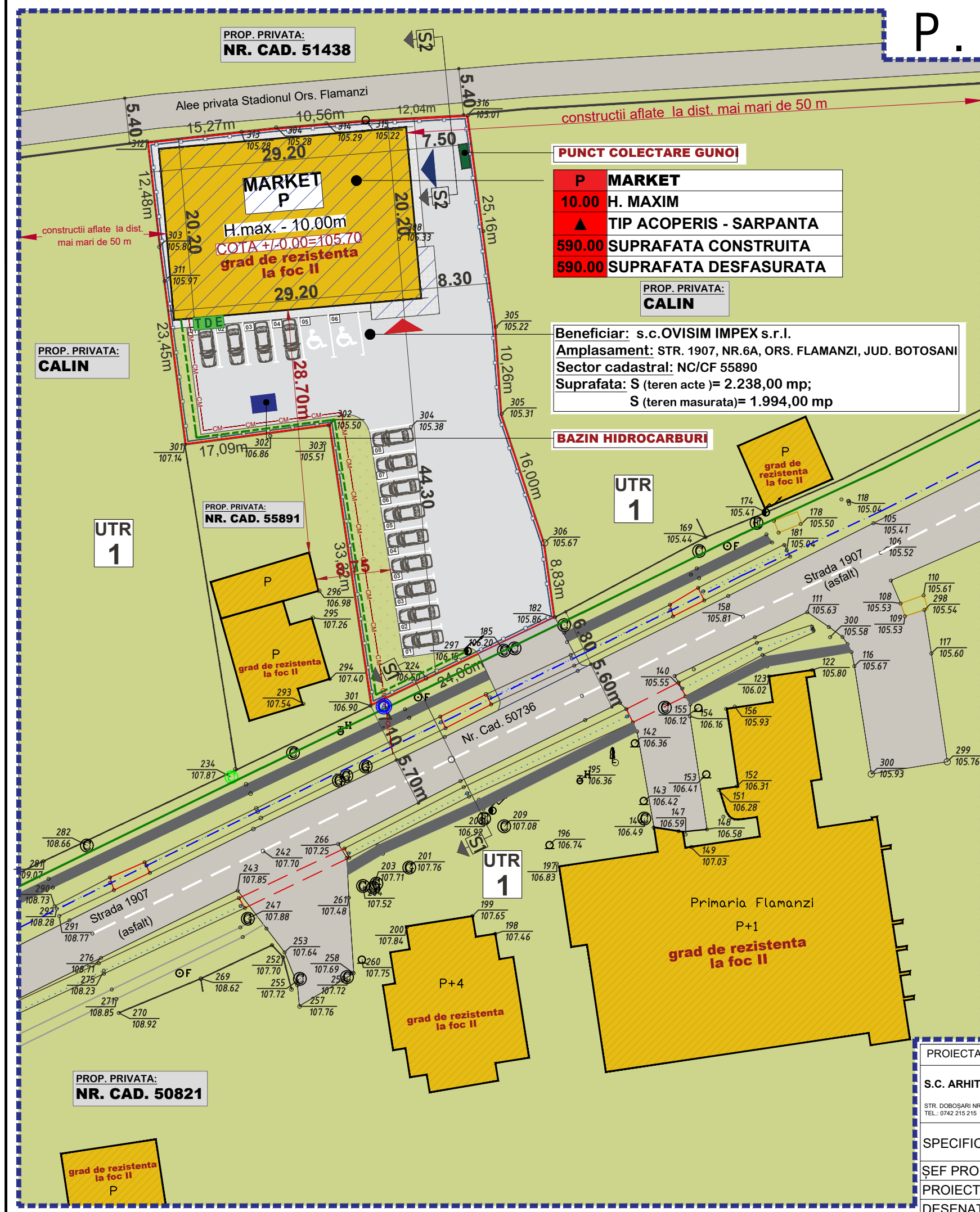
Direcție	Viteza vânturilor (m/s)	Frecvența vânturilor (%)
N	10,7	10,7
NE	6,4	6,4
E	1,7	1,7
SE	18,7	18,7
S	4,3	4,3
SV	4,3	4,3
V	2,1	2,1
NV	23,6	23,6

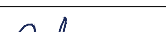
	LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 55890, S.(din acte)= 2.238,00 mp, S. (masurata)=1.994,00 mp
	LIMITA ZONEI STUDIATE
	PARCELE AFLATE IN VECINATATE
	LIMITA IMPREJMUIRE PROPUA

	CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	SPATII VERZII
	ACCES CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC STR. 1907 NR. CAD. 50736 , ORS. FLAMANZI
	CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
	CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
	ZONA EDIFICABILA
	ACCES AUTO/PIETONAL INCINTA
	ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII
	ACCES SECUNDAR CONSTRUCTII

--- RETEA ALIMENTARE APA
--- RETEA ELECTRICA LEA - 0.4 KV
--- RETEA CANALIZARE

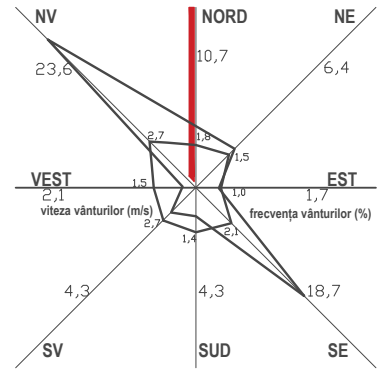
	RETEA ALIMENTARE APA
	RETEA CANALIZARE
	CAMIN APOMETRU
	CAMIN RACORD CANALIZARE MENAJERA
	RETEA EE / BRANSAMENT LA RETEA EE
	TABLOU DISTRIBUTIE EE
	FIRIDA RACORD EE
	AMPLASARE PUNCT DE COLECTARE GUNOI IN INCINTA
	BAZIN HIDROCARBURI



PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECT BOTOSANI" SRL		INVESTITOR: SC OVISIM IMPEX SRL		248/2022
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/12/2008		STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C. J07/1086/1993
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 500	prin adm. Ionescu Simona Gabriela PROIECT: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI		FAZA P.U.Z.
ȘEF PROIECT	Arh. Tulbure Mihai			STR. 1907, NR. 6A, CF 55890, PC. 285, ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOȘANI.		
PROIECTAT	Arh. Prisacariu Raluca		DATA 02.2022	REGLEMENTARI EDILITARE		PLANȘA NR. A4
DESENAT	Th. Balan Ciprian					

P.U.Z. PLAN URBANISTIC ZONAL

TIPURI DE PROPRIETATI



LIMITE:

- LIMITA PROPRIETATE/PARCELA CARE FACE OBIECTUL DOCUMENTATIEI NC/CF 55890,**
S.(din acte)= 2.238,00 mp,
S. (masurata)=1.994,00 mp
- LIMITA ZONEI STUDIATE**
- PARCELE AFLATE IN VECINATATE**
- LIMITA IMPREJMUIRE PROPUA**

REGLEMENTARI URBANISTICE:

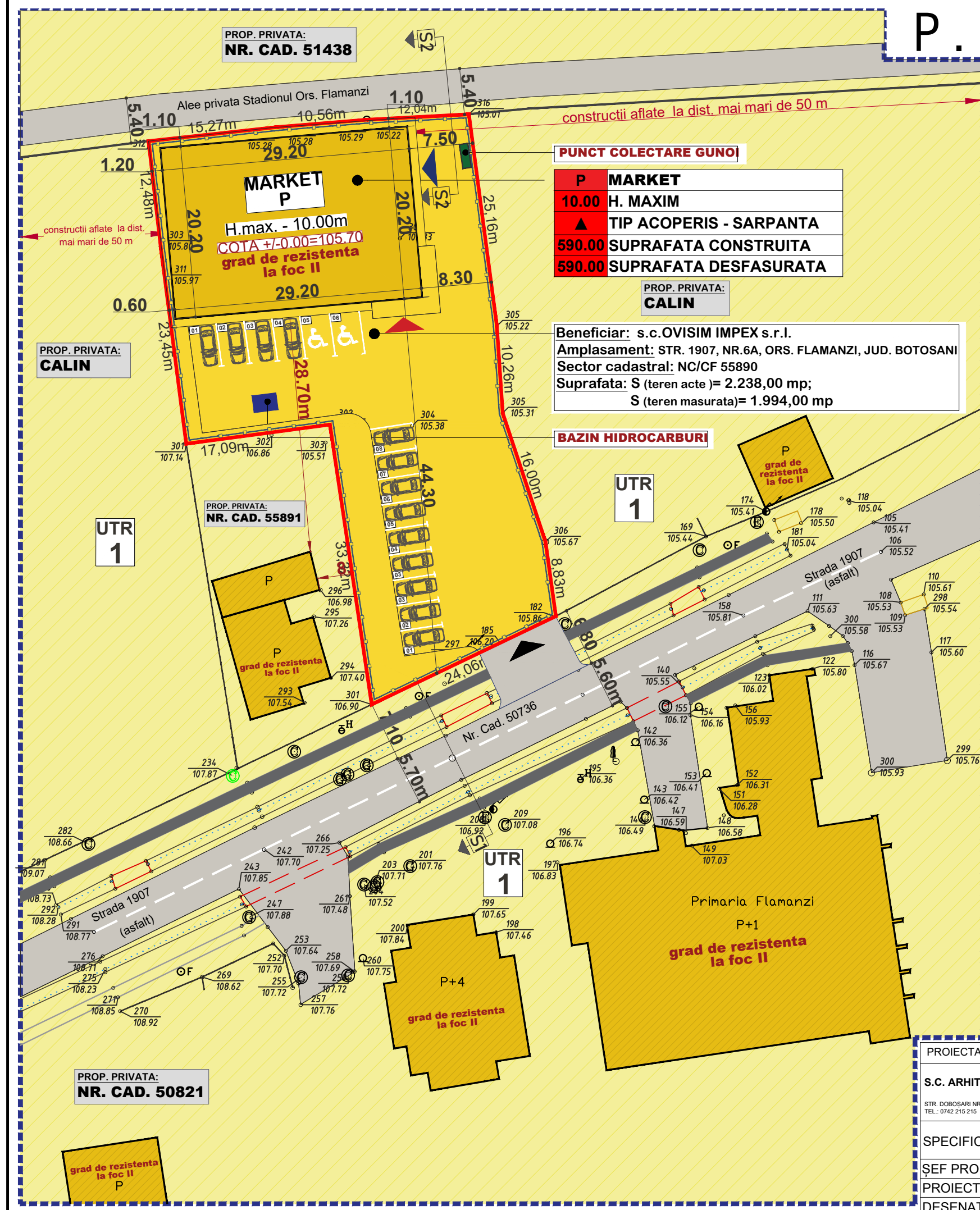
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN AFARA ZONEI REGLEMENTATE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- SPATII VERZII
- ACCES CAROSABIL - DOMENIU PUBLIC STR. 1907 NR. CAD. 50736, ORS. FLAMANZI
- CIRCULATII CAROSABILE DE INCINTA
- CIRCULATII PIETONALE DE INCINTA
- ZONA EDIFICABILA
- ACCES AUTO/PIETONAL INCINTA
- ACCES PRINCIPAL CONSTRUCTII
- ACCES SECUNDAR CONSTRUCTII

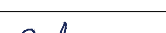
TIPURI DE PROPRIETATI:

- PARCELA STUDIATA-PROPRIETATE PRIVATA / PERSOANA JURIDICA
- DOMENIU PUBLIC DE INTERES LOCAL - STRADA 1907 NR. CAD. 50736, ORS. FLAMANZI
- PROPRIETATI PRIVATE PERS. FIZICE/JURIDICE

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA:

- AMENAJARE ACCES CAROSABIL LA PARCELA SC= 70.55 mp



PROIECTANT GENERAL		COORDONATOR URBANISTIC		BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI FLAMANZI		PR. NR.
S.C. ARHITECTURAL CONCEPT S.R.L.		SC "PROIECT BOTOSANI" SRL		INVESTITOR:		248/2022
STR. DOBOȘARI NR. 37 BOTOȘANI TEL.: 0742 215 215		CUI: 24547758 J 07/712/2008		STR. TEATRULUI NR.3A BOTOȘANI TEL/FAX: 0231-514965		CF: 4906270 R.C. J07/1086/1993
SPECIFICAȚIE		NUME	SEMNĂTURA	SCARA 1 : 500	SC OVISIM IMPEX SRL prin adm. Ionescu Simona Gabriela	
ȘEF PROIECT		Arh. Tulbure Mihai			PROIECT: CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI	
PROIECTAT		Arh. Prisacariu Raluca		DATA 02 2022	STR. 1907, NR. 6A, CF 55890, P.C. 285. ORS. FLAMANZI, JUD. BOTOȘANI.	
DESENAT		Th. Balan Ciprian			TIPURI DE PROPRIETATI	
					PLANȘA NR. A5	



NR. 11.348 /13.02.2023

Minuta dezbaterii publice
din data de 13.02.2023, ora 10:00

Încheiată cu ocazia desfășurării dezbaterii publice a Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”,

Procedura de consultare publică a fost inițiată prin anunțul nr. 10.740/31.01.2023, pentru data de 13.02.2023, ora 10.00, care a fost afișat la avizierul de la sediul administrativ al Primăriei orașului Flămânzi de la parterul clădirii situată în str. 1907, nr. 1, oraș Flămânzi, jud. Botoșani, într-un spațiu accesibil publicului.

Planul Urbanistic Zonal mai sus menționat însoțit de Regulamentul Local de Urbanism și avizele obținute, au fost afișate pe pagina de internet a instituției www.orasul-flamanzi.ro la Secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism la data de 31.01.2023.

Dezbaterea publică a fost convocată a se desfășura în Sala de spectacole din incinta Casei de Cultura „Nicolae Severeanu” situată la parter, Str. 1907, nr. 1, orașul Flămânzi, jud. Botoșani.

În contextul Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin organizarea acestui eveniment de consultare publică se urmărește stimularea participării și implicării cetățenilor la luarea deciziilor pe plan local și crearea unor relații de colaborare între cetățeni și administrație publică locală referitor la aprobarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”

Unitatea Administrativ-Teritorială Flămânzi susține principiile democrației participative în care orice cetățean își poate exprima opinia cu privire la proiectele de hotărâri care îi pot afecta viața cotidiană.

La ora începerii ședinței de dezbatere publică în sală sunt prezenți:

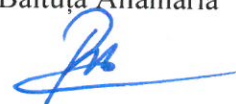
- Initiator PUZ- Ionescu Gabriela Simona
- Secretar general al orașului – Jur. Miulescu Mariana
- Inspector comp. Urbanism – Baltuta Anamaria
- Șef proiect – Arh. Prisacariu Raluca

Până la data organizării dezbaterii publice din data de 13.02.2023 nu au fost înregistrate cereri, propuneri, sugestii scrise și opinii cu valoare de recomandare privind Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului „CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”.

La data și ora menționată nu au fost prezente persoane fizice sau juridice.

Drept urmare s-a încheiat prezenta minută care se va afișa la avizierul instituției, pe pagina de internet proprie www.orasul-flamanzi.ro la Secțiunea Anunțuri, subsecțiunea Urbanism și se va comunica tuturor părților prezente.

Intocmit,
Inspector Băltuță Anamaria





ORAȘUL FLĂMÂNZI
JUDEȚUL BOTOȘANI

Str. Dumitru Iov, nr. 284
Tel: 0231/552.351 / fax 0231/552.626
Email: orasflamanzi@yahoo.com
www.orasul-flamanzi.ro

NR. // 966 din 24.02.2023

RAPORTUL INFORMARII SI CONSULTARII PUBLICULUI
Cu privire la elaborarea P.U.Z și R.L.U. aferent „ **CONSTRUIRE HALA MARKET,**
IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2
TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”,
Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani

Document elaborat în conformitate cu Ordinul 2701 din 30 decembrie 2010, emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism.

Obiect: Informarea și consultarea publicului interesat cu privire la propunerile de Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent „ **CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI ”,**
Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani

Beneficiar: SC OVISIM IMPEX SRL, în vederea avizării PUZ PC 285, înscris în CF 55890; intravilan Flămânzi, orașul Flămânzi, județul Botoșani.

Proiectant: SC ARHITECTURAL CONCEPT SRL, cu sediul în mun. Botoșani, jud. Botoșani, str. Dobosari, nr. 37, proiectant: arh. Prisacariu Raluca.

Procesul de informare și consultare a publicului s-a desfășurat în conformitate cu HCL nr. 88 din 29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului al orașului Flămânzi, județul Botoșani și anunțurilor nr. 10.030/13.01.2023(etapa I), 10.740/31.01.2023 (etapa II).

A. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și consulta publicul, inclusiv:

1. Datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

În data de 13.02.2023. a fost organizată o dezbatere publică la sediul Primăriei oraşului Flămânzi.

2. Conţinutul, datele de transmitere prin poştă şi numărul trimiterilor poştale, inclusiv scrisori, invitaţii la întâlniri, buletine informative şi alte publicaţii:
Următorul anunt:



ORAŞUL FLĂMÂNZI JUDEŢUL BOTOŞANI

TEL. 0231552351; FAX 0231552326
E-mail: orasflamanzi@yahoo.com
Site: www.primariablamanzi.ro

Nr. 10.740 din 31.01.2023

ANUNT

Anunt public privind consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului

Local de Urbanism elaborate pentru realizarea obiectivului
„CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE,
AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI”,
Strada 1907, Nr. 6A, oraş Flămânzi, judeţul Botoşani

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 88/29.11.2016 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism si amenajarea teritoriului aducem la cunostinta vecinilor si publicului interesat de a veni cu eventuale observatii si sugestii asupra etapei elaborării propunerilor preliminare ale Planului Urbanistic faza P.U.Z. si R.L.U. pentru realizarea obiectivului „Construire hala market, imprejmuire teren, amenajare parcare, amplasare 2 totemuri publicitare si racord utilitati”, strada 1907, Nr. 6A, oraş Flămânzi, judeţul Botoşani. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este inregistrata in CF nr. 55890 Flămânzi, nr. cad. 55890, in suprafata de 2238.00 mp din acte si suprafata de 1994.00 mp din masuratori, se afla in intravilanul oraşului Flămânzi, proprietatea SC. OVISIM IMPEX SRL.

Publicam azi 31.01.2023 pe site-ul Primăriei oraşului Flămânzi la adresa www.orasul-flamanzi.ro, sectiunea Anunturi, subsectiunea Urbanism si afisam la sediul primăriei datele de identificare ale imobilului, conform tabelului urmator:

PRIMARIA ORAŞULUI FLĂMÂNZI data anuntului 31.01.2023	PROPOUNERE:
CONSULTARE ASUPRA PROPUNERII PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL SI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM Etapa a II-a	Obiectivul documentatiei îl constituie stabilirea conditiilor în care se poate dezvolta urbanistic o suprafată de teren situată în intravilanul oraşului Flămânzi, jud. Botoşani, str. 1907, nr. 6A, în zona de sud a localitatii, cu scopul de: stabilirea unor indici urbanistici prin realizarea unor constructii, pe o parcela reconstituita, cu categoria de folosinta arabil: reconfigurarea infrastructurii tehnice – utilitati si circului auto si pietonale, în vederea armonizarii constructiilor noi propuse cu cele existente pe parcele vecine.
Denumire: P.U.Z. - Plan Urbanistic Zonal si R.L.U. pentru realizarea obiectivului „Construire hala market, imprejmuire teren, amenajare parcare, amplasare 2 totemuri publicitare si racord utilitati”, strada 1907, Nr. 6A, oraş Flămânzi, judeţul Botoşani	Terenul studiat este situat în intravilanul localitatii Flămânzi, strada 1907, Nr. 6A, cu urmatoarele vecinatati: în NORD - alea pietonala, SUD - str. 1907; EST - Prop. Privata pers. fizica CALIN; VEST - Prop. Privata pers. fizica CALIN. Parcela de teren care face obiectul P.U.Z. este inregistrata în CF nr. 55890 Flămânzi, nr. cad. 55890. În suprafata de 2238.00 mp din acte si suprafata de 1994.00 mp din masuratori, se afla în intravilanul oraşului Flămânzi, proprietatea SC. OVISIM IMPEX SRL.
Beneficiar: SC OVISIM IMPEX SRL	Total zona studiată: 1994 mp
Proiectant: S.C. ARHITECTURAL CONCEPT SRL	Accesul pe parcela se va face din strada 1907.
Arch. Primăria Raicua	

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII asupra documentelor expuse/dispunibile la sediul Primăriei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, în Compartiment Urbanism în perioada 31.01.2023-23.02.2023, între orele 8.00-13.00.
PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA - consultarea documentatiei si formularea sugestiiilor (în scris) în perioada 31.01.2023-23.02.2023, la sediul Primăriei oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1 - în Compartiment Urbanism, între orele 08.00-13.00 si pe site-ul primăriei la adresa www.orasul-flamanzi.ro (în cazul în care, pana la data mentionata, nu vom primi puncte de vedere sau observatii de vedere, în conformitate cu prevederile legale, vom considera ca nu aveti propuneri si observatii asupra planului urbanistic zonal supus consultarii).
Dezbaterea publica de la sediul Primăriei va avea loc la data de 13.02.2023, ora 10, la sediul Casei de Cultură a oraşului Flămânzi, str. 1907, nr. 1, jud. Botoşani.
Observatiile sunt necesare în vederea finalizarii elaborării P.U.Z.
Ra-punsul la observatiile transmise va fi pus la dispozitia publicului în scris, în termen de 10 zile de la raspunsul argumentat al initiatorului P.U.Z.-ului si publicat pe pagina de Internet a Primăriei oraşului Flămânzi.
Persoana responsabila cu informare si consultarea publicului: Băltuţă Anamaria - Inspector Compartiment Urbanism, Flămânzi, str. 1907, nr. 1, telefon 0231552351.

PRIMAR,
DAN OLARIU



SECRETAR GENERAL AL ORAŞULUI
JUR. MARIANA MULESCU

✓

ÎNTOCMIT,
Inspector,
Băltuţă Anamaria

A fost publicat:

- pe pagina de internet www.orasul-flamanzi.ro în data de 13.01.2023;
31.01.2023

A fost afișat:

- în perioada 13.01.2023-24.02.2023.
- la avizierul primăriei orașului Flămânzi;
- în 3 locuri vizibile la sediul Casei de Cultură a orașului Flămânzi;

4. Numărul persoanelor care au participat la acest proces:

La dezbateră publică au fost prezenți inițiatorul proiectului și beneficiarul PUZ-ului. Nu s-au prezentat alte persoane din partea publicului.

B. Un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv:

1. Observații, sugestii și propuneri primite din partea publicului interesat

- Nu au fost înregistrate observații, sugestii sau propuneri;

2. Modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public:

- Nu a fost cazul;

3. Problemele, observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru:

- Nu a fost cazul;

4. Orice alte informații considerate a fi necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

- Nu au fost înregistrate.

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, aprobat prin HCL nr. 88/29.11.2016.

Având în vedere că s-au parcurs procedurile prevăzute de HCL nr. 88/29.11.2016, referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și urbanism, de informare și consultare a publicului cu privire la documentația P.U.Z și R.L.U aferent „ **CONSTRUIRE HALA MARKET, IMPREJMUIRE TEREN, AMENAJARE PARCARE, AMPLASARE 2 TOTEMURI PUBLICITARE SI RACORD UTILITATI** ", Strada 1907, Nr. 6A, oraș Flămânzi, județul Botoșani.

Primar,
Oloeriu Dan



Întocmit, persoane responsabile cu informarea populației

Băltuță Anamaria

Gafița Dumitru Florinel